



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT-BYGG AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 22
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 215 876	11 201 532
Annen driftsinntekt		54 000	67 000
Sum inntekter		21 269 876	11 268 533
Kostnader			
Varekostnad		12 975 863	5 986 785
Lønnskostnad	7	5 736 413	3 656 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 600	64 885
Annen driftskostnad	7	1 303 488	1 458 757
Sum kostnader		20 062 364	11 167 392
Driftsresultat		1 207 512	101 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	99
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		409	166
Annen rentekostnad		36 441	75 393
Annen finanskostnad		25 918	31 715
Sum finanskostnader		62 359	107 108
Netto finans		-61 949	-106 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 563	-5 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 399	4 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 164	-9 877
Årsresultat		878 164	-9 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 164	-9 877
Totalresultat		878 164	-9 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 962	
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 202	-9 877
Sum overføringer og disponeringer	4	878 164	-9 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	77 050	96 119
Sum immaterielle eiendeler		77 050	96 119
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		125 511	186 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 959	72 893
Sum varige driftsmidler	1	226 470	259 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	168 750	168 750
Andre fordringer	8	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		868 750	868 750
Sum anleggsmidler		1 172 270	1 224 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	6 823 427	3 285 059
Andre fordringer	8	132 392	40 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		6 955 819	3 325 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	572 561	125 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 561	125 856
Sum omløpsmidler		7 528 380	3 450 915
SUM EIENDELER		8 700 650	4 675 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs			-22 962
Sum innskutt egenkapital		30 000	7 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 409 721	1 554 519
Sum opptjent egenkapital		2 409 721	1 554 519
Sum egenkapital	4	2 439 721	1 561 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 608 178
Sum annen langsiktig gjeld			1 608 178
Sum langsiktig gjeld		0	1 608 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 815 284	642 545
Betalbar skatt	5	248 330	124 194
Skyldige offentlige avgifter		680 106	421 089
Kortsiktig konserngjeld		1 840	1 840
Annen kortsiktig gjeld		515 369	315 912
Sum kortsiktig gjeld		6 260 929	1 505 580
Sum gjeld		6 260 929	3 113 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 700 650	4 675 316



RESULTATREGNSKAP

RETT-BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		21 215 876	11 201 532
Annen driftsinntekt		54 000	67 000
Sum driftsinntekter		21 269 876	11 268 533
Varekostnad		12 975 863	5 986 785
Lønnskostnad	7	5 736 413	3 656 965
Avskrivning av driftsmidler	1	46 600	64 885
Annen driftskostnad	7	1 303 488	1 458 757
Sum driftskostnader		20 062 364	11 167 392
Driftsresultat		1 207 512	101 141
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		409	99
Annen finansinntekt		0	67
Annen rentekostnad		36 441	75 393
Annen finanskostnad		25 918	31 715
Resultat av finansposter		-61 949	-106 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 563	-5 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 399	4 076
Ordinært resultat		878 164	-9 877
Årsresultat		878 164	-9 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		855 202	0
Overført til overkursfond		22 962	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 877
Sum overføringer	4	878 164	-9 877

RETT-BYGG AS

SIDE 1

Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 912171566



BALANSE			
RETT-BYGG AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5, 6	77 050	96 119
Sum immaterielle eiendeler		77 050	96 119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		125 511	186 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 959	72 893
Sum varige driftsmidler	1	226 470	259 532
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	168 750	168 750
Andre langsiktige fordringer	8	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		868 750	868 750
Sum anleggsmidler		1 172 270	1 224 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9, 10	6 823 427	3 285 059
Andre kortsiktige fordringer	8	132 392	40 000
Sum fordringer		6 955 819	3 325 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	572 561	125 856
Sum omløpsmidler		7 528 380	3 450 915
Sum eiendeler		8 700 650	4 675 316

RETT-BYGG AS

SIDE 1

Regnskapshandlingene er tilgjengelige på www.brønnøysundregistrene.no



PEÑNEO

Penneo er et digitalt signatur- og dokumentvernetjeneste som sikrer dokumenter og data mot endringer og tap. Penneo er et digitalt signatur- og dokumentvernetjeneste som sikrer dokumenter og data mot endringer og tap.

Penneo er et digitalt signatur- og dokumentvernetjeneste som sikrer dokumenter og data mot endringer og tap.

