



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 732	345 732
Sum inntekter		345 732	345 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 209	210 716
Sum kostnader		225 209	210 716
Driftsresultat		120 523	135 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	2 041
Sum finansinntekter		2 232	2 041
Annen finanskostnad		89 396	58 566
Sum finanskostnader		89 396	58 566
Netto finans		-87 164	-56 525
Ordinært resultat før skattekostnad		33 359	78 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 359	78 491
Årsresultat		33 359	78 491
Totalresultat		33 359	78 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 359	78 491
Sum overføringer og disponeringer		33 359	78 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 135 000	6 135 000
Sum varige driftsmidler		6 135 000	6 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 135 000	6 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 126	26 902
Sum fordringer		31 126	26 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 984	152 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 984	152 175
Sum omløpsmidler		153 110	179 077
SUM EIENDELER		6 288 110	6 314 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		912 858	879 499
Sum opptjent egenkapital		912 858	879 499
Sum egenkapital		932 858	899 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 299	2 933 326
Øvrig langsiktig gjeld		2 480 000	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 299	5 413 326
Sum langsiktig gjeld		5 340 299	5 413 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		689	345
Leverandørgjeld		13 928	
Annen kortsiktig gjeld		336	907
Sum kortsiktig gjeld		14 953	1 252
Sum gjeld		5 355 252	5 414 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 110	6 314 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 732	345 732
Sum inntekter		345 732	345 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		225 209	210 716
Sum kostnader		225 209	210 716
Driftsresultat		120 523	135 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	2 041
Sum finansinntekter		2 232	2 041
Annen finanskostnad		89 396	58 566
Sum finanskostnader		89 396	58 566
Netto finans		-87 164	-56 525
Ordinært resultat før skattekostnad		33 359	78 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 359	78 491
Årsresultat		33 359	78 491
Totalresultat		33 359	78 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 359	78 491
Sum overføringer og disponeringer		33 359	78 491



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 135 000	6 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 135 000	6 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 126	26 902
Sum fordringer		31 126	26 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 984	152 175
Sum omløpsmidler		121 984	152 175
Sum omløpsmidler		153 110	179 077
SUM EIENDELER		6 288 110	6 314 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		912 858	879 499



Sum opptjent egenkapital	912 858	879 499
Sum egenkapital	932 858	899 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 860 299	2 933 326
Øvrig langsiktig gjeld	2 480 000	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 340 299	5 413 326
Sum langsiktig gjeld	5 340 299	5 413 326
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	689	345
Leverandørgjeld	13 928	
Annen kortsiktig gjeld	336	907
Sum kortsiktig gjeld	14 953	1 252
Sum gjeld	5 355 252	5 414 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 288 110	6 314 077



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

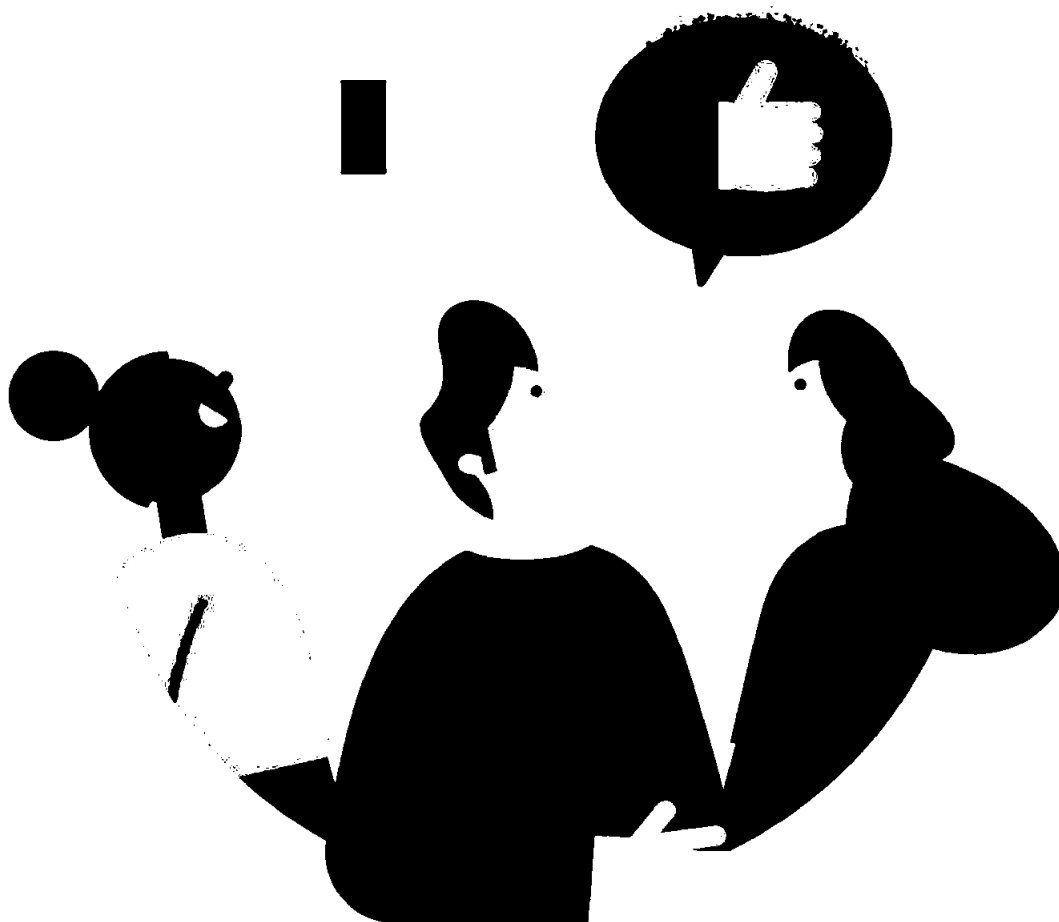
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

