



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKA OPPSTART 70 AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 500	
Sum kostnader		37 500	0
Driftsresultat		-37 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 269	
Annen renteinntekt		44 829	879
Sum finansinntekter		87 098	879
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 098	879
Resultat før skattekostnad		49 598	879
Skattekostnad	2	10 911	194
Årsresultat		38 687	685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 687	685
Sum overføringer og disponeringer	5	38 687	685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		956
Sum immaterielle eiendeler		0	956
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	152 448 371	
Lån til foretak i samme konsern		8 730 608	
Sum finansielle anleggsmidler		161 178 979	0
Sum anleggsmidler		161 178 979	956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 271	25 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 271	25 653
Sum omløpsmidler		2 366 271	25 653
SUM EIENDELER		163 545 250	26 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Overkurs	5	160 994 430	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		161 994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 865	2 179
Sum opptjent egenkapital		40 865	2 179
Sum egenkapital	4	162 035 295	26 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 955	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 509 955	0
Sum gjeld		1 509 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 545 250	26 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546903

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA OPPSTART 70 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 925 757 764
VIKA OPPSTART 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 500	
Sum kostnader		37 500	0
Driftsresultat		-37 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 269	
Annen renteinntekt		44 829	879
Sum finansinntekter		87 098	879
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 098	879
Resultat før skattekostnad		49 598	879
Skattekostnad	2	10 911	194
Årsresultat		38 687	685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 687	685
Sum overføringer og disponeringer	5	38 687	685



Organisasjonsnr: 925 757 764
VIKA OPPSTART 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 956

Sum immaterielle eiendeler 0 956

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 152 448 371

Lån til foretak i samme
konsern 8 730 608

Sum finansielle
anleggsmidler 161 178 979 0

Sum anleggsmidler 161 178 979 956

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 366 271 25 653

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 366 271 25 653

Sum omløpsmidler 2 366 271 25 653

SUM EIENDELER 163 545 250 26 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 000 000 30 000

Overkurs 5 160 994 430 -5 570

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 161 994 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 865	2 179
Sum opptjent egenkapital		40 865	2 179
Sum egenkapital	4	162 035 295	26 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 955	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 509 955	0
Sum gjeld		1 509 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 545 250	26 609



Organisasjonsnr: 925 757 764
VIKA OPPSTART 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsbalansen pr. 17.09.2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Avviklingsbalansen representerer en fortegnelse over eiendeler, rettigheter og forpliktelser utarbeidet med henblikk på avvikling av selskapet. Balansen er i henhold til regnskapslovens paragraf 4-5 vurdert til virkelig verdi siden selskapet skal avvikles.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

VIKA OPPSTART 70 AS

Organisasjonsnr.: 925757764



Til generalforsamlingen i Vika oppstart 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika oppstart 70 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vika oppstart 70 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 09:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-37 500	0
DRIFTSRESULTAT		-37 500	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 269	0
Annen renteinntekt		44 829	879
RESULTAT AV FINANSPOSTER		87 098	879
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		49 598	879
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 911	-194
ÅRSRESULTAT		38 687	685
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		38 687	685
SUM OVERFØRINGER		38 687	685



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	956
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		0	956
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	152 448 371	0
Lån til foretak i samme konsern		8 730 608	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		161 178 979	0
SUM ANLEGGSMIDLER		161 178 979	956
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 366 271	25 653
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 366 271	25 653
SUM OMLØPSMIDLER		2 366 271	25 653
SUM EIENDELER		163 545 250	26 609

VIKI OPPSTART 70 AS

side 2



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	30 000
Overkurs	5	<u>160 994 430</u>	<u>-5 570</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>161 994 430</u>	<u>24 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>40 865</u>	<u>2 179</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>40 865</u>	<u>2 179</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>162 035 295</u>	<u>26 609</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	9 955	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 509 955</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>1 509 955</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>163 545 250</u>	<u>26 609</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
VIKA OPPSTART 70 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VIKA OPPSTART 70 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VIKA OPPSTART 70 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	0
Annen bistand, inkl. mva	0
Sum honorar revisor	0
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	0	-4 347	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	-4 347	-4 347
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	-956	-956
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	-956	-956
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	49 598	879
Endring i underskudd til fremføring	-4 347	-879
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	45 251	0

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	9 955	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	956	194
Skattekostnad	10 911	194

Note 3 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Haraldrudveien 40 AS	100 %	5 547 087	2 173 220	152 448 371



VIKA OPPSTART 70 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	100	1 000 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vika Oppstart 70 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	2 179	26 609
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	161 000 000	0	162 000 000
Årets resultat	0	0	38 687	38 687
Egenkapital 31.12.	1 000 000	160 994 430	40 865	162 035 295