



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 300 | 4 300 |
| Annen driftskostnad | | 11 787 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 16 087 | 10 550 |
| Driftsresultat | | -16 087 | -10 550 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -16 087 | -10 550 |
| Skattekostnad | 4 | -3 539 | -2 321 |
| Årsresultat | | -12 548 | -8 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 548 | -8 229 |
| Totalresultat | | -12 548 | -8 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -12 548 | -8 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 548 | -8 229 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 124 | 46 585 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 124 | 46 585 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 550 | 29 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 550 | 29 850 |
| Sum anleggsmidler | | 75 674 | 76 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 000 422 | 1 000 422 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 648 | 1 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 648 | 1 435 |
| Sum omløpsmidler | | 1 010 071 | 1 001 857 |
| SUM EIENDELER | | 1 085 745 | 1 078 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -167 712 | -155 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 712 | -155 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -67 712 | -55 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |
| Sum gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 085 745 | 1 078 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387028

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 094 245
SKJERASTRAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 300 | 4 300 |
| Annen driftskostnad | | 11 787 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 16 087 | 10 550 |
| Driftsresultat | | -16 087 | -10 550 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -16 087 | -10 550 |
| Skattekostnad | 4 | -3 539 | -2 321 |
| Årsresultat | | -12 548 | -8 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 548 | -8 229 |
| Totalresultat | | -12 548 | -8 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -12 548 | -8 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 548 | -8 229 |



Organisasjonsnr: 991 094 245
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 124 | 46 585 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 124 | 46 585 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 25 550 | 29 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 550 | 29 850 |
| Sum anleggsmidler | | 75 674 | 76 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 000 422 | 1 000 422 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 648 | 1 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 648 | 1 435 |
| Sum omløpsmidler | | 1 010 071 | 1 001 857 |
| SUM EIENDELER | | 1 085 745 | 1 078 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -167 712 | -155 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 712 | -155 165 |
| Sum egenkapital | | -67 712 | -55 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |
| Sum gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 085 745

1 078 292



Organisasjonsnr: 991 094 245
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Skjærastraen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet skal forestå oppføring og salg av boliger på Kvitsøy.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Selskapets varelager, som utgjøres av et prosjekt for utbygging boliger, er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. I posten inngår byggelånsrenter. Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Skjærastraen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--------------------------------|--|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 43 750 | 43 750 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 43 750 | 43 750 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | -13 900 | -13 900 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Årets avskrivning | -4 300 | -4 300 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 25 550 | 25 550 |
| Økonomisk levetid | 10 | |
| Avskrivningsplan | Lineær over 10 år | |

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 100 000 | -155 165 | -55 165 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Årets resultat | | -12 548 | -12 548 |
| Egenkapital 31. desember 2025 | 100 000 | -167 713 | -67 713 |

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

| | Antall aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Vesterli Invest AS | 5 000 | 50 % | 50 % |
| Johannes Olsen | 5 000 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100 % | 100 % |



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | -3 539 |
| Årets totale skattekostnad | -3 539 |

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt | -16 087 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 300 |
| Årets skattegrunnlag | -11 787 |

Utsatt skatt

| | 1.1.25 | 31.12.25 | Endring | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------|
| Driftsmidler | 29 850 | 25 550 | 4 300 | |
| Underskudd til fremføring | -241 600 | -253 386 | 11 786 | |
| Netto grunnlag | -211 750 | -227 836 | 16 086 | |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 % | -46 585 | -50 124 | 3 539 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Fortsatt drift

Det er påviselige merverdier i selskapets tomtefelt. Med dette lagt til grunn er forutsetningen vedrørende fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Resultatregnskap



Skjærastraen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 300 | 4 300 |
| Annen driftskostnad | | <u>11 787</u> | <u>6 250</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>16 087</u> | <u>10 550</u> |
| Driftsresultat | | <u>-16 087</u> | <u>-10 550</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-16 087</u> | <u>-10 550</u> |
| Skattekostnad | 4 | -3 539 | -2 321 |
| Årsresultat | | <u>-12 548</u> | <u>-8 229</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>-12 548</u> | <u>-8 229</u> |
| Sum overføringer | | <u>-12 548</u> | <u>-8 229</u> |

**Balanse**

Skjærastraen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 124 | 46 585 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>50 124</u> | <u>46 585</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 550 | 29 850 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>25 550</u> | <u>29 850</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>75 674</u> | <u>76 435</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 000 422 | 1 000 422 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 648 | 1 435 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 010 071</u> | <u>1 001 857</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 085 745</u> | <u>1 078 292</u> |

 BankID Qualified Signing
Olsen, Anders
2026-04-14 BankID Qualified Signing
Olsen, Johannes
2026-04-20

Balanse

Skjærastraen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -167 712 | -155 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-167 712</u> | <u>-155 165</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-67 712</u> | <u>-55 165</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 153 457 | 1 133 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 153 457</u> | <u>1 133 457</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 153 457</u> | <u>1 133 457</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 085 745</u> | <u>1 078 292</u> |

Kvitsøy

Anders Olsen
styreleder/daglig leder

Johannes Olsen
styremedlem