



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 26 400 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 5 775 803 | 5 622 447 |
| Annen driftsinntekt | | | 59 800 |
| Sum inntekter | | 5 775 803 | 5 708 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 837 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 370 400 | 1 371 760 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 576 939 | 684 786 |
| Sum kostnader | | 1 957 176 | 2 056 546 |
| Driftsresultat | | 3 818 627 | 3 652 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 850 677 | 530 762 |
| Annen finansinntekt | | 157 | |
| Sum finansinntekter | | 850 834 | 530 762 |
| Annen rentekostnad | | 4 570 | 37 |
| Sum finanskostnader | | 4 570 | 37 |
| Netto finans | | 846 264 | 530 725 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 664 891 | 4 182 826 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 027 281 | 923 575 |
| Årsresultat | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Totalresultat | | 3 637 610 | 3 259 251 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 5 122 393 | 202 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 3 056 451 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 484 783 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 637 610 | 3 259 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 789 277 | 20 945 477 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 238 400 | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 333 037 | 525 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 360 714 | 21 471 114 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 360 714 | 21 471 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 396 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 192 | 22 569 |
| Konsernfordringer | 5 | | 260 000 |
| Sum fordringer | | 133 589 | 282 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 877 743 | 15 172 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 877 743 | 15 172 263 |
| Sum omløpsmidler | | 20 011 331 | 15 454 832 |
| SUM EIENDELER | | 40 372 046 | 36 925 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 564 080 | 7 564 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 065 080 | 15 065 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 734 899 | 20 219 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 734 899 | 20 219 682 |
| Sum egenkapital | 4 | 33 799 979 | 35 284 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 153 690 | 253 827 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 690 | 253 827 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 153 690 | 253 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 295 | 59 047 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 092 897 | 945 828 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 141 021 | 99 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 156 914 | 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 250 | 23 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 418 377 | 1 387 358 |
| Sum gjeld | | 6 572 067 | 1 641 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 372 046 | 36 925 946 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553429

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 26 400 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 5 775 803 | 5 622 447 |
| Annen driftsinntekt | | | 59 800 |
| Sum inntekter | | 5 775 803 | 5 708 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 837 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 370 400 | 1 371 760 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 576 939 | 684 786 |
| Sum kostnader | | 1 957 176 | 2 056 546 |
| Driftsresultat | | 3 818 627 | 3 652 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 850 677 | 530 762 |
| Annen finansinntekt | | 157 | |
| Sum finansinntekter | | 850 834 | 530 762 |
| Annen rentekostnad | | 4 570 | 37 |
| Sum finanskostnader | | 4 570 | 37 |
| Netto finans | | 846 264 | 530 725 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 664 891 | 4 182 826 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 027 281 | 923 575 |
| Årsresultat | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Totalresultat | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 5 122 393 | 202 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 3 056 451 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 484 783 | |



Sum overføringer og
disponeringer

3 637 610

3 259 251



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2 | 19 789 277 | 20 945 477 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 238 400 | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 333 037 | 525 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 360 714 | 21 471 114 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 360 714 | 21 471 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 109 396 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 192 | 22 569 |
| Konsernfordringer | 5 | | 260 000 |
| Sum fordringer | | 133 589 | 282 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 19 877 743 | 15 172 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 877 743 | 15 172 263 |
| Sum omløpsmidler | | 20 011 331 | 15 454 832 |
| SUM EIENDELER | | 40 372 046 | 36 925 946 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 564 080 | 7 564 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 065 080 | 15 065 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 734 899 | 20 219 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 734 899 | 20 219 682 |
| Sum egenkapital | 4 | 33 799 979 | 35 284 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 153 690 | 253 827 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 153 690 | 253 827 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 153 690 | 253 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 295 | 59 047 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 092 897 | 945 828 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 141 021 | 99 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 156 914 | 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 250 | 23 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 418 377 | 1 387 358 |
| Sum gjeld | | 6 572 067 | 1 641 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 372 046 | 36 925 946 |



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

Document ID: fc69666d-55f4-4488-ba91-10349948b23f

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Side 1



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 0 | 26 400 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 5 775 803 | 5 622 447 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 59 800 |
| Sum driftsinntekter | | 5 775 803 | 5 708 647 |
| Varekostnad | | 9 837 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 370 400 | 1 371 760 |
| Annen driftskostnad | | 576 939 | 684 786 |
| Sum driftskostnader | | 1 957 176 | 2 056 546 |
| Driftsresultat | | 3 818 627 | 3 652 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 850 677 | 530 762 |
| Annen finansinntekt | | 157 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 570 | 37 |
| Resultat av finansposter | | 846 264 | 530 725 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 664 891 | 4 182 826 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 027 281 | 923 575 |
| Resultat | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Årsresultat | | 3 637 610 | 3 259 251 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 5 122 393 | 202 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 3 056 451 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 484 783 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 637 610 | 3 259 251 |

