



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 003 553
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 87 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmunn Jørund Helledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 949 037	7 806 757
Annen driftsinntekt		1 201 459	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 150 496</b>	<b>7 806 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 971
Lønnskostnad	2	2 555 331	1 980 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 253 362	1 315 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 389 027	3 648 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 197 720</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 776</b>	<b>845 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10		275 369
Annen renteinntekt		83 031	7 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 011</b>	<b>282 710</b>
Annen rentekostnad		336 384	435 241
Annen finanskostnad			5 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 384</b>	<b>440 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 373</b>	<b>-158 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 403</b>	<b>687 509</b>
Skattekostnad	3	374 571	152 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		920 832	535 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 385 545	18 515 348
Maskiner og anlegg	4	8 462 750	9 365 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	245 057	306 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 093 352</b>	<b>28 187 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 099 980	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 704 980</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 798 332</b>	<b>28 796 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 599	163 578
Andre kortsiktige fordringer	10	779 778	981 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 377</b>	<b>1 145 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 238 550	3 599 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 238 550</b>	<b>3 599 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 166 927</b>	<b>4 745 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 965 259</b>	<b>33 541 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 371 691	13 450 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 371 692</b>	<b>13 450 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 371 692</b>	<b>14 450 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	742 394	641 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>742 394</b>	<b>641 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 768 355	15 728 355
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 908 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 768 355</b>	<b>17 637 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 749</b>	<b>18 278 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 137	234 721
Betalbar skatt	3	273 815	
Skyldig offentlige avgifter		366 392	142 403
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		683 475	434 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 819</b>	<b>811 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 593 568</b>	<b>19 090 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 965 259</b>	<b>33 541 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679895

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 003 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 87  
4878 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmunn Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 949 037	7 806 757
Annen driftsinntekt		1 201 459	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 150 496</b>	<b>7 806 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 971
Lønnskostnad	2	2 555 331	1 980 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 253 362	1 315 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 389 027	3 648 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 197 720</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 776</b>	<b>845 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10		275 369
Annen renteinntekt		83 031	7 341
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 011</b>	<b>282 710</b>
Annen rentekostnad		336 384	435 241
Annen finanskostnad			5 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 384</b>	<b>440 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 373</b>	<b>-158 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	374 571	152 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		920 832	535 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 15 385 545 18 515 348

Maskiner og anlegg 4 8 462 750 9 365 486

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 245 057 306 321

**Sum varige driftsmidler 24 093 352 28 187 156**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 555 000 555 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 099 980 4 000

Andre langsiktige  
fordringer 50 000 50 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 704 980 609 000**

**Sum anleggsmidler 27 798 332 28 796 156**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 148 599 163 578

Andre kortsiktige  
fordringer 10 779 778 981 771

**Sum fordringer 928 377 1 145 349**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 4 238 550 3 599 949

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 238 550 3 599 949**

**Sum omløpsmidler 5 166 927 4 745 298**

**SUM EIENDELER 32 965 259 33 541 454**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 371 691	13 450 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 371 692</b>	<b>13 450 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 371 692</b>	<b>14 450 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	742 394	641 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>742 394</b>	<b>641 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 768 355	15 728 355
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 908 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 768 355</b>	<b>17 637 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 749</b>	<b>18 278 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 137	234 721
Betalbar skatt	3	273 815	
Skyldig offentlige avgifter		366 392	142 403
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		683 475	434 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 819</b>	<b>811 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 593 568</b>	<b>19 090 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 965 259</b>	<b>33 541 454</b>



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 949 037	7 806 757
Annen driftsinntekt		1 201 459	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 150 496</b>	<b>7 806 757</b>
Varekostnad		0	15 971
Lønnskostnad	2	2 555 331	1 980 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 253 362	1 315 838
Annen driftskostnad		4 389 027	3 648 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 197 720</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 776</b>	<b>845 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	0	275 369
Annen renteinntekt		83 031	7 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 980	0
Annen rentekostnad		336 384	435 241
Annen finanskostnad		0	5 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 373</b>	<b>-158 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 403</b>	<b>687 509</b>
Skattekostnad	3	374 571	152 470
<b>Arsresultat</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		920 832	535 039
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 385 545	18 515 348
Maskiner og anlegg	4	8 462 750	9 365 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	245 057	306 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 093 352</b>	<b>28 187 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 099 980	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 704 980</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 798 332</b>	<b>28 796 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 599	163 578
Andre kortsiktige fordringer	10	779 778	981 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 377</b>	<b>1 145 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 238 550	3 599 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 166 927</b>	<b>4 745 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 965 259</b>	<b>33 541 454</b>



