



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter tomtersalg	9	19 281 356	
Sum inntekter		19 281 356	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	1 764 825	
Viderefakturerte utlegg / Prosjektkostnader		50 093	27 461
Annen driftskostnad		228 292	139 880
Sum kostnader		2 043 210	167 341
Driftsresultat		17 238 146	-167 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 993	55 851
Sum finansinntekter		40 993	55 851
Annen rentekostnad		192 530	438 085
Sum finanskostnader		192 530	438 085
Netto finans		-151 537	-382 234
Ordinært resultat før skattekostnad		17 086 609	-549 575
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 744 442	-101 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 342 167	-448 095
Årsresultat	8	13 342 167	-448 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 100 000
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	
Udekket tap		360 877	-360 877
Annen egenkapital		1 981 291	-2 187 219
Sum overføringer og disponeringer		13 342 167	-448 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lierveien 54, Bolig	6	534 774	534 774
Sum varige driftsmidler		534 774	534 774
Sum anleggsmidler		534 774	534 774
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg/prosjekt under oppføring	9	1 507 453	3 272 278
Sum varer		1 507 453	3 272 278
Fordringer			
Andre fordringer		67	47
Sum fordringer		67	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 582	2 718 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 582	2 718 840
Sum omløpsmidler		5 332 102	5 991 166
SUM EIENDELER		5 866 876	6 525 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 981 291	
Udekket tap	8		360 877
Sum opptjent egenkapital		1 981 291	-360 877
Sum egenkapital	8	2 001 291	-340 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 049	
Sum avsetninger for forpliktelser		66 049	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 842 831
Sum annen langsiktig gjeld			6 842 831
Sum langsiktig gjeld		66 049	6 842 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 699	11 646
Betalbar skatt		3 678 393	
Annen kortsiktig gjeld		96 445	12 340
Sum kortsiktig gjeld		3 799 537	23 985
Sum gjeld		3 865 586	6 866 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 876	6 525 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122394

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 633 094
FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter tomtersalg	9	19 281 356	
Sum inntekter		19 281 356	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	1 764 825	
Viderefakturerte utlegg /			
Prosjektkostnader		50 093	27 461
Annen driftskostnad		228 292	139 880
Sum kostnader		2 043 210	167 341
Driftsresultat		17 238 146	-167 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 993	55 851
Sum finansinntekter		40 993	55 851
Annen rentekostnad		192 530	438 085
Sum finanskostnader		192 530	438 085
Netto finans		-151 537	-382 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 744 442	-101 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 342 167	-448 095
Årsresultat	8	13 342 167	-448 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 100 000
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	
Udekket tap		360 877	-360 877
Annen egenkapital		1 981 291	-2 187 219
Sum overføringer og disponeringer		13 342 167	-448 095



Organisasjonsnr: 911 633 094
FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Lierveien 54, Bolig	6	534 774	534 774
Sum varige driftsmidler		534 774	534 774
Sum anleggsmidler		534 774	534 774

Omløpsmidler

Varer

Anlegg/prosjekt under oppføring	9	1 507 453	3 272 278
Sum varer		1 507 453	3 272 278

Fordringer

Andre fordringer		67	47
Sum fordringer		67	47

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 582	2 718 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 582	2 718 840

Sum omløpsmidler		5 332 102	5 991 166
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 866 876	6 525 940
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 981 291	
Udekket tap	8		360 877
Sum opptjent egenkapital		1 981 291	-360 877
Sum egenkapital	8	2 001 291	-340 877



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	66 049	
Sum avsetninger for forpliktelses	66 049	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 842 831
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 831
Sum langsiktig gjeld	66 049	6 842 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 699	11 646
Betalbar skatt	3 678 393	
Annen kortsiktig gjeld	96 445	12 340
Sum kortsiktig gjeld	3 799 537	23 985
Sum gjeld	3 865 586	6 866 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 866 876	6 525 940



Organisasjonsnr: 911 633 094
FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består i av utleie av eiendom samt salg av tomter/tomteområder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anlegg/tomter Beholdningen består av tomter/tomteområde. Selskapet har inngått salgskontrakt på tomteområdet. Eiendommen skal fradeles samt selges i syv delområder. Innbetaling for delområdene vil komme i perioden 2017 til 2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsåsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BV/ANU-SEV/H6-DD4/C-Q6EXT-0NAI7-MCTW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 14:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV/ANU-SEV/H6-DD4/C-Q6EXT-0NAI7-MCTW2

