



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 543 045	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 543 045</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	44 312 732	
Lønnskostnad	4	63 297	22 820
Annen driftskostnad	4, 8	157 118	196 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 533 147</b>	<b>219 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 009 898</b>	<b>-219 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 727	3 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 727</b>	<b>3 508</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	634 438	728 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 438</b>	<b>728 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 711</b>	<b>-724 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 413 186</b>	<b>-943 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 297	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		805 174	
Konsernbidrag		1 046 962	
Udekket tap		1 265 753	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-943 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	5, 8	19 063 627	53 365 578
<b>Sum varer</b>		<b>19 063 627</b>	<b>53 365 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 544	
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 544</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 136	77 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 660 136</b>	<b>77 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		3 211 000	3 211 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 271 000</b>	<b>3 271 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 174	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			1 265 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 174</b>	<b>-1 265 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 076 174</b>	<b>2 005 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		20 896 730
Langsiktig konserngjeld	8	18 000 000	19 263 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>40 160 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>40 160 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	354 875	11 186 303
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 342 259	
Annen kortsiktig gjeld			91 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 134</b>	<b>11 277 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 697 134</b>	<b>51 438 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 543 045	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 543 045</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	44 312 732	
Lønnskostnad	4	63 297	22 820
Annen driftskostnad	4, 8	157 118	196 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 533 147</b>	<b>219 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 009 898</b>	<b>-219 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 727	3 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 727</b>	<b>3 508</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	634 438	728 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 438</b>	<b>728 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 711</b>	<b>-724 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 413 186</b>	<b>-943 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 297	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		805 174	
Konsernbidrag		1 046 962	
Udekket tap		1 265 753	
Overført fra annen egenkapital			-943 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 117 889</b>	<b>-943 975</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomteprosjekt	5, 8	19 063 627	53 365 578
---------------	------	------------	------------

Sum varer		19 063 627	53 365 578
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		449 544	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		600 000	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 049 544	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 660 136	77 732
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 136	77 732
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		23 773 308	53 443 310
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 773 308	53 443 310
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		3 211 000	3 211 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 271 000	3 271 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		805 174	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			1 265 753
-------------	--	--	-----------

Sum opptjent egenkapital		805 174	-1 265 753
--------------------------	--	---------	------------

Sum egenkapital	3	4 076 174	2 005 247
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		20 896 730
Langsiktig konserngjeld	8	18 000 000	19 263 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>40 160 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>40 160 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	354 875	11 186 303
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 342 259	
Annen kortsiktig gjeld			91 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 134</b>	<b>11 277 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 697 134</b>	<b>51 438 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.01

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Harestua Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harestua Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFEWJ-2KTL-FAFHG-C5C5V-A2N2H-P02NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:17:58 UTC



## Olav Velure

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:17:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: JFEWJ-2KTL-FAFHG-C5C5V-A2N2H-P02NU



# Årsregnskap 2021

## Harestua Næringspark AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 458 479





## Resultatregnskap Harestua Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 543 045	0
Sum driftsinntekter		<u>48 543 045</u>	<u>0</u>
Varekostnad	5	44 312 732	0
Lønnskostnad	4	63 297	22 820
Annen driftskostnad	4, 8	157 118	196 320
Sum driftskostnader		<u>44 533 147</u>	<u>219 140</u>
Driftsresultat		<u>4 009 898</u>	<u>-219 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 727	3 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	634 438	728 343
Resultat av finansposter		<u>-596 711</u>	<u>-724 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 413 186</u>	<u>-943 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 297	0
Årsresultat	3	<u>3 117 889</u>	<u>-943 975</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 265 753	0
Avsatt til utbytte		805 174	0
Avsatt konsernbidrag		1 046 962	0
Overført fra annen egenkapital		0	943 975
Sum overføringer	3	<u>3 117 889</u>	<u>-943 975</u>





## Balanse Harestua Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Tomteprosjekt	5, 8	19 063 627	53 365 578
<b>Sum varer</b>		<b>19 063 627</b>	<b>53 365 578</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		449 544	0
Andre kortsiktige fordringer		600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 544</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 136	77 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 660 136</b>	<b>77 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>





