



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENIWI INVEST AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 32
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørvest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 941	29 017
Sum kostnader	2	23 941	29 017
Driftsresultat		-23 941	-29 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	9 302	371
Annen finansinntekt	3, 4, 5	3 707 563	789 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			86 774
Sum finansinntekter		3 716 865	876 863
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		752 294	21 375
Annen rentekostnad	3		20 419
Annen finanskostnad	3, 4, 5		500
Sum finanskostnader		752 294	42 294
Netto finans		2 964 570	834 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940 629	805 552
Skattekostnad på resultat	6	1 910 164	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 465	805 552
Årsresultat	6, 7	1 030 465	805 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 465	805 552
Totalresultat		1 030 465	805 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			680 321
Avsatt til annen egenkapital		1 030 465	125 231
Sum overføringer og disponeringer		1 030 465	805 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 305 395	3 634 946
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		6 305 395	3 634 946
Sum anleggsmidler		6 305 395	3 634 946
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4, 5	670 896	337 437
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		670 896	337 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 959 863	1 326 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 959 863	1 326 722
Sum omløpsmidler		3 630 759	1 664 159
SUM EIENDELER		9 936 154	5 299 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 696	125 231
Sum opptjent egenkapital		1 155 696	125 231
Sum egenkapital	7	1 555 696	525 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Sum annen langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Sum langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980	4 560
Betalbar skatt	6	1 910 164	
Annen kortsiktig gjeld		1 291 761	41 761
Sum kortsiktig gjeld		3 202 905	46 321
Sum gjeld		8 380 458	4 773 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 154	5 299 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689310

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENIWI INVEST AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 32
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Sørvest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 726
HENIWI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 941	29 017
Sum kostnader	2	23 941	29 017
Driftsresultat		-23 941	-29 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	9 302	371
Annen finansinntekt	3, 4, 5	3 707 563	789 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			86 774
Sum finansinntekter		3 716 865	876 863
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		752 294	21 375
Annen rentekostnad	3		20 419
Annen finanskostnad	3, 4, 5		500
Sum finanskostnader		752 294	42 294
Netto finans		2 964 570	834 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 910 164	805 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 465	805 552
Årsresultat	6, 7	1 030 465	805 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 465	805 552
Totalresultat		1 030 465	805 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			680 321
Avsatt til annen egenkapital		1 030 465	125 231
Sum overføringer og disponeringer		1 030 465	805 552



Organisasjonsnr: 994 262 726
HENIWI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Investeringer i aksjer og

andeler 8

6 305 395 3 634 946

Obligasjoner 8

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum finansielle

anleggsmidler

6 305 395 3 634 946

Sum anleggsmidler

6 305 395 3 634 946

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4, 5

670 896 337 437

Markedsbaserte obligasjoner 4, 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4, 5

Andre finansielle

instrumenter 4

Sum investeringer

670 896 337 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1.

2 959 863 1 326 722

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 959 863 1 326 722

Sum omløpsmidler

3 630 759 1 664 159

SUM EIENDELER

9 936 154 5 299 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 696	125 231
Sum opptjent egenkapital		1 155 696	125 231
Sum egenkapital	7	1 555 696	525 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Sum annen langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Sum langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980	4 560
Betalbar skatt	6	1 910 164	
Annen kortsiktig gjeld		1 291 761	41 761
Sum kortsiktig gjeld		3 202 905	46 321
Sum gjeld		8 380 458	4 773 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 154	5 299 105



Organisasjonsnr: 994 262 726
HENIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Heniw Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 262 726



Resultatregnskap Henwi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 941	29 017
Sum driftskostnader	2	23 941	29 017
Driftsresultat		-23 941	-29 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	9 302	371
Annen finansinntekt	3, 4, 5	3 707 563	789 717
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	86 774
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		752 294	21 375
Annen rentekostnad	3	0	20 419
Annen finanskostnad	3, 4, 5	0	500
Resultat av finansposter		2 964 570	834 569
Resultat før skattekostnad		2 940 629	805 552
Skattekostnad på resultat	6	1 910 164	0
Resultat		1 030 465	805 552
Årsresultat	6, 7	1 030 465	805 552
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	680 321
Avsatt til annen egenkapital		1 030 465	125 231
Sum overføringer		1 030 465	805 552



Balanse Henwi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 305 395	3 634 946
Sum finansielle anleggsmidler		6 305 395	3 634 946
Sum anleggsmidler		6 305 395	3 634 946
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	670 896	337 437
Sum investeringer		670 896	337 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 959 863	1 326 722
Sum omløpsmidler		3 630 759	1 664 159
Sum eiendeler		9 936 154	5 299 105



Balanse Henwi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 696	125 231
Sum opptjent egenkapital		1 155 696	125 231
Sum egenkapital	7	1 555 696	525 231
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Sum annen langsiktig gjeld		5 177 553	4 727 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980	4 560
Betalbar skatt	6	1 910 164	0
Annen kortsiktig gjeld		1 291 761	41 761
Sum kortsiktig gjeld		3 202 905	46 321
Sum gjeld		8 380 458	4 773 874
Sum egenkapital og gjeld		9 936 154	5 299 105

Oslo, 28.07.2023
Styret i Henwi Invest AS

Even Bratsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heniwi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	23 941	29 017
Sum driftskostnader	23 941	29 017

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	86 774
Annen renteinntekt	9 302	371
Sum finansinntekter	9 302	87 146

Finanskostnader	2022	2021
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	752 294	21 375
Annen rentekostnad	0	20 419
Sum finanskostnader	752 294	41 794

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Advokatfirmaet Thommessen AS	1 250 000	1 250 000	
Sum	1 250 000	1 250 000	
Anleggsmidler			
Byggvare Eiendomsinvest AS	624 300	624 300	
Eiendomsspar AS	160 320	160 320	
Malling & Co Vekst AS	1 887 275	1 887 275	
Public Property Invest AS	1 200 000	1 200 000	
Vestbylog Invest AS	1 183 500	1 183 500	
Sum	5 055 395	5 055 395	



Omløpsmidler			
Apple Inc	192 427	256 222	256 222
Quantafuel ASA	49 999	3 941	3 941
Samhøllsbyggnadsbo. i Norden AB ser	1 086 187	410 733	410 733
Sum	1 328 613	670 896	670 896
Sum verdipapirer	7 634 008	6 976 291	670 896

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 328 613	670 896	670 896

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 910 164	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 910 164	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 940 629	805 552
Permanente forskjeller	5 845 448	-853 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 514	0
Skattepliktig inntekt	8 682 563	-47 755

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 910 164	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 910 164	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-103 514	-103 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	103 514	103 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	125 231	525 231
Pr 01.01.2022	400 000	125 231	525 231
Årets resultat	0	1 030 465	1 030 465
Pr 31.12.2022	400 000	1 155 696	1 555 696



Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	5 055 395	5 055 395

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høniwi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Bratsberg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Bratsberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100