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 371 691	13 450 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>14 371 692</u>	<u>13 450 859</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>15 371 692</u>	<u>14 450 859</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	742 394	641 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>742 394</u>	<u>641 638</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 768 355	15 728 355
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 908 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 768 355</u>	<u>17 637 090</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 137	234 721
Betalbar skatt	3	273 815	0
Skyldig offentlige avgifter		366 392	142 403
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		683 475	434 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 082 819</u>	<u>811 866</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>17 593 568</u>	<u>19 090 595</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>32 965 259</u>	<u>33 541 454</u>



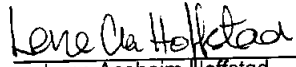
## Bie Apartment Og Feriesenter AS


### Balanse pr. 31. desember


Grimstad, 24.06.2022

Styret i **Bie Apartment Og Feriesenter AS**

  
Odd Petter Birkeland  
styreleder

  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem

  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

  
Carina Margaretha Grødseth Helledal  
daglig leder



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



**Bie Apartment Og Feriementer AS**

**Noter 2021**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønn	2 142 396	1 636 755
Arbeidsgiveravgift	306 462	218 543
Pensjonskostnader	98 386	81 381
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 087	43 724
<b>Sum</b>	<b>2 555 331</b>	<b>1 980 403</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3.5 årsverk.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	273 815	0
Endring i utsatt skatt	100 756	152 470
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>374 571</b>	<b>152 470</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 795 403	687 509
Permanente forskjeller	-92 807	5 538
Endring i midlertidige forskjeller	-457 983	588 288
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 281 335
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 244 614</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer/avsetninger	-17 483	-99 748
Anleggsmidler	1 374 507	1 536 936
Gevinst og tapskonto	2 017 495	1 479 348
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 374 519</b>	<b>2 916 536</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>742 394</b>	<b>641 639</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 322 278	15 394 685	25 297 340	42 014 303
Tilgang/avgang	0	93 449	-2 933 890	-2 840 441
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 322 278</b>	<b>15 488 134</b>	<b>22 363 450</b>	<b>39 173 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 264	995 886	196 213	1 253 363
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>61 264</b>	<b>995 886</b>	<b>196 213</b>	<b>1 253 363</b>
Akkumulert avskrivning 31.12	1 077 221	7 025 385	6 977 905	15 080 511
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>245 057</b>	<b>8 462 749</b>	<b>15 385 545</b>	<b>24 093 352</b>
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

#### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd til skattetrekk	100 117	112 375

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

Aksjonærer	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørund Helledal		500	2 000
Liv Torunn Aasheim	Styremedlem	500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad		0	1 000
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 450 859	14 450 859
Årets resultat	0	1 420 832	1 420 832
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 371 692</b>	<b>15 371 692</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld	14 768 355	15 728 355
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	9 968 000	10 928 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløsøre	24 093 352	28 187 156

#### Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 908 735

Selskapet har i 2021 betalt grunnleie på kr 360 000 til selskapets aksjonærer. Mellomværende med selskapets aksjonærer er i 2021 betalt og gjort opp.

