



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 873 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 783
Sum inntekter			60 783
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 664	13 589
Sum kostnader		30 664	13 589
Driftsresultat		-30 664	47 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	24
Sum finansinntekter		99	24
Annen rentekostnad	3	32 558	44 580
Sum finanskostnader		32 558	44 580
Netto finans		-32 459	-44 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 123	2 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 123	2 638
Årsresultat		-63 123	2 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 123	2 638
Totalresultat		-63 123	2 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 123	2 638
Sum overføringer og disponeringer	7	-63 123	2 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 846 708	2 304 389
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	127 500
Sum fordringer		86 000	127 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 331	228 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331	228 237
Sum omløpsmidler		2 938 039	2 660 125
SUM EIENDELER		2 938 039	2 660 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 751	23 628
Sum opptjent egenkapital		-86 751	-23 628
Sum egenkapital	7, 9	-69 351	-6 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 748	
Annen kortsiktig gjeld	3	882 642	766 353
Sum kortsiktig gjeld		1 107 390	766 353
Sum gjeld		3 007 390	2 666 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 039	2 660 125



Hårsøy Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2016

Regnskapsfører: Bedok AS

Hårsøy Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er eie, leie og utvikle fast eiendom, herunder deltakelse i andre selskaper og alt som dermed står i forbindelse. Selskapets virksomhet drives fra Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Styret er kjent med sin handlingsplikt, men mener det ligger stor merverdi i selskapets varebeholdning som består av to hyttetomter som ligger for salg. Årsregnskapet er således gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Resultatutvikling og stilling

Driftsresultatet i perioden er negativt med tkr -31 mot tkr 47 året før. Etter skattekostnad med tkr 0 viser bunnlinsen for perioden et årsunderskudd på tkr -63 mot tkr 3 i 2015.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for 2016. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som endrer dette bilde vesentlig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Likestilling

Styret består av en mann. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapet gjennom sin virksomhet forurensar ikke det ytre miljø nevneverdig.

Kristiansand, den 16.06.2017



Jan Henrik Andresen
styreleder



Resultatregnskap

Hårsøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		0	60 783
Sum driftsinntekter		0	60 783
Annen driftskostnad		30 664	13 589
Sum driftskostnader		30 664	13 589
Driftsresultat		-30 664	47 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	24
Annen rentekostnad	3	32 558	44 580
Resultat av finansposter		-32 459	-44 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 123	2 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-63 123	2 638
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 638
Overført til udekket tap		63 123	0
Sum overføringer	7	-63 123	2 638



Balanse

Hårsøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	2 846 708	2 304 389
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	127 500
Sum fordringer		86 000	127 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 331	228 237
Sum omløpsmidler		2 938 039	2 660 125
Sum eiendeler		2 938 039	2 660 125



Balanse

Hårsøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-86 751	-23 628
Sum opptjent egenkapital		-86 751	-23 628
Sum egenkapital	7, 9	-69 351	-6 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 748	0
Annen kortsiktig gjeld	3	882 642	766 353
Sum kortsiktig gjeld		1 107 390	766 353
Sum gjeld		3 007 390	2 666 353
Sum egenkapital og gjeld		2 938 039	2 660 125

Kristiansand, 16.06.2017
Styret i Hårsøy Eiendom AS


Jan Henrik Andresen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2016

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde vil være salg av eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskativiteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærer	Verd	Antall aksjer	Eierandel
JHA Holding AS	*)	150	50 %
John Kjetil Støle		150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

*) styrets leder er eier av JHA Holding AS



Noter til årsregnskapet for 2016

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

Note 3: Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	0	0

Selskapet har gjeld til aksjongerer som følger:

	2016	2015
JHA Holding AS	435 526	317 075
John Kjetil Støle	446 617	266 112
Sum	882 143	583 187

Mellomværender med aksjongerer er renteberegnet med en rente på 5,0 %.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 123	2 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-63 123	2 638
Fremførbart underskudd	63 123	-2 638
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats 25 % 27 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-35 853	-98 976	-63 123
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-35 853	-98 976	-63 123
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-8 963	-23 754	-14 791

Skattesats 25 % 24 %

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Varelager

Varelager består av to hytteomter.



Noter til årsregnskapet for 2016

Hårsøy Eiendom AS
org. nr. 911 873 206

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Amen innskutt		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01	30 000	-12 600	-23 628	-6 228
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-63 123	-63 123
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 600	-86 751	-69 351

Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

	2016	2015
<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	1 900 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	-	1 900 000
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>		
Varelager	2 846 708	2 304 389
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 846 708	2 304 389

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 400.000 fra hver av aksjonærene. Kausjonene er samlet begrenset til kr 400 000.

Note 9: Fortsatt drift

Det vises til omtale i årsberetningen.