



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		98 300	87 600
Gevinst ved avgang driftsmidler			492 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 300</b>	<b>580 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	983 433	1 304 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 000	258 247
Andre driftskostnader	7	420 219	551 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 652</b>	<b>2 114 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 579 352</b>	<b>-1 533 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst v/realisasjon av aksjer		1 298 375	80 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 034 945	423 902
Annen renteinntekt		119 662	236 460
Mottatt aksjeutbytte			22 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 452 982</b>	<b>102 660 362</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	5 160 000	5 280 000
Annen rentekostnad		337	39 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 160 337</b>	<b>5 319 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 707 355</b>	<b>97 341 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 286 707</b>	<b>95 807 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 772	-52 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		5 000 000	15 000 000
Overføringer til annen egenkapital		-9 193 935	80 859 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 492 355	29 258 800
Transportmidler	1	819 502	1 093 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 311	299 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 611 168</b>	<b>30 651 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 811 000	11 350 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	3	20 680 298	21 595 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 491 298</b>	<b>32 945 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 102 466</b>	<b>63 596 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 300
Andre fordringer		6 658 414	4 505 811
Konsernfordringer	8	37 168 752	13 831 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 827 166</b>	<b>18 344 464</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		250	250
<b>Sum investeringer</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 019 667	89 449 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 019 667</b>	<b>89 449 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 847 084</b>	<b>107 794 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 949 549</b>	<b>171 391 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	26 947 200	26 947 200
Overkurs	5	9 772 315	9 772 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 719 515</b>	<b>36 719 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 778 619	115 972 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 778 619</b>	<b>115 972 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 498 134</b>	<b>152 692 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	219 554	312 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 554</b>	<b>312 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 554</b>	<b>312 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 893	
Skyldig offentlige avgifter		120 208	183 643
Utbytte	5	5 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 760	3 203 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 231 861</b>	<b>18 386 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 415</b>	<b>18 698 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 949 549</b>	<b>171 391 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 983 852 025  
LUNDHAUG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		98 300	87 600
Gevinst ved avgang driftsmidler			492 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 300</b>	<b>580 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	983 433	1 304 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 000	258 247
Andre driftskostnader	7	420 219	551 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 652</b>	<b>2 114 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 579 352</b>	<b>-1 533 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst v/realisasjon av aksjer		1 298 375	80 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 034 945	423 902
Annen renteinntekt		119 662	236 460
Mottatt aksjeutbytte			22 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 452 982</b>	<b>102 660 362</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	5 160 000	5 280 000
Annen rentekostnad		337	39 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 160 337</b>	<b>5 319 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 707 355</b>	<b>97 341 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-92 772	-52 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 193 935</b>	<b>95 859 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	15 000 000
Overføringer til annen egenkapital		-9 193 935	80 859 712



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 193 935

95 859 712



Organisasjonsnr: 983 852 025  
LUNDHAUG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 492 355	29 258 800
Transportmidler	1	819 502	1 093 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 311	299 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 611 168</b>	<b>30 651 613</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	6 811 000	11 350 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	3	20 680 298	21 595 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 491 298</b>	<b>32 945 298</b>

**Sum anleggsmidler** 58 102 466 63 596 911

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 300
Andre fordringer		6 658 414	4 505 811
Konsernfordringer	8	37 168 752	13 831 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 827 166</b>	<b>18 344 464</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		250	250
<b>Sum investeringer</b>		<b>250</b>	<b>250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		47 019 667	89 449 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 019 667</b>	<b>89 449 428</b>

**Sum omløpsmidler** 90 847 084 107 794 142

**SUM EIENDELER** 148 949 549 171 391 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	26 947 200	26 947 200
Overkurs	5	9 772 315	9 772 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 719 515</b>	<b>36 719 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 778 619	115 972 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 778 619</b>	<b>115 972 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 498 134</b>	<b>152 692 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	219 554	312 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 554</b>	<b>312 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 554</b>	<b>312 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 893	
Skyldig offentlige avgifter		120 208	183 643
Utbytte	5	5 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 760	3 203 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 231 861</b>	<b>18 386 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 415</b>	<b>18 698 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 949 549</b>	<b>171 391 053</b>



Organisasjonsnr: 983 852 025  
LUNDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11228.00	2400.00	26947200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Lundhaug	10999.00	97.96%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	229.00	2.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11228.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stall Myra AS	100.00%	100.00%	6704751.00	-4647200.00
Lundhaug Eiendom AS	100.00%	100.00%	-30802.00	-133002.00
Lagånd AS	22.17%	22.17%	6745995.00	-2059383.00
LSH Eiendom AS	33.30%	33.30%	101115.00	372.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Lundhaug Invest AS**



Lundhaug Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		98 300	87 600
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	492 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 300</b>	<b>580 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	983 433	1 304 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 000	258 247
Andre driftskostnader	7	420 219	551 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 652</b>	<b>2 114 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 579 352)</b>	<b>(1 533 889)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Gevinst v/realisasjon av aksjer		1 298 375	80 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 034 945	423 902
Renteinntekter		119 662	236 460
Mottatt aksjeutbytte		0	22 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 452 982</b>	<b>102 660 362</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	5 160 000	5 280 000
Rentekostnader		337	39 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 160 337</b>	<b>5 319 331</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 707 355)</b>	<b>97 341 030</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 286 707)</b>	<b>95 807 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(92 772)	(52 571)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 193 935)</b>	<b>95 859 712</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 193 935)</b>	<b>95 859 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	15 000 000
Overføringer til annen egenkapital		(9 193 935)	80 859 712
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(4 193 935)</b>	<b>95 859 712</b>



