



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	265 133	6 674 025
Sum inntekter		265 133	6 674 025
Kostnader			
Varekostnad		234 435	5 901 312
Annen driftskostnad	3	258 429	242 861
Sum kostnader		492 864	6 144 174
Driftsresultat		-227 731	529 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 308	270 768
Sum finansinntekter		34 308	270 768
Annen rentekostnad		1 042 479	1 440 257
Sum finanskostnader		1 042 479	1 440 257
Netto finans		-1 008 171	-1 169 489
Resultat før skattekostnad		-1 235 902	-639 638
Skattekostnad	4	-271 898	-140 721
Årsresultat		-964 004	-498 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 004	-498 917
Totalresultat		-964 004	-498 917
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-964 004	-498 917
Sum overføringer og disponeringer		-964 004	-498 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	891 775	619 877
Sum immaterielle eiendeler		891 775	619 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 647 276	4 376 731
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 276	4 376 731
Sum anleggsmidler		4 539 051	4 996 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	31 522 357	31 491 414
Fordringer			
Kundefordringer	7		9 142 500
Andre kortsiktige fordringer			270 768
Sum fordringer			9 413 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		31 522 357	40 904 682
SUM EIENDELER		36 061 408	45 901 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		41 586	1 005 590
Sum opptjent egenkapital		41 586	1 005 590
Sum egenkapital	9	1 141 586	2 105 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 745 511	22 368 767
Leverandørgjeld		220 969	43 457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 203 342	2 633 475
Sum kortsiktig gjeld		16 169 822	25 045 699
Sum gjeld		34 919 822	43 795 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 061 408	45 901 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364607

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 913 720 652
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	265 133	6 674 025
Sum inntekter		265 133	6 674 025
Kostnader			
Varekostnad		234 435	5 901 312
Annen driftskostnad	3	258 429	242 861
Sum kostnader		492 864	6 144 174
Driftsresultat		-227 731	529 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 308	270 768
Sum finansinntekter		34 308	270 768
Annen rentekostnad		1 042 479	1 440 257
Sum finanskostnader		1 042 479	1 440 257
Netto finans		-1 008 171	-1 169 489
Resultat før skattekostnad		-1 235 902	-639 638
Skattekostnad	4	-271 898	-140 721
Årsresultat		-964 004	-498 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 004	-498 917
Totalresultat		-964 004	-498 917
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-964 004	-498 917
Sum overføringer og disponeringer		-964 004	-498 917



Organisasjonsnr: 913 720 652
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	891 775	619 877
Sum immaterielle eiendeler		891 775	619 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 647 276	4 376 731
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 276	4 376 731
Sum anleggsmidler		4 539 051	4 996 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	31 522 357	31 491 414
Fordringer			
Kundefordringer	7		9 142 500
Andre kortsiktige fordringer			270 768
Sum fordringer			9 413 268
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		31 522 357	40 904 682
SUM EIENDELER		36 061 408	45 901 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 586	1 005 590
Sum opptjent egenkapital		41 586	1 005 590
Sum egenkapital	9	1 141 586	2 105 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld			
		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 745 511	22 368 767
Leverandørgjeld		220 969	43 457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 203 342	2 633 475
Sum kortsiktig gjeld		16 169 822	25 045 699
Sum gjeld			
		34 919 822	43 795 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		36 061 408	45 901 290



Organisasjonsnr: 913 720 652
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Orstad Utviklingsselskap AS

Org.nr 913 720 652

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJA0-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	265 133	6 674 025
Sum driftsinntekter		265 133	6 674 025
Driftskostnader			
Varekostnad		234 435	5 901 312
Annen driftskostnad	3	258 429	242 861
Sum driftskostnader		492 864	6 144 174
Driftsresultat		-227 731	529 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 308	270 768
Annen rentekostnad		1 042 479	1 440 257
Resultat av finansposter		-1 008 171	-1 169 489
Resultat før skattekostnad		-1 235 902	-639 638
Skattekostnad	4	-271 898	-140 721
Årsresultat		-964 004	-498 917
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-964 004	-498 917
Sum overføringer		-964 004	-498 917

