



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	245 352	230 460
Sum inntekter		245 352	230 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	10,11, 12	186 729	200 360
Sum kostnader		186 729	200 359
Driftsresultat		58 623	30 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	105
Sum finansinntekter		86	105
Annen rentekostnad		20 143	24 347
Sum finanskostnader		-20 057	-24 242
Netto finans		-20 057	-24 242
Ordinært resultat før skattekostnad		38 566	5 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 566	5 858
Årsresultat	1,2	38 566	5 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 566	5 858
Sum overføringer og disponeringer		38 566	5 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 511	8 000
Sum fordringer		10 511	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 893	38 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 893	38 239
Sum omløpsmidler		46 404	46 239
SUM EIENDELER		2 598 698	2 598 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	919 084	880 517
Sum opptjent egenkapital		919 084	880 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	919 684	881 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	1 667 891	1 708 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 891	1 708 228
Sum langsiktig gjeld		1 667 891	1 708 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 124	9 188
Sum kortsiktig gjeld		11 124	9 188
Sum gjeld		1 679 015	1 717 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 698	2 598 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589516

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	245 352	230 460
Sum inntekter		245 352	230 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	186 729	200 360
Sum kostnader		186 729	200 359
Driftsresultat		58 623	30 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	105
Sum finansinntekter		86	105
Annen rentekostnad		20 143	24 347
Sum finanskostnader		-20 057	-24 242
Netto finans		-20 057	-24 242
Ordinært resultat før skattekostnad		38 566	5 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 566	5 858
Årsresultat	1, 2	38 566	5 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 566	5 858
Sum overføringer og disponeringer		38 566	5 858



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294

Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	10 511	8 000
Sum fordringer		10 511	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 893	38 239
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 893	38 239
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		46 404	46 239
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 598 698	2 598 533
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	919 084	880 517
Sum opptjent egenkapital		919 084	880 517

Sum egenkapital	2	919 684	881 117
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	1 667 891	1 708 228

Sum annen langsiktig gjeld		1 667 891	1 708 228
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	1 667 891	1 708 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 124	9 188
Sum kortsiktig gjeld	11 124	9 188
Sum gjeld	1 679 015	1 717 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 598 698	2 598 533



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



134 Welhavensgate 41 Borettslag	RESULTATREGNSKAP	2020
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		227 352	214 476	227 348	250 083
Andre inntekter	9	18 000	15 984	18 000	21 600
SUM INNEKTER		245 352	230 460	245 348	271 683
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		33 102	32 232	33 103	33 931
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		23 117	21 345	22 100	24 500
Energikostnader		6 944	7 405	7 500	7 800
Kommunale avgifter		87 128	85 293	86 500	91 000
Andre driftskostnader	11	20 208	17 207	18 000	22 000
Vedlikehold	12	6 980	28 228	5 000	85 000
SUM KOSTNADER		186 729	200 359	181 053	273 281
DRIFTSRESULTAT		58 623	30 101	64 295	-1 598
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		86	105	0	0
Finanskostnader		20 143	24 347	26 432	15 538
NETTO FINANSPOSTER		-20 057	-24 242	-26 432	-15 538
ÅRSRESULTAT	1, 2	38 566	5 858	37 863	-17 136
Overføringer og disponeringer		38 566	5 858	0	0



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 7	2 552 294	2 552 294	
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		35 893	38 239	
Andre fordringer	8	10 511	8 000	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		46 404	46 239	
SUM EIENDELER		2 598 698	2 598 533	



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	919 084	880 517
Sum opptjent egenkapital		919 084	880 517
Sum egenkapital	2	919 684	881 117
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	874 122	914 459
Borettsinnskudd	4, 5	793 769	793 769
Sum langsiktig gjeld:		1 667 891	1 708 228
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		11 124	9 188
Sum kortsiktig gjeld		11 124	9 188
Sum gjeld:		1 679 015	1 717 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 698	2 598 533

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Johannessen
Leder

Øystein Sande
Styremedlem

Bård Fosse
Styremedlem

Asmund Røyrvik
Styremedlem



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	37 051	68 571
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	38 566	5 858
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-40 337	-37 378
B. Årets endring i disponible midler	-1 771	-31 520
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	35 281	37 051
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	35 893	38 239
Kortsiktige fordringer	10 511	8 000
Omløpsmidler	46 404	46 239
Kortsiktig gjeld	-11 124	-9 188
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	35 281	37 051

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	880 517	38 566	919 084
Sum egenkapital 31.12.	881 117	38 566	919 684



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
	Asa
Lånenummer:	12115052967
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	914 459
Avdrag i perioden:	40 337
Lånesaldo 31.12:	874 122
Saldo 5 år frem i tid:	655 381

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	234 785	234 785
	1	228 511	228 511
	1	141 791	141 791
	1	109 027	109 027
	1	85 930	85 930
	1	74 079	74 079

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		793 769	793 769
Sum	5	793 769	793 769

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	874 122	914 459
2250 Borettsinnskudd	793 769	793 769
Sum	1 667 891	1 708 228



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2020

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		2 552 294
Sum	7	2 552 294

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 552 294
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 552 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 552 294
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	10 511	8 000
Sum	10 511	8 000

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	18 000	15 984
Sum	18 000	15 984

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	20 208	17 207
Sum	20 208	17 207

Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag Orgnr.: 956821223 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2020

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6617 Brannvernustyr/service	0	4 778
6690 Vedlikehold og diverse	6 980	23 450
Sum	6 980	28 228



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate 41 Borettslag

Styreleder	Eivind Johannessen (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Åsmund Røyrvik (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Øystein Sande (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Bård Fosse (sign.)	16.06.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.06.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 41 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Welhavensgate 41 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HYH8E-3FKQJ-LV070-ECB34-3BNUE-5177W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-18 07:56:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: HYH8E-3FKQJ-LV070-ECB34-3BNUE-SIT7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>