Lundhaug Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 492 355	29 258 800
Transportmidler	1	819 502	1 093 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	299 311	299 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 611 168</b>	<b>30 651 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 811 000	11 350 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	3	20 680 298	21 595 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 491 298</b>	<b>32 945 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 102 466</b>	<b>63 596 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 300
Fordringer på konsernselskap	8	37 168 752	13 831 353
Andre fordringer		6 658 414	4 505 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 827 166</b>	<b>18 344 464</b>
Investeringer i andre aksjer og andeler		250	250
Bankinnskudd		47 019 667	89 449 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 847 084</b>	<b>107 794 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 949 549</b>	<b>171 391 053</b>



Lundhaug Invest AS

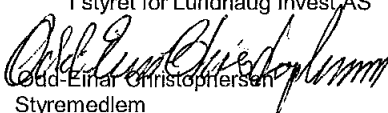
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	26 947 200	26 947 200
Overkurs	5	9 772 315	9 772 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 719 515</b>	<b>36 719 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 778 619	115 972 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 778 619</b>	<b>115 972 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 498 134</b>	<b>152 692 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	219 554	312 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219 554</b>	<b>312 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 893	0
Skyldig offentlige avgifter		120 208	183 643
Utbytte	5	5 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		94 760	3 203 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 231 861</b>	<b>18 386 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 949 549</b>	<b>171 391 053</b>

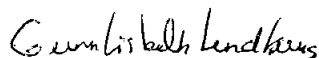
Mjøndalen, 30. juni 2021

I styret for Lundhaug Invest AS

  
Lasse Lundhaug  
Styrets leder

  
Odd-Einar Christophersen  
Styremedlem

Gunn Lisbeth Lundhaug  
Styremedlem / daglig leder





LUNDHAUG INVEST AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Datterselskap/Tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## LUNDHAUG INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre mv.	Transport- midler	Bolig- eiendommer	Annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	378 107	1 399 255	2 375 788	26 563 012	320 000	31 036 162
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	553 555	0	553 555
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	-320 000	-320 000
Anskaffelseskost 31.12.20	378 107	1 399 255	2 375 788	27 116 567	0	31 269 717
Akk. avskrivninger 31.12.	-78 796	-579 753	0	0	0	-658 549
Bokført verdi pr. 31.12.20	299 311	819 502	2 375 788	27 116 567	0	30 611 168
Årets avskrivninger	0	274 000	0	0	0	274 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsøre	5 år / Kunst aktivert som driftsløsøre avskrives ikke
* Transportmidler	5 år
* Boligeiendommer	Avskrives ikke
* Annen fast eiendom	Avskrives ikke
* Andre driftsmidler	Avskrives ikke

#### NOTE 2 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Lundhaug Eiendom AS	Drammen	100,00 %	-30 802	-133 002	106 000
Stall Myra AS	Drammen	100,00 %	6 704 751	-4 647 200	6 705 000
Sum					6 811 000

Aksjene i Stall Myra AS er nedskrevet med kr 4.645.000 i 2020, samlet nedskrivning utgjør kr 38.095.000.

#### NOTE 3 INVESTERING I ANDRE AKSJER

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Andel selskapets egenkap.	Andel selskapets resultat	Balanseført verdi
Profier Gruppen AS (konsern)	Asker	9,58 %	56 825 976	3 184 579	19 150 000
Andre aksjer					1 530 298
Sum					20 680 298



## LUNDHAUG INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 228	2 400	26 947 200

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Lasse Lundhaug	10 999	97,96 %	Styrets leder
Gunn Lisbeth Lundhaug	229	2,04 %	Styremedlem/daglig leder

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	26 947 200	9 772 315	115 972 554	152 692 069
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			-4 193 935	-4 193 935
Egenkapital pr 31.12 2020	26 947 200	9 772 315	106 778 619	143 498 134

#### NOTE 6 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	148
Endring utsatt skatt	-92 772	-52 719
Skattekostnad	-92 772	-52 571
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	997 976	1 419 664
Utsatt skatt (skattefordel)	219 554	312 326



LUNDHAUG INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	794 321	982 484
Obligatorisk tjenestepensjon	16 192	22 633
Arbeidsgiveravgift	160 177	185 972
Andre ytelser	12 743	113 584
Sum	983 433	1 304 674

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 3.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37.375. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6.250. Beløpene er inklusive mva.

### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på konsernselskap	2020	2019
Lundhaug Eiendom AS	20 327 209	0
Stall Myra AS	16 841 543	13 831 353
Inntektsførte renter	1 034 945	423 902



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lundhaug Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 193 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Finnneo Dokumentnr: 641-CPQK-CQ8EYC-JC751-87WTK-U05CV-6LEQ3



## Deloitte.

side 2  
Uavhenglig revisors beretning -  
Lundhaug Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 17. august 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Føljende dokumentnøkkel: GP0KCC-0SENYC-JC75J-8T07TK-HD8CVX3LEQ3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-03 10:57:15Z



Penneo DokumentID: GP0KC-08ENC-JC75J-S70TR-UJ88CV-IG1EQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>