



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 428 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG BOLIG ØST AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	54 795	60 349
Sum kostnader		54 795	60 349
Driftsresultat		-54 795	-60 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	387
Sum finansinntekter		1 497	387
Nedskrivning av finansielle eiendeler			69 313 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 752	61 540
Annen finanskostnad		20	5
Sum finanskostnader		68 772	69 374 725
Netto finans		-67 275	-69 374 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 070	-69 434 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 855	-26 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 215	-69 407 955
Årsresultat		-95 215	-69 407 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 215	-69 407 955
Totalresultat		-95 215	-69 407 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-95 215	-69 407 955
Sum overføringer og disponeringer		-95 215	-69 407 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	151 135 716	151 135 716
Sum finansielle anleggsmidler		151 135 716	151 135 716
Sum anleggsmidler		151 135 716	151 135 716
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 586	258 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 586	258 640
Sum omløpsmidler		113 586	258 640
SUM EIENDELER		151 249 302	151 394 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	272 397 474	272 302 259
Sum innskutt egenkapital		282 397 474	282 302 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-132 925 345	-132 830 130
Sum opptjent egenkapital		-132 925 345	-132 830 130
Sum egenkapital	3	149 472 129	149 472 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 777 173	1 922 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 173	1 922 227
Sum langsiktig gjeld		1 777 173	1 922 227
Sum gjeld		1 777 173	1 922 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 249 302	151 394 356



Selvaag Bolig Øst AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	54 795	60 349
Sum driftskostnader		<u>54 795</u>	<u>60 349</u>
Driftsresultat		<u>-54 795</u>	<u>-60 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	387
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	69 313 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 752	61 540
Annen finanskostnad		20	5
Resultat av finansposter		<u>-67 275</u>	<u>-69 374 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 070	-69 434 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 855	-26 731
Ordinært resultat		<u>-95 215</u>	<u>-69 407 955</u>
Årsresultat		<u>-95 215</u>	<u>-69 407 955</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		95 215	69 407 955
Sum overføringer		<u>-95 215</u>	<u>-69 407 955</u>



Balanse

Selvaag Bolig Øst AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	151 135 716	151 135 716
Sum finansielle anleggsmidler		<u>151 135 716</u>	<u>151 135 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 135 716</u>	<u>151 135 716</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 586	258 640
Sum omløpsmidler		<u>113 586</u>	<u>258 640</u>
Sum eiendeler		<u>151 249 302</u>	<u>151 394 356</u>



Balanse

Selvaag Bolig Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	272 397 474	272 302 259
Sum innskutt egenkapital		<u>282 397 474</u>	<u>282 302 259</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-132 925 345	-132 830 130
Sum opptjent egenkapital		<u>-132 925 345</u>	<u>-132 830 130</u>
Sum egenkapital	3	<u>149 472 129</u>	<u>149 472 129</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 777 173	1 922 227
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 777 173</u>	<u>1 922 227</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 249 302</u>	<u>151 394 356</u>

Oslo, 05.03.2020
Styret i Selvaag Bolig Øst AS

Halvard Kverne
styremedlem

Sverre Molvik
styremedlem

Rolf Bernt Thorsen
styreleder



Selvaag Bolig Øst AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og innteksføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0311 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Øst AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	30	30 %
H-Pro 5 AS	70	70 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	272 302 259	-132 830 130	149 472 129
Årets resultat	0	0	-95 215	-95 215
Mottatt konsernbidrag	0	95 215	0	95 215
Egenkapital 31.12.	10 000 000	272 397 474	-132 925 345	149 472 129

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019.

Revisor

Det er kostnadsført kr 23 545 inkludert mva i godtgjørelse til revisor i 2019.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Selvaag Bolig Øst AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	1 777 173	1 711 586
Selvaag Bolig Løren 5 AS	0	210 641
Sum	1 777 173	1 922 227