Tor Jan Rosland

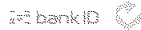
Daglig leder

På vegne av: Rett-Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-180648

IP: 83.240.xxx.xxx

2019-06-29 10:11:11



Erik Shelby

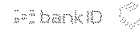
Styremedlem

På vegne av: Rett-Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196869

IP: 109.247.xxx.xxx

2019-06-29 10:11:11



Ronny Robertson Arntsen

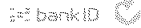
Styremedlem

På vegne av: Rett-Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-341652

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-29 10:11:11



Valentin Svelland

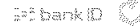
Styreleder

På vegne av: Rett-Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2611405

IP: 109.247.xxx.xxx

2019-06-29 10:11:11



Penneo Dokumentnr: CKQJY-U7ZIX-CC63I-DUMMK-HENY-KTMZIW

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo's signaturservice (<penneo@penneo.com>). Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rett-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Rett-Bygg AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	703 590	703 590
Tilgang	218 181	218 181
Avgang	-150 000	-150 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	771 771	771 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	-545 301	-545 301
Balanseført verdi 31.12.2018	226 470	226 470
Årets avskrivninger	46 600	46 600
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 2 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	231 465	125 856

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000,- består av 300 aksjer pålydende kr 100,-

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Foretaket har en aksjonær

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ronny Hognestad (styreleder og daglig leder 31.12.2018)	300	100,0 %
Sum	300	100,0 %
Totalt	300	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-22 962	1 554 519	1 561 557
Årets resultat	0	22 962	855 202	878 164
Egenkapital 31.12.2018	30 000	0	2 409 721	2 439 721

Note 5 Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 145 563	-5 801
Permanente forskjeller	1 813	5 370
Årets endring i midlertidige forskjeller	-67 682	517 907
Årets skattegrunnlag	1 079 694	517 476
Betalbar inntektskatt for selskapet 23%	248 330	124 194
Sum	248 330	124 194
Endring utsatt skatt	19 069	-120 118
Skattekostnad i resultatregnskapet	267 399	4 076
Betalbar skatt i skattekostnad	248 330	124 194
skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
Betalbar skatt i balansen	248 330	124 194



Rett-Bygg AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	33 089	-9 229	42 318
Kundefordringer	-451 000	-341 000	-110 000
Sum midlertidige forskjeller	-417 911	-350 229	-67 682
utsatt skatt/skattefordel 31.12.18 basert på 23/22%	-96 120	-77 050	-19 070
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-96 119	-77 050	-19 070



Rett-Bygg AS

Noter til regnskapet 2018

Note 7 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån ansatte m.m

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	4 904 927	3 115 826
Arbeidsgiveravgift	708 293	443 358
Lærlingetilskudd	-19 132	
OTP	58 386	47 246
Andre relaterte ytelser	83 938	50 534
Sum	<u>5 736 413</u>	<u>3 656 965</u>

Gjennomsnittelig antall årsverk 11 11

Ytelser til ledende personer

lønn/annen godtgjørelse Dagligleder/styremedlem 798 408 391 239

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ordning som dekker kravet

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeiere m.v

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	41 000	29 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	<u>41 000</u>	<u>29 000</u>

Note 8- Investeringer i tilknyttet datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap: Rett-Eiendom AS	Egersund	100 %	10 658	-55 027

Rett-Eiendom AS har også pr 31-12-18 kr 2 541 165,- i ubetalt faktura til Rett-Bygg AS

Rett-Bygg AS har også lånt Rett-Eiendom AS kr 700 000,- i ansvarlig lånekapital i forbindelse med opptak av et banklån, for å få tilstrekkelig med egenkapital for å kunne kjøpe en eiendom, som etter hvert skal videregisles

Det har i 2018 vært en omsetning mellom partene på kr 1 146 369,- eks mva. Beløpet inkluderer ca 10% fortjeneste

Lån og mellomværende til rett-Eiendom AS er ikke renteberegnet

Note 9- Kundefordringer

kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
kundefordringer til pålydende	7 164 427	3 367 058
Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	0	369 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-341 000	-451 000
Netto oppførte kundefordringer	<u>6 823 427</u>	<u>3 285 058</u>

Pr. 31.12.2018 har ikke selskapet pågående prosjekter eller arbeid under utførelse som ikke er fakturert.



Rett-Bygg AS

Noter til regnskapet 2018

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	1 608 178
Sum	0	1 608 178

	2018	2017
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	7 164 427	3 285 059
Driftsmidler	226 470	259 532
Sum	7 390 897	3 544 591



BDO AS
Spinnerigaten 15
4370 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Rett-Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rett-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Egersund, 30. juni 2019
BDO AS

Else Iversen
statsautorisert revisor