



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Storgata 121  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristen Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 159 878        | 2 304 790        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 159 878</b> | <b>2 304 790</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 79 870           | 62 755           |
| Avskrivning                                  | 3    | 135 227          | 135 227          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 561 849          | 783 713          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>776 946</b>   | <b>981 695</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 382 932</b> | <b>1 323 095</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 14 201           | 7 311            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>14 201</b>    | <b>7 311</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 96 852           | 88 119           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>96 852</b>    | <b>88 119</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-82 651</b>   | <b>-80 808</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 300 281</b> | <b>1 242 287</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 286 133          | 273 454          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 014 148</b> | <b>968 833</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 014 148</b> | <b>968 833</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 5    | 1 000 000        | 1 100 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 14 148           | -131 167         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 014 148</b> | <b>968 833</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 3 282 210        | 3 417 437        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 381 213          | 381 213          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 663 423</b> | <b>3 798 650</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 663 423</b> | <b>3 798 650</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 247 086          | 285 020          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>247 086</b>   | <b>285 020</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>893 461</b>   | <b>883 635</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 140 547</b> | <b>1 168 655</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 803 970</b> | <b>4 967 305</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 7 | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5, 5 | 1 784 813        | 1 770 664        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 784 813</b> | <b>1 770 664</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 034 813</b> | <b>2 020 664</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 45 563           | 54 307           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>45 563</b>    | <b>54 307</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 1 227 500        | 1 297 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 227 500</b> | <b>1 297 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 273 063</b> | <b>1 351 807</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 221           |                  |
| Betalbar skatt                           | 4    | 294 877          | 281 025          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 109 455          | 97 167           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 059 541        | 1 216 642        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 4    | <b>1 496 094</b> | <b>1 594 834</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 769 157</b> | <b>2 946 641</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 803 970</b> | <b>4 967 305</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Storgata 121  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristen Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 980 728 978  
ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 159 878        | 2 304 790        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 159 878</b> | <b>2 304 790</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 79 870           | 62 755           |
| Avskrivning                                  | 3    | 135 227          | 135 227          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 561 849          | 783 713          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>776 946</b>   | <b>981 695</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 382 932</b> | <b>1 323 095</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 14 201           | 7 311            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>14 201</b>    | <b>7 311</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 96 852           | 88 119           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>96 852</b>    | <b>88 119</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-82 651</b>   | <b>-80 808</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 4    | 286 133          | 273 454          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 014 148</b> | <b>968 833</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 014 148</b> | <b>968 833</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 5    | 1 000 000        | 1 100 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 14 148           | -131 167         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 014 148</b> | <b>968 833</b>   |



Organisasjonsnr: 980 728 978  
ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 3 282 210        | 3 417 437        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 381 213          | 381 213          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 663 423</b> | <b>3 798 650</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 663 423</b> | <b>3 798 650</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 247 086        | 285 020        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>247 086</b> | <b>285 020</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 893 461 | 883 635 |
|--|--|---------|---------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 140 547</b> | <b>1 168 655</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 803 970</b> | <b>4 967 305</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 250 000        | 250 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5, 5 | 1 784 813        | 1 770 664        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 784 813</b> | <b>1 770 664</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 034 813</b> | <b>2 020 664</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 45 563        | 54 307        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>45 563</b> | <b>54 307</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 1 227 500        | 1 297 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 227 500</b> | <b>1 297 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 273 063</b> | <b>1 351 807</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 32 221           |                  |
| Betalbar skatt                    | 4        | 294 877          | 281 025          |
| Skyldige offentlige               |          |                  |                  |
| avgifter                          |          | 109 455          | 97 167           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 059 541        | 1 216 642        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>4</b> | <b>1 496 094</b> | <b>1 594 834</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 769 157</b> | <b>2 946 641</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 803 970</b> | <b>4 967 305</b> |