6235 Borettslaget Jægerbakken 39





Til andelseierne i Borettslaget Jægerbakken 39

Velkommen til generalforsamling, torsdag 1 juni 2023 kl. 18 i Jægerbakken 39.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Borettslaget Jægerbakken 39 det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Jægerbakken 39
avholdes torsdag 1. juni 2023 kl. 18 i Jægerbakken 39.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. INNKOMNE FORSLAG

- A) Videre planleggingsarbeid for ombygging av loftsleilighet
- B) Innstilling og vedtak ifm utvidelse av lån

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

Bergen, 26.04.2023
Styret i Borettslaget Jægerbakken 39

Mirjam Hosøy Eirik Fluge Kasper Kviksson

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mirjam Hosøy	Jægerbakken 39
Styremedlem	Eirik Fluge	Jægerbakken 39
Styremedlem	Kasper Kvicksson	Jægerbakken 39

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Jægerbakken 39

Borettslaget består av 4 andelsleiligheter.

Borettslaget Jægerbakken 39 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988668443, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

168 147

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Jægerbakken 39 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har arbeidet jevnlig med prosjektet med bruksendring, ombygging og innlemming av loftsareal i eksisterende boenhet i underliggende 3. etasje. Utover det er det ingen større prosjekter styret har jobbet med.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 20 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 48 600.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Jægerbakken 39.

Lån

Borettslaget Jægerbakken 39 har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet til kr 40 700.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 39

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Jægerbakken 39** som viser et overskudd på kr 33 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39 ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		177 825	106 339	177 825	138 157
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		33 359	78 491	-71 100	76 600
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-73 027	-7 005	-84 303	-59 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-39 668	71 486	-155 403	17 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		138 157	177 825	22 422	155 757
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		153 110	179 077		
Kortsiktig gjeld		-14 953	-1 252		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		138 157	177 825		



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	345 732	345 732	346 000	449 000
SUM DRIFTSINNEKTER		345 732	345 732	346 000	449 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 654	-4 503	-4 600	-4 900
Forretningsførerhonorar		-38 715	-37 440	-38 700	-40 700
Konsulenthonorar	4	-73 425	-89 810	-100 000	-60 000
Drift og vedlikehold	5	-16 797	-2 397	-125 000	-20 000
Forsikringer		-17 989	-16 451	-17 100	-19 800
Kommunale avgifter	6	-45 083	-33 690	-36 300	-48 600
Energi/fyring		-7 556	-6 412	-7 000	-9 000
TV-anlegg/bredbånd		-19 213	-17 838	-18 500	-20 000
Andre driftskostnader	7	-1 778	-2 176	-3 300	-2 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-225 209	-210 716	-350 500	-225 800
DRIFTSRESULTAT		120 523	135 016	-4 500	223 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 232	2 041	0	0
Finanskostnader	9	-89 396	-58 566	-66 600	-146 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-87 164	-56 525	-66 600	-146 600
ÅRSRESULTAT		33 359	78 491	-71 100	76 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		33 359	78 491		



BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	6 135 000	6 135 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 135 000	6 135 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		61	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 065	26 902
Driftskonto OBOS-banken		121 984	152 175
SUM OMLØPSMIDLER		153 110	179 077
SUM EIENDELER		6 288 110	6 314 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 5 000		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		912 858	879 499
SUM EGENKAPITAL		932 858	899 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	2 860 299	2 933 326
Borettsinnskudd	12	2 480 000	2 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 340 299	5 413 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 928	0
Påløpte renter		689	345
Annen kortsiktig gjeld	13	336	907
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 953	1 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 110	6 314 077
Pantstillelse	14	6 140 000	6 140 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 28.03.2023
Styret i Borettslaget Jægerbakken 39

Mirjam Hosøy /S/

Eirik Fluge /S/

Kasper Kvicksson /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	345 732
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	345 732

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 654.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Arkitektgruppen Cubus A/S	-73 425
SUM KONSULENTHONORAR	-73 425

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-16 797
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 797



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 188
Vann- og avløpsavgift	-10 686
Feieavgift	-1 240
Renovasjonsavgift	-8 970
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-45 083

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-39
Bank- og kortgebyr	-1 739
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 778

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	228
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	61
Kundeutbytte fra Gjensidige	1 943
SUM FINANSINTEKTER	2 232

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-89 396
SUM FINANSKOSTNADER	-89 396

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2005	6 135 000
SUM BYGNINGER	6 135 000

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.168/bnr.147

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2017	-3 403 061
Nedbetalt tidligere	469 735
Nedbetalt i år	73 027
	-2 860 299

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 860 299
------------------------------------	-------------------



NOTE: 12

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig -2 480 000

SUM BORETTSINNSKUDD -2 480 000

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr -336

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -336

NOTE: 14

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 2 480 000

Pantelån 2 860 299

TOTALT 5 340 299

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 6 135 000

TOTALT 6 135 000



Innkomne forslag:

B. Innstilling og vedtak i forbindelse med utvidelse av lån:

Saksfremstilling:

Borettslaget må øke lånet i forbindelse med ombygging av loftsleiligheten.

Det er behov for å øke lånet med kr 254 329.

Tidligere lån i banken kr. 2.843.742 innfris, slik at det blir ett lån på totalt kr 3.098.071,-

Lånet vil få sikkerhet (pant) foran fellesobligasjon.

Forslag til vedtak: Borettslaget godkjenner låneopptak i OBOS-Banken. Borettslaget godkjenner at lånet kr 3.098.071,- i OBOS-Banken får pantsettelse foran fellesobligasjon.