



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ledningsveien 2  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 800	0
Annen driftsinntekt		967 850	931 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 650</b>	<b>931 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 017	38 487
Annen driftskostnad		445 075	680 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 092</b>	<b>719 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 558</b>	<b>212 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		430 079	314 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 079</b>	<b>314 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 890</b>	<b>-313 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 668</b>	<b>-100 978</b>
Skattekostnad		47 755	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 913</b>	<b>-100 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 914	-100 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 914</b>	<b>-100 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	177 200	0
Utsatt skattefordel		0	47 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 200</b>	<b>47 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 811 554	7 813 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	24 424	6 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 978</b>	<b>7 819 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 013 178</b>	<b>7 867 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 873	12 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 873</b>	<b>12 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 689	485 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 689</b>	<b>485 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 562</b>	<b>498 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 380 740</b>	<b>8 366 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 881	682 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 881</b>	<b>682 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>762 881</b>	<b>712 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 270 603	7 480 159
Øvrig langsiktig gjeld		70 062	70 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 340 665</b>	<b>7 550 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 340 665</b>	<b>7 550 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 465	22 016
Betalbar skatt		0	22 136
Annen kortsiktig gjeld		256 729	58 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 194</b>	<b>103 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 617 859</b>	<b>7 653 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 740</b>	<b>8 366 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ledningsveien 2  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 915 509 266  
BIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 800	0
Annen driftsinntekt		967 850	931 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 650</b>	<b>931 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 017	38 487
Annen driftskostnad		445 075	680 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 092</b>	<b>719 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 558</b>	<b>212 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		430 079	314 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 079</b>	<b>314 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 890</b>	<b>-313 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 668</b>	<b>-100 978</b>
Skattekostnad		47 755	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 913</b>	<b>-100 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 914	-100 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 914</b>	<b>-100 978</b>



Organisasjonsnr: 915 509 266  
BIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	177 200	0
Utsatt skattefordel		0	47 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 200</b>	<b>47 755</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 811 554	7 813 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	24 424	6 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 978</b>	<b>7 819 849</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>8 013 178</b>	<b>7 867 604</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 873	12 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 873</b>	<b>12 873</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 689	485 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 689</b>	<b>485 766</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>367 562</b>	<b>498 639</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>8 380 740</b>	<b>8 366 243</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 881	682 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 881</b>	<b>682 968</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>762 881</b>	<b>712 968</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 270 603	7 480 159
Øvrig langsiktig gjeld	70 062	70 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 340 665</b>	<b>7 550 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 340 665</b>	<b>7 550 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 465	22 016
Betalbar skatt	0	22 136
Annen kortsiktig gjeld	256 729	58 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 194</b>	<b>103 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 617 859</b>	<b>7 653 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 380 740</b>	<b>8 366 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 509 266  
BIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9634059.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