Organisasjonsnr: 980 728 978  
ADVOKATGÅRDEN LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 250.00             | 1000.00              | 250000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Harald Thoresen              | 50.00              | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Gunnar K. Hagen              | 50.00              | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Jesper Holte                 | 50.00              | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Bjæro Invest AS              | 50.00              | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Liskamm AS                   | 25.00              | 10.00%               | Ordinære aksjer      |
| Stine Thallaug Dalane        | 25.00              | 10.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 250.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 20000.00     | 20000.00         |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9870.00      | 7755.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 50000.00     | 35000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 79870.00     | 62755.00         |

Lønnskostnaden består av honorar for regnskapsføring. Utover dette har ikke selskapet ansatte. Det er i 2024 vedtatt honorar til styret på 50 000 NOK.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Advokatgården Lillehammer AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Advokatgården Lillehammer AS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 159 878        | 2 304 790        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>2 159 878</u> | <u>2 304 790</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2    | 79 870           | 62 755           |
| Avskrivning                               | 3    | 135 227          | 135 227          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 561 849          | 783 713          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>776 946</u>   | <u>981 695</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 382 932</u> | <u>1 323 095</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 14 201           | 7 311            |
| Annen finanskostnad                       |      | 96 852           | 88 119           |
| Netto finansposter                        |      | <u>-82 651</u>   | <u>-80 808</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 300 281</u> | <u>1 242 287</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>286 133</u>   | <u>273 454</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 014 148</u> | <u>968 833</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          | 5    | 1 000 000        | 1 100 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | 14 148           | -131 167         |
| Sum disponert                             |      | <u>1 014 148</u> | <u>968 833</u>   |



## Advokatgården Lillehammer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 3 282 210        | 3 417 437        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 381 213          | 381 213          |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>3 663 423</u> | <u>3 798 650</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>3 663 423</u> | <u>3 798 650</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 247 086          | 285 020          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>893 461</u>   | <u>883 635</u>   |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 140 547</u> | <u>1 168 655</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>4 803 970</u> | <u>4 967 305</u> |

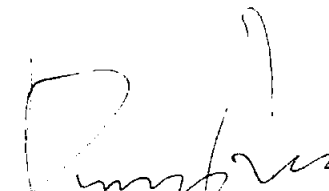


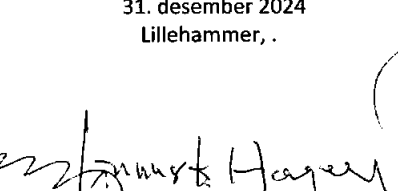
## Advokatgården Lillehammer AS


### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 5, 7 | 250 000          | 250 000          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 5, 5 | 1 784 813        | 1 770 664        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>2 034 813</u> | <u>2 020 664</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 4    | 45 563           | 54 307           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6    | 1 227 500        | 1 297 500        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 32 221           | 0                |
| Betalbar skatt                       | 4    | 294 877          | 281 025          |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 109 455          | 97 167           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | <u>1 059 541</u> | <u>1 216 642</u> |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>1 496 094</u> | <u>1 594 834</u> |
| Sum gjeld                            |      | <u>2 769 157</u> | <u>2 946 641</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>4 803 970</u> | <u>4 967 305</u> |

31. desember 2024  
Lillehammer, .

  
Harald Thøresen  
Styremedlem

  
Gunnar Kristen Hagen  
Daglig leder/adm. dir

  
Tore Thallaug  
Styremedlem



## Advokatgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2024</b>   |
|-----------------------|---------------|
| Lønninger             | 20 000        |
| Arbeidsgiveravgift    | 9 870         |
| Andre ytelser         | 50 000        |
| Sum                   | <u>79 870</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lønnskostnaden består av honorar for regnskapsføring. Utover dette har ikke selskapet ansatte. Det er i 2024 vedtatt honorar til styret på 50 000 NOK.



## Advokatgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Forretnings-<br>bygg | Inventar /<br>Utsmykning | Sum        |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 5 987 362            | 381 213                  | 6 368 575  |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 5 987 362            | 381 213                  | 6 368 575  |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -2 705 153           | 0                        | -2 705 153 |
| Balanseført pr. 31.12.                | 3 282 209            | 381 213                  | 3 663 422  |
| Årets avskrivninger                   | 135 227              | 0                        | 135 227    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 50 år<br>Lineær      |                          |            |

#### Note 4 - Skatt

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Betalbar skatt                                | 294 877          | 281 025          |
| Endring utsatt skatt                          | -8 745           | -7 546           |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>286 132</u>   | <u>273 479</u>   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 1 300 281        | 1 242 287        |
| Permanente forskjeller                        | 323              | 804              |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 39 746           | 34 296           |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>1 340 350</u> | <u>1 277 387</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 294 877          | 293 799          |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Driftsmidler                                  | 207 100          | 246 846          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>207 100</u>   | <u>246 846</u>   |
| 22 % Utsatt skatt                             | 45 562           | 54 306           |

---



## Advokatgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 250 000        | 1 770 662         | 2 020 662        |
| Årsresultat               | 0              | 1 014 148         | 1 014 148        |
| Avsatt utbytte            | 0              | -1 000 000        | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>250 000</b> | <b>1 784 810</b>  | <b>2 034 810</b> |

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Forretningsbygg            | 3 282 210   | 3 417 437   |
| <i>Pantesikret gjeld</i>   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|                            | -1 227 500  | -1 297 500  |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 250    | 1 000     | 250 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                       | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Harald Thoresen       | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Gunnar K. Hagen       | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Jesper Holte          | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Bjøro Invest AS       | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Liskamm AS            | 25              | 10 %         | 10 %         |
| Stine Thallaug Dalane | 25              | 10 %         | 10 %         |
| <b>Sum</b>            | <b>250</b>      | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Advokatgården Lillehammer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IY4LO-SIHNG-PHC35-3E9IB-NUCSQ-AU17D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 13:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y4LO-5JHNG-PHC35-3E9IB-NUCSQ-AUI7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Advokatgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2024</b>   |
|-----------------------|---------------|
| Lønninger             | 20 000        |
| Arbeidsgiveravgift    | 9 870         |
| Andre ytelser         | 50 000        |
| Sum                   | <u>79 870</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lønnskostnaden består av honorar for regnskapsføring. Utover dette har ikke selskapet ansatte. Det er i 2024 vedtatt honorar til styret på 50 000 NOK.



## Advokatgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Forretnings-<br>bygg | Inventar /<br>Utsmykning | Sum        |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 5 987 362            | 381 213                  | 6 368 575  |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 5 987 362            | 381 213                  | 6 368 575  |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -2 705 153           | 0                        | -2 705 153 |
| Balanseført pr. 31.12.                | 3 282 209            | 381 213                  | 3 663 422  |
| Årets avskrivninger                   | 135 227              | 0                        | 135 227    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 50 år<br>Lineær      |                          |            |

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 294 877        | 281 025        |
| Endring utsatt skatt       | -8 745         | -7 546         |
| Årets totale skattekostnad | <u>286 132</u> | <u>273 479</u> |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 1 300 281        | 1 242 287        |
| Permanente forskjeller                       | 323              | 804              |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 39 746           | 34 296           |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>1 340 350</u> | <u>1 277 387</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 294 877          | 293 799          |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Driftsmidler                            | <u>207 100</u> | <u>246 846</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>207 100</u> | <u>246 846</u> |
| 22 % Utsatt skatt                       | 45 562         | 54 306         |



## Advokatgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 250 000        | 1 770 662         | 2 020 662        |
| Årsresultat               | 0              | 1 014 148         | 1 014 148        |
| Avsatt utbytte            | 0              | -1 000 000        | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>250 000</b> | <b>1 784 810</b>  | <b>2 034 810</b> |

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Forretningsbygg            | 3 282 210   | 3 417 437   |
| <i>Pantesikret gjeld</i>   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|                            | -1 227 500  | -1 297 500  |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 250    | 1 000     | 250 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                       | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Harald Thoresen       | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Gunnar K. Hagen       | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Jesper Holte          | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Bjøro Invest AS       | 50              | 20 %         | 20 %         |
| Liskamm AS            | 25              | 10 %         | 10 %         |
| Stine Thallaug Dalane | 25              | 10 %         | 10 %         |
| <b>Sum</b>            | <b>250</b>      | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |