



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Buråsen 21  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 850 000	2 679 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 679 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 181	128 182
Annen driftskostnad		80 175	71 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 356</b>	<b>200 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 644</b>	<b>2 479 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 595	17 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 595</b>	<b>17 645</b>
Annen rentekostnad		85	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 510</b>	<b>17 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 154</b>	<b>2 497 123</b>
Skattekostnad		616 254	549 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 184 900	1 947 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 307 747	13 385 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 307 747</b>	<b>13 385 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>13 307 747</b>	<b>13 385 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Andre fordringer		1 581	8 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 581</b>	<b>45 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 018 253	2 638 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 018 253</b>	<b>2 638 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 019 834</b>	<b>2 684 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 327 580</b>	<b>16 070 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 999 800</b>	<b>4 999 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 144 685	9 959 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 144 685</b>	<b>9 959 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 144 485</b>	<b>14 959 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		579 376	565 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 376</b>	<b>565 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 376</b>	<b>565 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	
Betalbar skatt		602 591	545 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 719</b>	<b>545 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 095</b>	<b>1 110 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 327 580</b>	<b>16 070 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Buråsen 21  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 936 202  
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 850 000	2 679 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 679 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 181	128 182
Annen driftskostnad		80 175	71 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 356</b>	<b>200 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 644</b>	<b>2 479 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 595	17 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 595</b>	<b>17 645</b>
Annen rentekostnad		85	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 510</b>	<b>17 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 154</b>	<b>2 497 123</b>
Skattekostnad		616 254	549 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 184 900	1 947 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 184 900</b>	<b>1 947 757</b>



Organisasjonsnr: 817 936 202  
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

13 307 747 13 385 928  
13 307 747 13 385 928

Sum anleggsmidler 1 13 307 747 13 385 928

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 37 500  
Andre fordringer 1 581 8 055  
Sum fordringer 1 581 45 555

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 018 253 2 638 834  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 018 253 2 638 834

Sum omløpsmidler 5 019 834 2 684 389

SUM EIENDELER 18 327 580 16 070 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 999 000 999 000  
Overkurs 4 000 800 4 000 800  
Sum innskutt egenkapital 4 999 800 4 999 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 144 685 9 959 785  
Sum opptjent egenkapital 12 144 685 9 959 785

Sum egenkapital 17 144 485 14 959 585

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 579 376 565 713



Sum avsetninger for forpliktelser	579 376	565 713
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	579 376	565 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 128	
Betalbar skatt	602 591	545 019
Sum kortsiktig gjeld	603 719	545 019
Sum gjeld	1 183 095	1 110 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 327 580	16 070 317



Organisasjonsnr: 817 936 202  
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Partner Sør Eiendomsutvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 817 936 202**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	14 760 458	315 000	15 075 458
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	14 760 458	315 000	15 075 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 452 711	-315 000	-1 767 711
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	13 307 747	0	13 307 747
Årets avskrivninger	78 181	0	78 181
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	105,58 år	7 år	
Avskrivningsstavs	0-0,94%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	