



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALIBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	392 977	391 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 977</b>	<b>391 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	283 750	
Lønnskostnad	2	2 480	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 364	38 855
Annen driftskostnad	2	563 506	298 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 101</b>	<b>337 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 124</b>	<b>53 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		2 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		244 729	112 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 729</b>	<b>112 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 295</b>	<b>-112 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-779 418</b>	<b>-59 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 473	-12 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-607 945	-46 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 800 638	3 244 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 800 638</b>	<b>3 244 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 700	40 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 700</b>	<b>40 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 841 338</b>	<b>3 285 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 359</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 455	39 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 455</b>	<b>39 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 814</b>	<b>39 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 931 153</b>	<b>3 324 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 330 718	1 277 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 330 718</b>	<b>-1 277 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 027 718</b>	<b>-974 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 135	1 045 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 135</b>	<b>1 045 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 705 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 000</b>	<b>3 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 908 135</b>	<b>4 085 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 465	5 225
Betalbar skatt			198 462
Annen kortsiktig gjeld		17 271	10 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 736</b>	<b>214 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 871</b>	<b>4 299 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 931 153</b>	<b>3 324 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALIBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 993 300 454  
LALIBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	392 977	391 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 977</b>	<b>391 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	283 750	
Lønnskostnad	2	2 480	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 364	38 855
Annen driftskostnad	2	563 506	298 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 101</b>	<b>337 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 124</b>	<b>53 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		2 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		244 729	112 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 729</b>	<b>112 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 295</b>	<b>-112 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 473	-12 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-607 945	-46 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 945</b>	<b>-46 321</b>



Organisasjonsnr: 993 300 454  
LALIBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 800 638	3 244 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 800 638</b>	<b>3 244 579</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		40 700	40 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 700</b>	<b>40 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 841 338</b>	<b>3 285 279</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	12 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 359</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 455	39 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 455</b>	<b>39 487</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 814</b>	<b>39 487</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 931 153</b>	<b>3 324 767</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 330 718	1 277 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 330 718</b>	<b>-1 277 655</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 027 718</b>	<b>-974 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 135	1 045 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 135</b>	<b>1 045 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 700 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 705 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 000</b>	<b>3 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 908 135</b>	<b>4 085 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 465	5 225
Betalbar skatt			198 462
Annen kortsiktig gjeld		17 271	10 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 736</b>	<b>214 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 871</b>	<b>4 299 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 931 153</b>	<b>3 324 767</b>



Organisasjonsnr: 993 300 454  
LALIBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





 BankID Signing  
Espen Manus Landrø  
2022-07-03  
 BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15

**Årsregnskap 2021  
for  
Laliba Invest AS**

**Organisasjonsnr. 993300454**



Laliba Invest AS

 BankID Signing  
Espen Manus Landrø  
2022-07-03 BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	392 977	391 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 977</b>	<b>391 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	283 750	0
Lønnskostnad	2	2 481	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 364	38 855
Annen driftskostnad	2	563 506	298 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>930 101</b>	<b>337 167</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(537 124)</b>	<b>53 964</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		2 434	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		244 729	112 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 729</b>	<b>112 998</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(242 295)</b>	<b>(112 986)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(779 418)</b>	<b>(59 022)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(171 473)	(12 701)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(607 945)</b>	<b>(46 321)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(607 945)</b>	<b>(46 321)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(607 945)	(46 321)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(607 945)</b>	<b>(46 321)</b>



Laliba Invest AS

BankID Signing  
Espen Manus Landrø  
2022-07-03

BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 800 638	3 244 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 800 638</b>	<b>3 244 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 700	40 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 700</b>	<b>40 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 841 338</b>	<b>3 285 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 359	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 359</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 455	39 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>89 814</b>	<b>39 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 931 153</b>	<b>3 324 767</b>