Document ID: fc69666d-55f4-4488-ba91-1034948b23f



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 789 277 | 20 945 477 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 238 400 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | <u>333 037</u> | <u>525 637</u> |
| Sum varige driftsmidler | | 20 360 714 | 21 471 114 |
| Sum anleggsmidler | | 20 360 714 | 21 471 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 396 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 192 | 22 569 |
| Konsernfordring | 5 | <u>0</u> | <u>260 000</u> |
| Sum fordringer | | 133 589 | 282 569 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 877 743 | 15 172 263 |
| Sum omløpsmidler | | 20 011 331 | 15 454 832 |
| Sum eiendeler | | 40 372 046 | 36 925 946 |

Document ID: fc69666d-55f4-4488-ba91-10349948b23f



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 564 080 | 7 564 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 065 080 | 15 065 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 734 899 | 20 219 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 734 899 | 20 219 682 |
| Sum egenkapital | 4 | 33 799 979 | 35 284 762 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 153 690 | 253 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 295 | 59 047 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 092 897 | 945 828 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 141 021 | 99 233 |
| Konserngjeld | 5 | 5 156 914 | 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 250 | 23 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 418 377 | 1 387 358 |
| Sum gjeld | | 6 572 067 | 1 641 185 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 372 046 | 36 925 946 |

Florø, 22.05.2025
Styret i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| <u>Trygve Ullaland</u> styreleder | <u>Thor-Arne Ullaland</u> styremedlem/daglig leder | <u>Anna Helene Ullaland</u> styremedlem |
|--------------------------------------|---|--|

Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS Side 4

Document ID: fc69666d-55f4-4488-ba91-10349948b23f



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsør e, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 33 342 731 | | 2 471 168 | 35 813 899 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 260 000 | | 260 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 33 342 731 | 260 000 | 2 471 168 | 36 073 899 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 13 553 453 | 21 600 | 2 138 131 | 15 713 184 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 19 789 278 | 238 400 | 333 037 | 20 360 715 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 156 200 | 21 600 | 192 600 | 1 370 400 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 10 år | 3-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 127 418 | 1 003 028 |
| Endring i utsatt skatt | -100 137 | -79 453 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 027 281 | 923 575 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 664 891 | 4 182 826 |
| Permanente forskjeller | 4 570 | 15 245 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 455 168 | 361 149 |
| Avgitt konsernbidrag | -156 914 | -260 000 |
| Skattepliktig inntekt | 4 967 715 | 4 299 220 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 127 418 | 1 003 028 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -34 521 | -57 200 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 092 897 | 945 828 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 698 592 | 1 153 759 | 455 168 |
| Sum | 698 592 | 1 153 759 | 455 168 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 698 592 | 1 153 759 | 455 168 |
| Utsatt skatt (22 %) | 153 690 | 253 827 | 100 137 |



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 7 500 000 | 1 000 | 7 564 080 | 20 219 682 | 35 284 762 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2024 | 7 500 000 | 1 000 | 7 564 080 | 20 219 682 | 35 284 762 |
| Årets resultat | | | | 3 637 610 | 3 637 610 |
| Konsernbidrag Avgitt | | | 0 | -5 122 393 | -5 122 393 |
| Pr 31.12.2024 | 7 500 000 | 1 000 | 7 564 080 | 18 734 899 | 33 799 979 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 260 000 |
| Sum | 0 | 260 000 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 5 156 914 | 260 000 |
| Sum | 5 156 914 | 260 000 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 75 000 | 100,0 | 7 500 000 |
| Sum | 75 000 | | 7 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Gunhildvågen Holding AS | 75 000 | 100,0 | 100,0 |

Document ID: fc69666d-55f4-4488-ba91-10349948b23f



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: fc69666d-55f4-4488-ba91-10349948b23f



2025-05-22 11:14:05 UTC+00:00

Trygve Ullaland

 bankID

NO BankID - da6e728f-66cb-4151-954d-a5f287a27425

2025-05-22 11:15:28 UTC+00:00

Anna Helene Ullaland

 bankID

NO BankID - 07b51811-529d-4726-8fca-5ff2e6de01e5

2025-05-22 17:07:49 UTC+00:00

Thor-Arne Ullaland

 bankID

NO BankID - 3ca3fe73-afd9-46bc-9c3e-7533ca53dbc1

Document ID: fc69666d-55fa-4488-ba91-10349948b23f



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullaland Bygg og Næringsutleige AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|-----------------------|------------|
| Olsen, Rune Norstrand | 2025-05-22 |

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))