



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 836853342

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 838	367 399
Sum inntekter		424 838	367 399
Kostnader			
Varekostnad			3 160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad		102 440	85 543
Sum kostnader		127 440	113 703
Driftsresultat		297 399	253 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 603	1 124
Sum finansinntekter		1 603	1 124
Annan rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		1 563	1 124
Resultat før skattekostnad		298 962	254 821
Skattekostnad på resultat	2	65 780	56 060
Årsresultat	3	233 182	198 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 182	198 761
Totalresultat		233 182	198 761
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		233 182	198 761
Sum overføringer og disponeringar		233 182	198 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 770 000	1 795 000
Sum varige driftsmiddel		1 770 000	1 795 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		394 618	394 618
Sum finansielle anleggsmiddel		394 618	394 618
Sum anleggsmiddel		2 164 618	2 189 618
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		127 282	-2 250
Andre kortsiktige fordringer		56 665	47 002
Konsernkrav		943 397	936 309
Sum krav		1 127 343	981 060
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 529	199 985
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		329 529	199 985
Sum omløpsmiddel		1 456 872	1 181 045
SUM EIGEDLAR		3 621 490	3 370 663

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten egenkapital		129 017	129 017
Sum innskoten egenkapital		229 017	229 017
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 106 485	2 873 303
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		3 106 485	2 873 303
Sum egenkapital	3	3 335 502	3 102 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	68 904	65 650
Sum avsetjingar for plikter		68 904	65 650
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 904	65 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	
Betalbar skatt	2	62 526	52 321
Skyldig offentlige avgifter		19 562	15 472
Kortsiktig konserngjeld		34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		217 084	202 693
Sum gjeld		285 988	268 343
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 621 490	3 370 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496291

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 838	367 399
Sum inntekter		424 838	367 399
Kostnader			
Varekostnad			3 160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad		102 440	85 543
Sum kostnader		127 440	113 703
Driftsresultat		297 399	253 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 603	1 124
Sum finansinntekter		1 603	1 124
Annan rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		1 563	1 124
Resultat før skattekostnad		298 962	254 821
Skattekostnad på resultat	2	65 780	56 060
Årsresultat	3	233 182	198 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 182	198 761
Totalresultat		233 182	198 761
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		233 182	198 761
Sum overføringer og disponeringar		233 182	198 761



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 770 000

1 795 000

Sum varige driftsmiddel

1 770 000

1 795 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

394 618

394 618

Sum finansielle

anleggsmiddel

394 618

394 618

Sum anleggsmiddel

2 164 618

2 189 618

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

127 282

-2 250

Andre kortsiktige

fordringer

56 665

47 002

Konsernkrav

943 397

936 309

Sum krav

1 127 343

981 060

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

329 529

199 985

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

329 529

199 985

Sum omløpsmiddel

1 456 872

1 181 045

SUM EIGEDLAR

3 621 490

3 370 663

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Behaldning av egne aksjar 4

Annan innskoten

eigenkapital

129 017

129 017



Sum innskoten egenkapital		229 017	229 017
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 106 485	2 873 303
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		3 106 485	2 873 303
Sum egenkapital	3	3 335 502	3 102 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	68 904	65 650
Sum avsetjinger for plikter		68 904	65 650
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 904	65 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	
Betalbar skatt	2	62 526	52 321
Skyldig offentlige avgifter		19 562	15 472
Kortsiktig konserngjeld		34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		217 084	202 693
Sum gjeld		285 988	268 343
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 621 490	3 370 663



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 836 853 342



RESULTATREGNSKAP

FLATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		424 838	367 399
Sum driftsinntekter		424 838	367 399
Varekostnad		0	3 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Annen driftskostnad		102 440	85 543
Sum driftskostnader		127 440	113 703
Driftsresultat		297 399	253 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 603	1 124
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		1 563	1 124
Resultat før skattekostnad		298 962	254 821
Skattekostnad på resultat	2	65 780	56 060
Årsresultat	3	233 182	198 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 182	198 761
Sum overføringer		233 182	198 761



BALANSE

FLATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 770 000	1 795 000
Sum varige driftsmidler		1 770 000	1 795 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		394 618	394 618
Sum finansielle anleggsmidler		394 618	394 618
Sum anleggsmidler		2 164 618	2 189 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 282	-2 250
Andre kortsiktige fordringer		56 665	47 002
Konsernfordringer		943 397	936 309
Sum fordringer		1 127 343	981 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 529	199 985
Sum omløpsmidler		1 456 872	1 181 045
Sum eiendeler		3 621 490	3 370 663



BALANSE

FLATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		129 017	129 017
Sum innskutt egenkapital		229 017	229 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 106 485	2 873 303
Sum opptjent egenkapital		3 106 485	2 873 303
Sum egenkapital	3	3 335 502	3 102 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	68 904	65 650
Sum avsetning for forpliktelser		68 904	65 650
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96	0
Betalbar skatt	2	62 526	52 321
Skyldig offentlige avgifter		19 562	15 472
Konserngjeld		34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		217 084	202 693
Sum gjeld		285 988	268 343
Sum egenkapital og gjeld		3 621 490	3 370 663

Onarheim, 08.05.2025
Styret i Flaten Eiendom AS

Ove Lien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 526	52 321
Endring i utsatt skatt	3 254	3 739
Skattekostnad ordinært resultat	65 780	56 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 962	254 821



Permanente forskjeller	40	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 791	-16 996
Skattepliktig inntekt	284 211	237 824

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 526	52 321
Sum betalbar skatt i balansen	62 526	52 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	313 202	298 410	-14 791
Sum	313 202	298 410	-14 791
Grunnlag for utsatt skatt	313 202	298 410	-14 791
Utsatt skatt (22 %)	68 904	65 650	-3 254

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	129 017	2 873 303	3 102 320
Årets resultat				233 182	233 182
Pr 31.12.2024	100 000	0	129 017	3 106 485	3 335 502

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLATEN HOLDING AS	50	100,0	100,0