



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE JOHANNES JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		862 800	833 500
Sum inntekter		862 800	833 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 810	73 810
Annen driftskostnad		309 708	341 723
Sum kostnader		383 518	415 533
Driftsresultat		479 282	417 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 956
Annen finansinntekt		4 983	4 215
Sum finansinntekter		4 983	7 171
Annen rentekostnad		4 528	3 275
Sum finanskostnader		4 528	3 275
Netto finans		455	3 896
Resultat før skattekostnad		479 738	421 863
Skattekostnad på resultat	3	105 544	93 459
Årsresultat		374 194	328 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 194	328 404
Totalresultat		374 194	328 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	374 194	328 404
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		374 194	328 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 008 504	13 082 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 008 504	13 082 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		13 068 504	13 142 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer		51 690	
Sum fordringer		57 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 576	174 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 576	174 694
Sum omløpsmidler		413 766	174 694
SUM EIENDELER		13 482 270	13 317 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 342 450	10 968 256
Sum opptjent egenkapital		11 342 450	10 968 256
Sum egenkapital		12 718 934	12 344 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 168	302 783
Sum avsetninger for forpliktelser		276 168	302 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	209 890	409 890
Sum annen langsiktig gjeld		209 890	409 890
Sum langsiktig gjeld		486 058	712 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 519	52 771
Betalbar skatt	3	132 159	126 224
Annen kortsiktig gjeld		80 600	80 600
Sum kortsiktig gjeld		277 278	259 595
Sum gjeld		763 336	972 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 270	13 317 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352686

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 822 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ÅGE JOHANNES JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		862 800	833 500
Sum inntekter		862 800	833 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 810	73 810
Annen driftskostnad		309 708	341 723
Sum kostnader		383 518	415 533
Driftsresultat		479 282	417 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 956
Annen finansinntekt		4 983	4 215
Sum finansinntekter		4 983	7 171
Annen rentekostnad		4 528	3 275
Sum finanskostnader		4 528	3 275
Netto finans		455	3 896
Resultat før skattekostnad		479 738	421 863
Skattekostnad på resultat	3	105 544	93 459
Årsresultat		374 194	328 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 194	328 404
Totalresultat		374 194	328 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	374 194	328 404
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		374 194	328 404



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 008 504	13 082 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 008 504	13 082 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		13 068 504	13 142 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer		51 690	
Sum fordringer		57 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 576	174 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 576	174 694
Sum omløpsmidler		413 766	174 694
SUM EIENDELER		13 482 270	13 317 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 342 450	10 968 256
Sum opptjent egenkapital		11 342 450	10 968 256
Sum egenkapital		12 718 934	12 344 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 168	302 783
Sum avsetninger for forpliktelseser		276 168	302 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	209 890	409 890
Sum annen langsiktig gjeld		209 890	409 890
Sum langsiktig gjeld		486 058	712 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 519	52 771
Betalbar skatt	3	132 159	126 224
Annen kortsiktig gjeld		80 600	80 600
Sum kortsiktig gjeld		277 278	259 595
Sum gjeld		763 336	972 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 270	13 317 008



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap

2025

SKIPPERGATA 2 AS

Org.nr.:992 822 082

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SKIPPERGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		862 800	833 500
Sum driftsinntekter		862 800	833 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 810	73 810
Annen driftskostnad		309 708	341 723
Sum driftskostnader		383 518	415 533
Driftsresultat		479 282	417 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 956
Annen finansinntekt		4 983	4 215
Annen rentekostnad		4 528	3 275
Resultat av finansposter		455	3 896
Resultat før skattekostnad		479 738	421 863
Skattekostnad på resultat	3	105 544	93 459
Årsresultat		374 194	328 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	374 194	328 404
Sum overføringer		374 194	328 404



BALANSE

SKIPPERGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 008 504	13 082 314
Sum varige driftsmidler		13 008 504	13 082 314
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		13 068 504	13 142 314
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		51 690	0
Sum fordringer		57 190	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 576	174 694
Sum omløpsmidler		413 766	174 694
Sum eiendeler		13 482 270	13 317 008



BALANSE

SKIPPERGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	530 000	530 000
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 342 450	10 968 256
Sum opptjent egenkapital		11 342 450	10 968 256
Sum egenkapital		12 718 934	12 344 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	276 168	302 783
Sum avsetning for forpliktelser		276 168	302 783
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	209 890	409 890
Sum annen langsiktig gjeld		209 890	409 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 519	52 771
Betalbar skatt	3	132 159	126 224
Annen kortsiktig gjeld		80 600	80 600
Sum kortsiktig gjeld		277 278	259 595
Sum gjeld		763 336	972 268
Sum egenkapital og gjeld		13 482 270	13 317 008

Tromsø, 23.03.2026
Styret i Skippergata 2 AS

ÅGE JOHANNES JENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skippergata 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte eller lønnskostnader i selskapet gjennom året. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 482 120	27 000	13 509 120
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 482 120	27 000	13 509 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	473 616	27 000	500 616
= Bokført verdi 31.12.25	13 008 504	0	13 008 504
Årets ordinære avskrivninger	73 810		73 810
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Note 3 Skatt

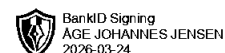
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 159	126 224
Endring i utsatt skatt	-26 615	-32 765
Skattekostnad ordinært resultat	105 544	93 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 738	421 863
Permanente forskjeller	8	2 951
Endring i midlertidige forskjeller	120 977	148 933
Skattepliktig inntekt	600 723	573 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 159	126 224
Sum betalbar skatt i balansen	132 159	126 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	719 232	706 190	-13 042
Gevinst – og tapskonto	536 077	670 096	134 019
Sum	1 255 309	1 376 286	120 977
Grunnlag for utsatt skatt	1 255 309	1 376 286	120 977
Utsatt skatt (22 %)	276 168	302 783	26 615

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	530 000	846 484	10 968 256	12 344 740
Årets resultat			374 194	374 194
Pr 31.12.2025	530 000	846 484	11 342 450	12 718 934



Note 5 Tilknyttet selskap

Skippergata 2 AS eier 40 % av aksjene i Ing Åge Jensen AS, som gir Skippergata 2 AS 40 % av stemmene i selskapet. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Selskapets andel av bokført egenkapital utgjør om lag NOK 603 200 ved utgangen av året.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIPPERGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	325 000	1,1	344 500
B-aksjer	175 000	1,1	185 500
Sum	500 000		530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ÅGE JOHANNES JENSEN	325 000		325 000	65,0	65,0
Anette Berg Jensen		43 750	43 750	8,8	8,8
Birgitte Dahl Knutsen		43 750	43 750	8,8	8,8
Katrine Dahl Jensen		43 750	43 750	8,8	8,8
Petter Berg Wollan		43 750	43 750	8,8	8,8
Totalt antall aksjer	325 000	175 000	500 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
ÅGE JOHANNES JENSEN	styreleder/daglig leder	325 000	0
Totalt antall aksjer		325 000	0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til hovedaksjonær. Mellomværende er ikke renteberegnet og skal betjenes etter nærmere avtale.