**Balanse**  
Harestua Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		3 211 000	3 211 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 271 000</b>	<b>3 271 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		805 174	0
Udekket tap		0	-1 265 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 174</b>	<b>-1 265 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 076 174</b>	<b>2 005 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	18 000 000	19 263 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	20 896 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>40 160 480</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	354 875	11 186 303
Kortsiktig konserngjeld	8	1 342 259	0
Annen kortsiktig gjeld		0	91 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 134</b>	<b>11 277 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 697 134</b>	<b>51 438 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 773 308</b>	<b>53 443 310</b>

Harestua, 28.03.2022  
Styret i Harestua Næringspark AS

Roar Enstrøm  
Styreleder

Fredrik Bärnholdt  
Daglig leder

Steffen Strømnes  
Styremedlem

Odd Nymark  
Styremedlem

Trond Holt  
Styremedlem

Harestua Næringspark AS

Side 2

Transaksjon 09222115557465986615



Signert SS, ON, TH, FB, RE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer/ prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestua Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling AS 100 %.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	3 211 000	-1 265 753	0	2 005 247
Avgitt konsernbidrag				-1 046 962	-1 046 962
Årets resultat			1 265 753	1 852 136	3 117 889
Pr 31.12	60 000	3 211 000	0	805 174	4 076 174





## Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 475	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 822	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 297</b>	<b>22 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	55 475
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 475</b>

Daglig leder er innleid fra Lunner Almenning.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Lovpålagt revisjon	31 250
Andre tjenester	14 969
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 219</b>

### Note 5 Tomteprosjekt

	Stubbengmoen
Bokført verdi 01.01.2021	53 365 578
Kostnadsført 2021	-44 312 732
Tilgang 2021	10 010 781
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 063 627</b>

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost.





## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 297	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 297</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 413 186	-943 975
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 342 259	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 070 927	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-943 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 297	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 070 927	-2 070 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 070 927	2 070 927
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 896 730
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 896 730</b>





## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
-------------------	-------------	-------------

Ingen fordring på selskap i samme konsern.

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til Lunner Almenning	18 000 000	19 263 750
Leverandørgjeld til Lunner Almenning	354 875	1 956 488
Kortsiktig gjeld til Sagparken Utvikling AS - konsernbidrag	1 342 259	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 697 134</b>	<b>21 220 238</b>

Lånet renteberegnes. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

<u>Transaksjoner med Lunner Almenning</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Innleie daglig ledelse og regnskapsføring	75 000	150 625
Innleie interne tjenester aktivert	800 000	1 355 625
Rentekostnad på lån	634 438	728 343
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>1 509 438</b>	<b>2 234 593</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Drift og utvikling av eiendomsprosjekter har gått noenlunde som normalt. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465986615

### Dokument

#### Årsregnskap HNP AS 2021 komplett

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-03-28 13:50:05 CEST (+0200) av Lunner

Almenning (LA)

Ferdigstilt den 2022-03-29 09:28:51 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Lunner Almenning (LA)

Lunner Almenning

post@la.no

### Signerende parter

#### Steffen Strømnes (SS)

Sagparken Utvikling AS

steffen.stromnes@diakonhjemmet.no

+4799216490

Signert 2022-03-28 14:27:51 CEST (+0200)

#### Odd Nymark (ON)

Sagparken Utvikling AS

odd.nymark@gmail.com

+4741637892

Signert 2022-03-28 13:57:08 CEST (+0200)

#### Trond Holt (TH)

Sagparken Utvikling AS

trond.holt@outlook.com

+4799580306

Signert 2022-03-28 20:14:54 CEST (+0200)

#### Fredrik Bärnholdt (FB)

Sagparken Utvikling AS

fredrik@la.no

+4791870801

Signert 2022-03-29 09:28:51 CEST (+0200)

#### Roar Enstrøm (RE)

Sagparken Utvikling AS

roar@la.no

+4790975837

Signert 2022-03-28 14:39:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

