



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 529 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 9132 STAKKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 480	935 400
Annen driftsinntekt		935 400	0
Sum inntekter		1 691 880	935 400
Kostnader			
Varekostnad		647 101	6 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 078	427 202
Annen driftskostnad		338 570	322 094
Sum kostnader		1 374 749	755 433
Driftsresultat		317 131	179 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		10 016	9 653
Sum finansinntekter		10 016	9 730
Annen rentekostnad		4 390	105
Sum finanskostnader		4 390	105
Netto finans		5 626	9 625
Resultat før skattekostnad		322 757	189 592
Skattekostnad		30 058	149 398
Årsresultat		292 699	40 194
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 699	40 194
Sum overføringer og disponeringer		292 699	40 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 280 109	1 557 548
Maskiner og anlegg	1	281 198	314 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	402 960	446 900
Sum varige driftsmidler		1 964 268	2 319 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 964 268	2 319 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		977 540	466 492
Andre kortsiktige fordringer		227 346	0
Konsernfordringer	2	100 000	0
Sum fordringer		1 304 886	466 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 636	1 153 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 636	1 153 840
Sum omløpsmidler		2 475 522	1 620 332
SUM EIENDELER		4 439 790	3 939 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 298 595	3 005 896
Sum opptjent egenkapital		3 298 595	3 005 896
Sum egenkapital		3 798 595	3 505 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 769	338 530
Betalbar skatt		100 389	70 331
Skyldige offentlige avgifter		141 036	24 921
Sum kortsiktig gjeld		641 195	433 782
Sum gjeld		641 195	433 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 790	3 939 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720116

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 529 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
9132 STAKKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 480	935 400
Annen driftsinntekt		935 400	0
Sum inntekter		1 691 880	935 400
Kostnader			
Varekostnad		647 101	6 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 078	427 202
Annen driftskostnad		338 570	322 094
Sum kostnader		1 374 749	755 433
Driftsresultat		317 131	179 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		10 016	9 653
Sum finansinntekter		10 016	9 730
Annen rentekostnad		4 390	105
Sum finanskostnader		4 390	105
Netto finans		5 626	9 625
Resultat før skattekostnad		322 757	189 592
Skattekostnad		30 058	149 398
Årsresultat		292 699	40 194
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 699	40 194
Sum overføringer og disponeringer		292 699	40 194



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 280 109	1 557 548
Maskiner og anlegg	1	281 198	314 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	402 960	446 900
Sum varige driftsmidler		1 964 268	2 319 346

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 964 268	2 319 346
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		977 540	466 492
Andre kortsiktige fordringer		227 346	0
Konsernfordringer	2	100 000	0
Sum fordringer		1 304 886	466 492

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 636	1 153 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 636	1 153 840

Sum omløpsmidler		2 475 522	1 620 332
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 439 790	3 939 678
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 298 595	3 005 896
Sum opptjent egenkapital	3 298 595	3 005 896
Sum egenkapital	3 798 595	3 505 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399 769	338 530
Betalbar skatt	100 389	70 331
Skyldige offentlige avgifter	141 036	24 921
Sum kortsiktig gjeld	641 195	433 782
Sum gjeld	641 195	433 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 439 790	3 939 678



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
984 529 104

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		756 480	935 400
Annen driftsinntekt		935 400	0
Sum driftsinntekter		1 691 880	935 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-647 101	-6 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-389 078	-427 202
Annen driftskostnad		-338 570	-322 094
Sum driftskostnader		-1 374 749	-755 433
Driftsresultat		317 131	179 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		10 016	9 653
Sum finansinntekter		10 016	9 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 390	-105
Sum finanskostnader		-4 390	-105
Netto finans		5 626	9 625
Resultat før skattekostnad		322 757	189 592
Skattekostnad		-30 058	-149 398
Årsresultat		292 699	40 194
Overføringer			
Annen egenkapital		292 699	40 194
Sum overføringer		292 699	40 194



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
984 529 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 280 109	1 557 548
Maskiner og anlegg	1	281 198	314 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	402 960	446 900
Sum varige driftsmidler		1 964 268	2 319 346
Sum anleggsmidler		1 964 268	2 319 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		977 540	466 492
Kortsiktige konsernfordringer	2	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		227 346	0
Sum fordringer		1 304 886	466 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 636	1 153 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 636	1 153 840
Sum omløpsmidler		2 475 522	1 620 332
SUM EIENDELER		4 439 790	3 939 678



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
984 529 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 298 595	3 005 896
Sum opptjent egenkapital		3 298 595	3 005 896
Sum egenkapital		3 798 595	3 505 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 769	338 530
Betalbar skatt		100 389	70 331
Skyldige offentlige avgifter		141 036	24 921
Sum kortsiktig gjeld		641 195	433 782
Sum gjeld		641 195	433 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 790	3 939 678

STAKKVIK, 30.06.2025

Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder / daglig leder

Hanne Olufine Johnsen
styremedlem

Helga Krøger
styremedlem



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
984 529 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Manuell note

Skattekostnad

Det foreligger uavklart klagesak vedrørende skatteoppgjør for 2023. Dette kan påvirke betalbar skatt og skattekostnad.



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
984 529 104

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 596 488
Tilgang i året	34 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 630 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 666 220
Balanseført verdi per 31.12.	1 964 268
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 078

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.