#### Note 10 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12.21	Resultat før skatt 31.12.21	Eierandel	Stemmeandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	kr 475 048	100 %	100 %

Selskapet har en fordring lik kr 588 508 mot datterselskapet per 31.12.21 som gjelder konsernbidrag og mellomregning.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bie Apartment og Feriesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bie Apartment og Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 420 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bie Apartment og Feriesenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2022  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 949 037	7 806 757
Annen driftsinntekt		1 201 459	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 150 496</b>	<b>7 806 757</b>
Varekostnad		0	15 971
Lønnskostnad	2	2 555 331	1 980 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 253 362	1 315 838
Annen driftskostnad		4 389 027	3 648 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 197 720</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 776</b>	<b>845 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	0	275 369
Annen renteinntekt		83 031	7 341
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 980	0
Annen rentekostnad		336 384	435 241
Annen finanskostnad		0	5 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 373</b>	<b>-158 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 403</b>	<b>687 509</b>
Skattekostnad	3	374 571	152 470
<b>Arsresultat</b>		<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		920 832	535 039
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 420 832</b>	<b>535 039</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 385 545	18 515 348
Maskiner og anlegg	4	8 462 750	9 365 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	245 057	306 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 093 352</b>	<b>28 187 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 099 980	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 704 980</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 798 332</b>	<b>28 796 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 599	163 578
Andre kortsiktige fordringer	10	779 778	981 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 377</b>	<b>1 145 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 238 550	3 599 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 166 927</b>	<b>4 745 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 965 259</b>	<b>33 541 454</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 371 691	13 450 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 371 692</b>	<b>13 450 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 371 692</b>	<b>14 450 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	742 394	641 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>742 394</b>	<b>641 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 768 355	15 728 355
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 908 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 768 355</b>	<b>17 637 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 137	234 721
Betalbar skatt	3	273 815	0
Skyldig offentlige avgifter		366 392	142 403
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		683 475	434 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 819</b>	<b>811 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 593 568</b>	<b>19 090 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 965 259</b>	<b>33 541 454</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Grimstad, 24.06.2022  
Styret i Bie Apartment Og Feriesenter AS

\_\_\_\_\_  
Odd Petter Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carina Margaretha Grødseth Helledal  
daglig leder



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 142 396	1 636 755
Arbeidsgiveravgift	306 462	218 543
Pensjonskostnader	98 386	81 381
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 087	43 724
<b>Sum</b>	<b>2 555 331</b>	<b>1 980 403</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3.5 årsverk.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	273 815	0
Endring i utsatt skatt	100 756	152 470
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>374 571</b>	<b>152 470</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 795 403	687 509
Permanente forskjeller	-92 807	5 538
Endring i midlertidige forskjeller	-457 983	588 288
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 281 335
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 244 614</b>	<b>0</b>

Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Fordringer/avsetninger	-17 483	-99 748
Anleggsmidler	1 374 507	1 536 936
Gevinst og tapskonto	2 017 495	1 479 348
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 374 519</b>	<b>2 916 536</b>

<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>742 394</b>	<b>641 639</b>
--	----------------	----------------



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 322 278	15 394 685	25 297 340	42 014 303
Tilgang/avgang	0	93 449	-2 933 890	-2 840 441
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 322 278</b>	<b>15 488 134</b>	<b>22 363 450</b>	<b>39 173 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 264	995 886	196 213	1 253 363
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>61 264</b>	<b>995 886</b>	<b>196 213</b>	<b>1 253 363</b>
Akkumulert avskrivning 31.12	1 077 221	7 025 385	6 977 905	15 080 511
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>245 057</b>	<b>8 462 749</b>	<b>15 385 545</b>	<b>24 093 352</b>
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

#### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd til skattetrekk	100 117	112 375

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

Aksjonærer	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørund Helledal		500	2 000
Liv Torunn Aasheim	Styremedlem	500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad		0	1 000
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 450 859	14 450 859
Årets resultat	0	1 420 832	1 420 832
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 371 692</b>	<b>15 371 692</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld	14 768 355	15 728 355
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	9 968 000	10 928 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløsøre	24 093 352	28 187 156

#### Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 908 735

Selskapet har i 2021 betalt grunnleie på kr 360 000 til selskapets aksjonærer. Mellomværende med selskapets aksjonærer er i 2021 betalt og gjort opp.

#### Note 10 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12.21	Resultat før skatt 31.12.21	Eierandel	Stemmeandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	kr 475 048	100 %	100 %

Selskapet har en fordring lik kr 588 508 mot datterselskapet per 31.12.21 som gjelder konsernbidrag og mellomregning.