



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Stølhøvegen 103
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 428 578	13 648 129
Sum inntekter		16 428 578	13 648 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 237 551	3 168 688
Annen driftskostnad	2	719 341	986 024
Sum kostnader		3 956 892	4 154 712
Driftsresultat		12 471 685	9 493 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667 733	53 261
Annen finansinntekt		7 478	7 882
Sum finansinntekter		675 211	61 143
Annen rentekostnad		4 622 334	3 590 027
Sum finanskostnader		4 622 334	3 590 027
Netto finans		-3 947 123	-3 528 884
Ordinært resultat før skattekostnad		8 524 563	5 964 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 878 535	1 312 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 646 028	4 652 336
Årsresultat		6 646 028	4 652 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 646 028	4 652 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	6 646 028	4 652 336
Sum overføringer og disponeringer		6 646 028	4 652 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 310 240	3 188 775
Sum immaterielle eiendeler		1 310 240	3 188 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 196 928	123 950 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 626 441	923 050
Sum varige driftsmidler		125 823 369	124 873 131
Sum anleggsmidler		127 133 609	128 061 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	68 739 881	3 061 465
Sum varer		68 739 881	3 061 465
Fordringer			
Kundefordringer		2 906 806	76 586
Andre fordringer		103 727	
Sum fordringer		3 010 532	76 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 962	13 907 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 962	13 907 922
Sum omløpsmidler		72 946 375	17 045 973
SUM EIENDELER		200 079 984	145 107 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 802 814	11 448 842
Sum opptjent egenkapital		-4 802 814	-11 448 842
Sum egenkapital		23 038 664	16 392 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 714 272	118 124 988
Ansvarlig lånekapital	6		9 243 655
Sum annen langsiktig gjeld		115 714 272	127 368 643
Sum langsiktig gjeld		115 714 272	127 368 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 652 385	
Leverandørgjeld		10 160 192	86 360
Skyldig offentlige avgifter		589 622	608 681
Annen kortsiktig gjeld	8	924 849	651 558
Sum kortsiktig gjeld		61 327 048	1 346 600
Sum gjeld		177 041 320	128 715 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 079 984	145 107 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563929

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Gardådalsvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 428 578	13 648 129
Sum inntekter		16 428 578	13 648 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 237 551	3 168 688
Annen driftskostnad	2	719 341	986 024
Sum kostnader		3 956 892	4 154 712
Driftsresultat		12 471 685	9 493 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667 733	53 261
Annen finansinntekt		7 478	7 882
Sum finansinntekter		675 211	61 143
Annen rentekostnad		4 622 334	3 590 027
Sum finanskostnader		4 622 334	3 590 027
Netto finans		-3 947 123	-3 528 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 878 535	1 312 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 646 028	4 652 336
Årsresultat		6 646 028	4 652 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 646 028	4 652 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	6 646 028	4 652 336
Sum overføringer og disponeringer		6 646 028	4 652 336



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 310 240	3 188 775
Sum immaterielle eiendeler		1 310 240	3 188 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 196 928	123 950 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 626 441	923 050
Sum varige driftsmidler		125 823 369	124 873 131
Sum anleggsmidler		127 133 609	128 061 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	68 739 881	3 061 465
Sum varer		68 739 881	3 061 465
Fordringer			
Kundefordringer		2 906 806	76 586
Andre fordringer		103 727	
Sum fordringer		3 010 532	76 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 962	13 907 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 962	13 907 922
Sum omløpsmidler		72 946 375	17 045 973
SUM EIENDELER		200 079 984	145 107 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 802 814	11 448 842
Sum opptjent egenkapital		-4 802 814	-11 448 842



Sum egenkapital		23 038 664	16 392 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	115 714 272	118 124 988
Ansvarlig lånekapital	6		9 243 655
Sum annen langsiktig gjeld		115 714 272	127 368 643
Sum langsiktig gjeld		115 714 272	127 368 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 652 385	
Leverandørgjeld		10 160 192	86 360
Skyldig offentlige avgifter		589 622	608 681
Annen kortsiktig gjeld	8	924 849	651 558
Sum kortsiktig gjeld		61 327 048	1 346 600
Sum gjeld		177 041 320	128 715 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 079 984	145 107 879



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oppdal Hotellinvest AS**

Organisasjonsnr. 994433210

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Oppdal Hotellinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 428 578	13 648 129
Sum driftsinntekter		16 428 578	13 648 129
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 237 551	3 168 688
Annen driftskostnad	2	719 341	986 024
Sum driftskostnader		3 956 892	4 154 712
DRIFTSRESULTAT		12 471 685	9 493 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		667 733	53 261
Annen finansinntekt		7 478	7 882
Sum finansinntekter		675 211	61 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 622 334	3 590 027
Sum finanskostnader		4 622 334	3 590 027
NETTO FINANSPOSTER		(3 947 123)	(3 528 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 524 563	5 964 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 878 535	1 312 197
ORDINÆRT RESULTAT		6 646 028	4 652 336
ÅRSRESULTAT		6 646 028	4 652 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til dekning av udekket tap	3,4	6 646 028	4 652 336
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 646 028	4 652 336