Laliba Invest AS

BankID Signing  
Espen Marius Landrø  
2022-07-03

BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(3 330 718)	(1 277 655)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 330 718)</b>	<b>(1 277 655)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 027 718)</b>	<b>(974 655)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	503 135	1 045 352
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>503 135</b>	<b>1 045 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	2 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 705 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 000</b>	<b>3 040 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 908 135</b>	<b>4 085 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 465	5 225
Betalbar skatt		0	198 462
Annen kortsiktig gjeld		17 271	10 383
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 736</b>	<b>214 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 958 871</b>	<b>4 299 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 931 153</b>	<b>3 324 767</b>

Trondheim 1. juli 2022  
for  
Laliba Invest AS

Jan Peter Lindbak  
Styrets leder

Espen Marius Landrø  
Styremedlem



Laliba Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laliba Invest AS

BankID Signing  
Espen Manus Landrø  
2022-07-03

BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 481	0
<b>Totalt</b>	<b>2 481</b>	<b>0</b>

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (G = Grunnbeløpet). Laliba Invest AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 250 inkl. mva. hvorav kr 10 625 inkl. mva. gjelder andre tjenester. Dette inkluderer også revisjonshonorar vedrørende Landrø & Lindbak Eiendom AS.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 400 000
+ Tilgang	4 636 423
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 036 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	155 421
+ Ordinære avskrivninger	80 364
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	235 785
Balanseført verdi pr 31/12	7 800 638
Prosentats for ord.avskr	1-1

Noter for Laliba Invest AS

Organisasjonsnr. 993300454



Laliba Invest AS



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-779 418
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 061 768
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>282 350</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	282 350
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-171 473
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-171 473</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-716 653	-636 289
+ Gevinst- og tapskonto	3 925 618	4 907 022
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	921 983	1 204 333
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 286 982</b>	<b>3 066 400</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>503 135</b>	<b>1 045 352</b>



Laliba Invest AS

BankID Signing  
Espen Manus Landrø  
2022-07-03

BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 5 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-779 418
Skattekostnad	-171 473
<b>Årets resultat</b>	<b>-607 945</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	607 945
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 000	-1 277 655	-974 655
-Til årets resultat			-607 945	-607 945
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 445 118	-1 445 118
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>3 000</b>	<b>-3 330 718</b>	<b>-3 027 718</b>

Landrø & Lindbak Eiendom AS er i 2021 fusjonert inn i Laliba Invest AS som overdragende selskap. Ved sammenslåingen er dette gjennomført til selskapskontinuitet.

Styret registrerer at aksjekapitalen fortsatt er tapt. Aksjonærene har lånt inn totalt kr 2 705 000 som om nødvendig vil konverteres til aksjekapital. Det foreligger merverdier i eiendommene utover bokførte verdier. Samlet sett vil reell egenkapital være forsvarlig.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret med pant	7 700 000	2 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Blåklokkeveien 13	4 590 059	0
Vestre Rosten 65C	3 210 579	3 244 579
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 800 638</b>	<b>3 244 579</b>
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Laliba Invest AS

BankID Signing  
Espen Marius Landrø  
2022-07-03

BankID Signing  
Jan Petter Lindbak  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Laliba Invest AS pr. 31.12.2021 består av 300 aksjer med pålydende kr 1 000. Totalt kr 300 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marius Landrø AS	150 aksjer	50,0 %
Lindbak Bolig AS	100 aksjer	33,3 %
Jan P Holding AS	50 aksjer	16,7 %
<b>Totalt</b>	<b>300 aksjer</b>	<b>100,0%</b>

Styrets leder Jan Petter Lindbak eier indirekte 150 aksjer via Jan P Holding AS og Lindbak Bolig AS. Styremedlem Espen Marius Landrø eier indirekte 150 aksjer via Marius Landrø AS.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Lindbak Bolig AS	897 500	40 000
Marius Landrø AS	1 352 500	80 000
Jan P Holding AS	455 000	40 000
Bang Holding AS	0	80 000
<b>Totalt</b>	<b>2 705 000</b>	<b>240 000</b>



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Laliba Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Laliba Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 607 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2022

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor