



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 235 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 093	2 184 044
Annen driftsinntekt		35 074	1 301
Sum inntekter		2 270 167	2 185 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 299	629 310
Annen driftskostnad	2	451 164	216 290
Sum kostnader		1 100 464	845 600
Driftsresultat		1 169 704	1 339 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	257 037	73 383
Annen renteinntekt		8 725	8 382
Annen finansinntekt		1 964	57 610
Sum finansinntekter		267 726	139 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		267 726	139 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 430	1 479 119
Skattekostnad på resultat	4	318 656	312 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 774	1 166 151
Årsresultat		1 118 774	1 166 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 774	1 166 151
Totalresultat		1 118 774	1 166 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 437 237	1 420 876
Overført fra annen egenkapital		-318 463	-254 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	1 118 774	1 166 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 872 028	23 043 537
Anlegg under utførelse	1, 6		
Sum varige driftsmidler		22 872 028	23 043 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 558 549	5 173 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 558 549	5 173 148
Sum anleggsmidler		29 430 577	28 216 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 424	109 868
Andre kortsiktige fordringer		26 928	118 927
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		145 352	228 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 562	1 936 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 562	1 936 552
Sum omløpsmidler		220 914	2 165 347
SUM EIENDELER		29 651 491	30 382 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	5	1 536 602	1 536 602
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	26 911 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 475	603 939
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		285 475	603 939
Sum egenkapital		27 196 733	27 515 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 322	529 040
Sum avsetninger for forpliktelser		442 322	529 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		442 322	529 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 189	173 687
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 929 742	1 880 109
Annen kortsiktig gjeld		38 505	284 000
Sum kortsiktig gjeld		2 012 436	2 337 797
Sum gjeld		2 454 758	2 866 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 651 491	30 382 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438038

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 235 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 093	2 184 044
Annen driftsinntekt		35 074	1 301
Sum inntekter		2 270 167	2 185 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 299	629 310
Annen driftskostnad	2	451 164	216 290
Sum kostnader		1 100 464	845 600
Driftsresultat		1 169 704	1 339 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	257 037	73 383
Annen renteinntekt		8 725	8 382
Annen finansinntekt		1 964	57 610
Sum finansinntekter		267 726	139 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		267 726	139 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 437 430	1 479 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 774	1 166 151
Årsresultat		1 118 774	1 166 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 774	1 166 151
Totalresultat		1 118 774	1 166 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 437 237	1 420 876
Overført fra annen egenkapital		-318 463	-254 725
Sum overføringer og disponeringer	5	1 118 774	1 166 151



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	22 872 028	23 043 537
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	1, 6		
------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		22 872 028	23 043 537
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	6 558 549	5 173 148
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		6 558 549	5 173 148
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		29 430 577	28 216 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 424	109 868
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 928	118 927
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		145 352	228 795
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		75 562	1 936 552
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,		75 562	1 936 552
--------------------------	--	---------------	------------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		220 914	2 165 347
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 651 491	30 382 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	25 344 656	25 344 656
----------	---	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	5	1 536 602	1 536 602
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	26 911 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 475	603 939
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		285 475	603 939
Sum egenkapital		27 196 733	27 515 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 322	529 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		442 322	529 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		442 322	529 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 189	173 687
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 929 742	1 880 109
Annen kortsiktig gjeld		38 505	284 000
Sum kortsiktig gjeld		2 012 436	2 337 797
Sum gjeld		2 454 758	2 866 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 651 491	30 382 033



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ekebergveien 235 AS

Pemso document key: 7EQM0-TJJBZ-T8560-EVHID-2UDLO-UYZ3L

Org.nr. : 923 101 314



Resultatregnskap

Ekebergveien 235 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 235 093	2 184 044
Annen driftsinntekt		35 074	1 301
Sum driftsinntekter		2 270 167	2 185 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 299	629 310
Annen driftskostnad	2	451 164	216 290
Sum driftskostnader		1 100 464	845 600
Driftsresultat		1 169 704	1 339 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	257 037	73 383
Annen renteinntekt		8 725	8 382
Annen finansinntekt		1 964	57 610
Resultat av finansposter		267 726	139 375
Resultat før skattekostnad		1 437 430	1 479 119
Skattekostnad på resultat	4	318 656	312 968
Årsresultat		1 118 774	1 166 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 437 237	1 420 876
Overført fra annen egenkapital		318 463	254 725
Sum overføringer	5	1 118 774	1 166 151