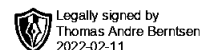
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

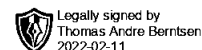


Årsregnskap for 2021
FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

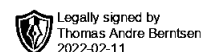
Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





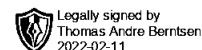
Resultatregnskap for 2021 FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Inntekter tomtersalg	9	19 281 356	0
Sum driftsinntekter		19 281 356	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	9	(1 764 825)	0
Viderefakturerte utlegg / Prosjektkostnader		(50 093)	(27 461)
Annen driftskostnad		(228 292)	(139 880)
Sum driftskostnader		(2 043 210)	(167 341)
Driftsresultat		17 238 146	(167 341)
Annen renteinntekt		40 993	55 851
Sum finansinntekter		40 993	55 851
Annen rentekostnad		(192 530)	(438 085)
Sum finanskostnader		(192 530)	(438 085)
Netto finans		(151 537)	(382 234)
Ordinært resultat før skattekostnad		17 086 609	(549 575)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 744 442)	101 480
Ordinært resultat		13 342 167	(448 095)
Årsresultat	8	13 342 167	(448 095)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 100 000
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	0
Udekket tap		360 877	(360 877)
Annen egenkapital		1 981 291	(2 187 219)
Sum		13 342 167	(448 095)



Balanse pr. 31. desember 2021
FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Lierveien 54, Bolig	6	534 774	534 774
Sum varige driftsmidler		534 774	534 774
Sum anleggsmidler		534 774	534 774
Omløpsmidler			
Anlegg/prosjekt under oppføring	9	1 507 453	3 272 278
Sum varer		1 507 453	3 272 278
Fordringer			
Andre fordringer		67	47
Sum fordringer		67	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 582	2 718 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 582	2 718 840
Sum omløpsmidler		5 332 102	5 991 166
Sum eiendeler		5 866 876	6 525 940



Balanse pr. 31. desember 2021 FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 981 291	0
Udekket tap	8	0	(360 877)
Sum opptjent egenkapital		1 981 291	(360 877)
Sum egenkapital	8	2 001 291	(340 877)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		66 049	0
Sum avsetning for forpliktelser		66 049	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 842 831
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 842 831
Sum langsiktig gjeld		66 049	6 842 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 699	11 646
Betalbar skatt		3 678 393	0
Annen kortsiktig gjeld		96 445	12 340
Sum kortsiktig gjeld		3 799 537	23 985
Sum gjeld		3 865 586	6 866 817
Sum egenkapital og gjeld		5 866 876	6 525 940

Årsregnskapet er signert elektronisk via Signant

Thomas Andre Berntsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består i av utleie av eiendom samt salg av tomter/tomteområder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg/tomter

Beholdningen består av tomter/tomteområde. Selskapet har inngått salgskontrakt på tomteområdet. Eiendommen skal fradeles samt selges i syv delområder. Innbetaling for delområdene vil komme i perioden 2017 til 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

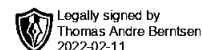
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 086 609	(549 575)
+/- Permanente forskjeller		21 882
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 742	89 308
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(438 385)	
Årets skattegrunnlag	16 719 966	(438 385)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 678 393	
Sum	3 678 393	
+/- Endring i utsatt skatt	66 049	(101 480)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 744 442	(101 480)
Betalbar skatt i skattekostnad	3 678 393	
Betalbar skatt i balansen	3 678 393	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	26 517	23 865	2 652
Gevinst- og tapskonto	345 446	276 356	69 090
Skattemessig fremførbart underskudd	(438 385)	0	(438 385)
Netto forskjeller	(66 422)	300 221	(366 643)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	66 422	0	66 422
Sum midlertidige forskjeller	0	300 221	(300 221)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	66 049	(66 049)

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	534 774
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	534 774
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	537 774

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)		(360 877)	(340 877)
Ekstraordinært utbytte			(11 000 000)		(11 000 000)
Årets resultat			12 981 291	360 877	13 342 167
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(10 000)	1 981 291	0	2 001 291

Note 9 - Anlegg/tomteområde

Beholdningen består av tomter/tomteområde. Selskapet har inngått salgskontrakt på tomteområdet. Eiendommen skal fradeles samt selges i syv delområder.

I 2021 har delområde 5 blitt solgt og innbetalt.

Neste og siste innbetaling for delområde 6 og 7 vil komme i 2022.