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJA0-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	891 775	619 877
Sum immaterielle eiendeler		891 775	619 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 647 276	4 376 731
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 276	4 376 731
Sum anleggsmidler		4 539 051	4 996 608
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 6	31 522 357	31 491 414
Kundefordringer	7	0	9 142 500
Andre kortsiktige fordringer		0	270 768
Sum fordringer		0	9 413 268
Sum omløpsmidler		31 522 357	40 904 682
Sum eiendeler		36 061 408	45 901 290

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJAO-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 586	1 005 590
Sum opptjent egenkapital		41 586	1 005 590
Sum egenkapital	9	1 141 586	2 105 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 745 511	22 368 767
Leverandørgjeld		220 969	43 457
Annen kortsiktig gjeld	7	2 203 342	2 633 475
Sum kortsiktig gjeld		16 169 822	25 045 699
Sum gjeld		34 919 822	43 795 699
Sum egenkapital og gjeld		36 061 408	45 901 290

Sandnes, 12.03.2025

Arild Sie
styreleder

Ernst Nærland
daglig leder

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Bjørn Einar Skoglund
styremedlem

Karzan Chemak
styremedlem



Orstad Utviklingselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Prosjekt for videreutvikling

Selskapet har inngått opsjonsavtale på utvikling av et tomtområde for salg. Anskaffelseskost på prosjekt i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJAO-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 162 500.

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJA0-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271 898	-140 721
Skattekostnad ordinært resultat	-271 898	-140 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 235 902	-639 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 698	-772 713
Skattepliktig inntekt	-1 266 600	-1 412 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	803 410	772 713	-30 697
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	803 410	772 713	-30 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 856 934	-3 590 334	1 266 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 053 524	-2 817 621	1 235 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-891 775	-619 877	271 898

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJA0-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 5 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av tomte og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde som selskapet forestår utviklingen av.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i prosjektbeholdningen.

Bokført beholdning på usolgte prosjekter er kr 31 522 357

Note 6 Kredittramme

Selskapet er innvilget en kassekreditt med ramme på kr 30 000 000. Tomt inkludert i varelager er stillet som sikkerhet for trekk på kassekreditt. Bokført verdi av tomt pr 31.12.24 utgjør kr 31 522 357.

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	9 142 500
Netto kundefordringer	0	9 142 500

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	6 135 748	5 901 312
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	803 410	772 713
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	6 939 158	6 674 025
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-9 142 500	-9 142 500
Netto beholdning pr 31.12.	-2 203 342	-2 468 475

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJAO-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstad Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Block Watne AS	5 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01 2024	1 100 000	1 005 590	2 105 590
Årets resultat	0	-964 004	-964 004
Pr 31.12.2024	1 100 000	41 586	1 141 586

Note 10 Mellomværende med eierselskap

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	18 750 000	18 750 000

Selskapets aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån med kr 9.375.000. Lånet er rente og avdragsfritt og står tilbake for øvrig gjeld

Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJA0-J3Y4M-1MFGX-IDXE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nærland, Ernst

Daglig leder

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-108562

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-03-13 06:07:29 UTC



Chemak, Karzan

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1164944

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-13 06:52:48 UTC



Carlsen, Sven Ravn

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-374662

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-03-13 07:42:08 UTC



Sie, Arild

Styreleder

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-13 13:39:14 UTC



Skoglund, Bjørn Einar

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2042279

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-03-17 07:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVGEU-VLNZE-1MJAO-J3Y4M-1MFGX-IDXE8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Orstad Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstad Utviklingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 964 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokument ID: 7206f-AYZ63-BZ94Q-KQ153-UIDAO-RUJWC





Revisors beretning 2024 for Orstad Utviklingsselskap AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. mars 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72061-AYZ63-BZ94Q-KQ153-UIDAQ-RUWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 08:36:51 UTC



Penneo Dokument ID: 72061-AYZ63-BZ94Q-KQ153-UIDAO-RUJWC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.