Selvaag Bolig Øst AS

Note 7 Datterselskap

Datterselskap	Kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.19	Balanseført verdi 31.12
Selvaag Bolig Skilstadskogen AS	Oslo	100 %	61 848	17 637 784	5 189 393
Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS	Oslo	100 %	2 672 448	50 088 299	14 671 043
Selvaag Bolig Lillohøyden AS	Oslo	100 %	-305 240	17 306 523	13 198 268
Selvaag Bolig Kornmoenga AS	Oslo	100 %	-363 836	1 427 853	200 000
Selvaag Bolig Nybyen Økern AS	Oslo	100 %	144 077 255	124 000 042	112 259 604
Selvaag Bolig Løren 5 AS	Oslo	100 %	4 816 028	8 503 408	5 617 408
Sum					151 135 716

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 855	-26 731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 855	-26 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 070	-69 434 686
Permanente forskjeller	0	69 313 180
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	122 070	121 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 855	-27 946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 855	27 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------



Selvaag Bolig Øst AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	54 795	60 349
Sum driftskostnader		<u>54 795</u>	<u>60 349</u>
Driftsresultat		<u>-54 795</u>	<u>-60 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	387
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	69 313 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 752	61 540
Annen finanskostnad		20	5
Resultat av finansposter		<u>-67 275</u>	<u>-69 374 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 070	-69 434 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 855	-26 731
Ordinært resultat		<u>-95 215</u>	<u>-69 407 955</u>
Årsresultat		<u>-95 215</u>	<u>-69 407 955</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		95 215	69 407 955
Sum overføringer		<u>-95 215</u>	<u>-69 407 955</u>



Balanse

Selvaag Bolig Øst AS


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	<u>151 135 716</u>	<u>151 135 716</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>151 135 716</u>	<u>151 135 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 135 716</u>	<u>151 135 716</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 586	258 640
Sum omløpsmidler		<u>113 586</u>	<u>258 640</u>
Sum eiendeler		<u>151 249 302</u>	<u>151 394 356</u>




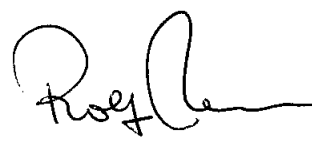
Balanse

Selvaag Bolig Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>272 397 474</u>	<u>272 302 259</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>282 397 474</u>	<u>282 302 259</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>-132 925 345</u>	<u>-132 830 130</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-132 925 345</u>	<u>-132 830 130</u>
Sum egenkapital	3	<u>149 472 129</u>	<u>149 472 129</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>1 777 173</u>	<u>1 922 227</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 777 173</u>	<u>1 922 227</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 249 302</u>	<u>151 394 356</u>


Halvard Kverne
styremedlem

Oslo, 05.03.2020
Styret i Selvaag Bolig Øst AS

Sverre Molvik
styremedlem


Rolf Bernt Thorsen
styreleder



Selvaag Bolig Øst AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og innteksføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0311 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Øst AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	30	30 %
H-Pro 5 AS	70	70 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	272 302 259	-132 830 130	149 472 129
Årets resultat	0	0	-95 215	-95 215
Mottatt konsernbidrag	0	95 215	0	95 215
Egenkapital 31.12.	10 000 000	272 397 474	-132 925 345	149 472 129

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019.

Revisor

Det er kostnadsført kr 23 545 inkludert mva i godtgjørelse til revisor i 2019.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Selvaag Bolig Øst AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernseiskap	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	1 777 173	1 711 586
Selvaag Bolig Løren 5 AS	0	210 641
Sum	1 777 173	1 922 227



Selvaag Bolig Øst AS

Note 7 Datterselskap

Datterselskap	Kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.19	Balanseført verdi 31.12
Selvaag Bolig Skanstadskogen AS	Oslo	100 %	61 848	17 637 784	5 189 393
Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS	Oslo	100 %	2 672 448	50 088 299	14 671 043
Selvaag Bolig Lillohøyden AS	Oslo	100 %	-305 240	17 306 523	13 198 268
Selvaag Bolig Kornmoenga AS	Oslo	100 %	-363 836	1 427 853	200 000
Selvaag Bolig Nybyen Økern AS	Oslo	100 %	144 077 255	124 000 042	112 259 604
Selvaag Bolig Løren 5 AS	Oslo	100 %	4 816 028	8 503 408	5 617 408
Sum					151 135 716

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 855	-26 731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 855	-26 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 070	-69 434 686
Permanente forskjeller	0	69 313 180
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	122 070	121 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 855	-27 946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 855	27 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Bolig Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Selvaag BoligØst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2020-06-04 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.