Oppdal Hotellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 310 240	3 188 775
Sum immaterielle eiendeler		1 310 240	3 188 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 196 928	123 950 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 626 441	923 050
Sum varige driftsmidler		125 823 369	124 873 131
SUM ANLEGGSMIDLER		127 133 609	128 061 906
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	68 739 881	3 061 465
Fordringer			
Kundefordringer		2 906 806	76 586
Andre fordringer		103 727	0
Sum fordringer		3 010 532	76 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 962	13 907 922
SUM OMLØPSMIDLER		72 946 375	17 045 973
SUM EIENDELER		200 079 984	145 107 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 802 814)	(11 448 842)
Sum opptjent egenkapital		(4 802 814)	(11 448 842)
SUM EGENKAPITAL		23 038 664	16 392 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 714 272	118 124 988
Ansvarlig lånekapital	6	0	9 243 655
Sum annen langsiktig gjeld		115 714 272	127 368 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		115 714 272	127 368 643
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 652 385	0
Leverandørgjeld		10 160 192	86 361
Skyldig offentlige avgifter		589 622	608 681
Annen kortsiktig gjeld	8	924 849	651 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 327 048	1 346 600
SUM GJELD		177 041 320	128 715 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 079 984	145 107 879

Oppdal, 28.06.2023

Årsregnskap for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



Oppdal Hotellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Arthur Buchardt
Styrets leder

Anders Buchardt
Styremedlem

Kjell Inge Røkke
Styremedlem

Bjørn Ove Ansnes
Daglig leder/Styremedlem



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Hotellinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hotellinvest AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTHX1-FIK34-WPB2G-OFMIQ-F3QXV-B6KY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 19:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITHX1-FIK34-WPB2G-OFMIQ-F3QXV-B6KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	158 264 446	14 796 366	173 060 811
+ Tilgang	3 371 262	816 526	4 187 789
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	161 635 708	15 612 892	177 248 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 314 366	13 873 316	48 187 681
+ Ordinære avskrivninger	3 124 415	113 136	3 237 551
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0

Noter for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2022

+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 438 781	13 986 451	51 425 232
Balanseført verdi pr 31/12	124 196 927	1 626 441	125 823 368
Prosentats for ord.avskr	1-5	1-12	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt, midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	8 524 563
Permanente og andre forskjeller	14 232
Endring i midlertidige forskjeller	536 839
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 075 633

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 878 535
= Ordinær skattekostnad	1 878 535

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 120 929	-1 584 090
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 834 709	12 910 342
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 955 638	14 494 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 955 638	-14 494 432
Balanseført utsatt skattefordel	1 310 240	3 188 775

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Udekket	Sum
--------------	----------	---------	-----

Noter for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2022

			tap	egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	21 841 478	-11 448 842	16 392 636
+Fra årets resultat			6 646 028	6 646 028
Pr 31.12.	6 000 000	21 841 478	-4 802 814	23 038 664

Note 5 - Varer

Kostnader ifbm Skifer Signatur- foreløpig kr 68 739 881,- er ført som anlegg under utførelse, dette inkluderer byggelånskostnader, tomtekostnad totalt kr 559 029,- er aktivert som tomt.

Styret har besluttet å igangsette Skifer Signatur-prosjektet. Målet var byggestart i 2021, med fullføring høsten 2022. Prosjektet startet opp våren 2022 og er planlagt ferdigstilt i september 2023.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 91 607 112 og pr 31.12. i fjor kr 94 017 828.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	115 714 272	118 124 988
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi tomt, bygninger, annen fast eiendom	124 196 928	123 950 081
Balanseført verdi av driftsmidler/inventar	1 626 441	923 050
Balanseført verdi av kundefordringer	2 378 039	76 586
Sum pantsatte eiendeler	128 201 408	124 949 716

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital ble innfridd i april 2022.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelånskreditt i Oppdalsbanken i forbindelse med byggingen av Skifer Signatur, kr 96 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	49 652 385	0
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi tomt, bygninger, annen fast eiendom	124 196 928	0
Sum pantsatte eiendeler	124 196 928	0



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpte renter SMN 1 (pantelån)	1 257 686	610 805
Påløpte inntekter Rentebytteavtale	-344 569	40 753
Påløpt kostnad	11 732	0
Sum annen kortsiktig gjeld	924 849	651 558