Penneo document key: FEQMO-TJUBZ-T858O-EVHID-2UDLO-UYZ3L



Balanse Ekebergveien 235 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 872 028	23 043 537
Sum varige driftsmidler		22 872 028	23 043 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 558 549	5 173 148
Sum finansielle anleggsmidler		6 558 549	5 173 148
Sum anleggsmidler		29 430 577	28 216 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 424	109 868
Andre kortsiktige fordringer		26 928	118 927
Sum fordringer		145 352	228 795
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 562	1 936 552
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 562	1 936 552
Sum omløpsmidler		220 914	2 165 347
Sum eiendeler		29 651 491	30 382 033

Pemneo document key: FEQMO-TJUBZ-T858O-EVHID-2UDLO-UYZ3L



Balanse
Ekebergveien 235 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	5	1 536 602	1 536 602
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	26 911 258
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	285 475	603 939
Sum opptjent egenkapital		285 475	603 939
Sum egenkapital		27 196 733	27 515 196
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	442 322	529 040
Sum avsetning for forpliktelser		442 322	529 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 189	173 687
Kortsiktig konserngjeld	3	1 929 742	1 880 109
Annen kortsiktig gjeld		38 505	284 000
Sum kortsiktig gjeld		2 012 436	2 337 797
Sum gjeld		2 454 758	2 866 837
Sum egenkapital og gjeld		29 651 491	30 382 033

Oslo
Styret i Ekebergveien 235 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo document key: 7EQM0-TJUBZ-T858O-EV4HD-2UDLO-UYZ3L



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: 7EQM0-TJUBZ-T856O-EVHHID-2UDLO-UYZ3L



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggssnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 555 294	4 615 274	14 437 475	170 814	27 778 857
Tilgang	170 814	365 625	0	112 165	648 604
Avgang	0	0	0	-170 814	-170 814
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 726 108	4 980 899	14 437 475	112 165	28 256 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 476 938	3 907 682	0	0	5 384 619
Bokført verdi per 31.12.2022	7 249 170	1 073 218	14 437 475	112 165	22 872 028
Årets avskrivninger	169 491	479 809	0	0	649 299
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	6 558 549	5 173 148
Sum	6 558 549	5 173 148
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	87 131	58 473
Skyldig konsernbidrag	1 842 611	1 821 636
Sum	1 929 742	1 880 109

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 374	400 760
Endring i utsatt skatt	-86 718	-87 792
Skattekostnad ordinært resultat	318 656	312 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 430	1 479 119
Permanente forskjeller	11 007	-56 538
Endring i midlertidige forskjeller	394 175	399 055
Avgitt konsernbidrag	-1 842 611	-1 821 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 374	400 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 374	-400 760
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 010 555	2 404 729	394 175
Sum	2 010 555	2 404 729	394 175
Grunnlag for utsatt skatt	2 010 555	2 404 729	394 175
Utsatt skatt (22 %)	442 322	529 040	86 718

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	25 344 656	1 536 602	603 939	27 515 196
Avgitt konsernbidrag				-1 437 237	-1 437 237
Årets resultat				1 118 774	1 118 774
Pr 31.12	30 000	25 344 656	1 536 602	285 475	27 196 733

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 242 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset oppad til NOK 50 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 22 872 028.

Det er videre stillet sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 235 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Urban Development AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pemso document key: FEQMO-TJUBZ-T858O-EVHID-2UDLO-UYZ3L



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: 7EQM0-TUBZ-T8SBO-EVHID-2UDLO-UYZ3L

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 235 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekebergveien 235 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGF28-FE7GW-DCEMQ-E8G2U-ONEBO-N3YJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGF28-FE7GW-DCEIMQ-ESG2U-ONEBO-N3YJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>