



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 476 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Brochs gate 14 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 606 000
Sum inntekter			1 606 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 000	69 000
Annen driftskostnad		2 540 000	7 284 000
Sum kostnader		2 608 000	7 353 000
Driftsresultat		-2 608 000	-5 747 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 843 000	8 644 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 508 000	756 000
Annen renteinntekt		1 000	136 000
Sum finansinntekter		3 352 000	9 536 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 550 000	4 661 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 380 000	1 005 000
Annen finanskostnad		3 000	6 000
Sum finanskostnader		3 933 000	5 672 000
Netto finans		-581 000	3 864 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 189 000	-1 883 000
Skattekostnad på ordinært resultat		1 845 000	-1 114 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 034 000	-769 000
Årsresultat		-5 034 000	-769 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 034 000	-769 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 034 000	-769 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 845 000
Sum immaterielle eiendeler			1 845 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 289 000	42 739 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 289 000	42 739 000
Sum anleggsmidler		47 289 000	44 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			402 000
Andre fordringer		462 000	226 000
Konsernfordringer		16 066 000	18 289 000
Sum fordringer		16 528 000	18 917 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 000	23 000
Sum omløpsmidler		16 573 000	18 940 000
SUM EIENDELER		63 862 000	63 524 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 284 000	7 284 000
Overkurs		63 839 000	63 839 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		71 123 000	71 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 759 000	-9 725 000
Sum opptjent egenkapital		-14 759 000	-9 725 000
Sum egenkapital		56 364 000	61 398 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 000	39 000
Skyldige offentlige avgifter			475 000
Kortsiktig konserngjeld		7 100 000	1 611 000
Sum kortsiktig gjeld		7 498 000	2 125 000
Sum gjeld		7 498 000	2 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 862 000	63 523 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 353 000	17 238 000
Annen driftsinntekt		7 791 000	18 375 000
Sum inntekter		26 144 000	35 613 000
Kostnader			
Lønnskostnad		117 000	81 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 811 000	5 710 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	2 700 000
Annen driftskostnad		20 454 000	26 953 000
Sum kostnader		27 382 000	35 444 000
Driftsresultat		-1 238 000	169 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 000	10 000
Sum finansinntekter		22 000	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 000	396 000
Annen finanskostnad		4 953 000	3 290 000
Sum finanskostnader		5 325 000	3 686 000
Netto finans		-5 303 000	-3 676 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 541 000	-3 507 000
Skattekostnad på ordinært resultat		7 118 000	-2 410 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 659 000	-1 097 000
Årsresultat		-13 659 000	-1 097 000
Minoritetsinteresser		126 000	167 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 785 000	-1 264 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 337 000
Sum immaterielle eiendeler			6 337 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 233 000	132 663 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 000	24 000
Sum varige driftsmidler		127 246 000	132 687 000
Sum anleggsmidler		127 246 000	139 024 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 000	2 954 000
Andre fordringer		802 000	103 000
Konsernfordringer		8 204 000	12 970 000
Sum fordringer		9 194 000	16 027 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 000	248 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 000	248 000
Sum omløpsmidler		9 468 000	16 275 000
SUM EIENDELER		136 714 000	155 299 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 284 000	7 284 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		63 839 000	63 839 000
Annen innskutt egenkapital		-26 626 000	-12 842 000
Sum innskutt egenkapital		44 497 000	58 281 000
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser		3 120 000	2 994 000
Sum opptjent egenkapital		3 120 000	2 994 000
Sum egenkapital		47 617 000	61 275 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		780 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		780 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 575 000	93 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 575 000	93 225 000
Sum langsiktig gjeld		88 355 000	93 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 000	43 000
Betalbar skatt			170 000
Skyldige offentlige avgifter		189 000	587 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		741 000	800 000
Sum gjeld		89 096 000	94 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 713 000	155 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604694

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 606 000
Sum inntekter			1 606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	68 000		69 000
Annen driftskostnad	2 540 000		7 284 000
Sum kostnader	2 608 000		7 353 000
Driftsresultat		-2 608 000	-5 747 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1 843 000		8 644 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 508 000		756 000
Annen renteinntekt	1 000		136 000
Sum finansinntekter	3 352 000		9 536 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2 550 000		4 661 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 380 000		1 005 000
Annen finanskostnad	3 000		6 000
Sum finanskostnader	3 933 000		5 672 000
Netto finans		-581 000	3 864 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	-3 189 000		-1 883 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	1 845 000		-1 114 000
Årsresultat		-5 034 000	-769 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	-5 034 000		-769 000
Sum overføringer og disponeringer	-5 034 000		-769 000



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 845 000
Sum immaterielle eiendeler			1 845 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 289 000	42 739 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 289 000	42 739 000
Sum anleggsmidler		47 289 000	44 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			402 000
Andre fordringer		462 000	226 000
Konsernfordringer		16 066 000	18 289 000
Sum fordringer		16 528 000	18 917 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 000	23 000
Sum omløpsmidler		16 573 000	18 940 000
SUM EIENDELER		63 862 000	63 524 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 284 000	7 284 000
Overkurs		63 839 000	63 839 000
Sum innskutt egenkapital		71 123 000	71 123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 759 000	-9 725 000
Sum opptjent egenkapital		-14 759 000	-9 725 000
Sum egenkapital		56 364 000	61 398 000



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	398 000	39 000
Skyldige offentlige avgifter		475 000
Kortsiktig konserngjeld	7 100 000	1 611 000
Sum kortsiktig gjeld	7 498 000	2 125 000
Sum gjeld	7 498 000	2 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 862 000	63 523 000



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 353 000	17 238 000
Annen driftsinntekt		7 791 000	18 375 000
Sum inntekter		26 144 000	35 613 000
Kostnader			
Lønnskostnad		117 000	81 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 811 000	5 710 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	2 700 000
Annen driftskostnad		20 454 000	26 953 000
Sum kostnader		27 382 000	35 444 000
Driftsresultat		-1 238 000	169 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 000	10 000
Sum finansinntekter		22 000	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 000	396 000
Annen finanskostnad		4 953 000	3 290 000
Sum finanskostnader		5 325 000	3 686 000
Netto finans		-5 303 000	-3 676 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 541 000	-3 507 000
Skattekostnad på ordinært resultat		7 118 000	-2 410 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 659 000	-1 097 000
Årsresultat		-13 659 000	-1 097 000
Minoritetsinteresser		126 000	167 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 785 000	-1 264 000



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 6 337 000
Sum immaterielle eiendeler 6 337 000

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 127 233 000 132 663 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 13 000 24 000
Sum varige driftsmidler 127 246 000 132 687 000

Sum anleggsmidler 127 246 000 139 024 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 188 000 2 954 000
Andre fordringer 802 000 103 000
Konsernfordringer 8 204 000 12 970 000
Sum fordringer 9 194 000 16 027 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 274 000 248 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 000 248 000

Sum omløpsmidler 9 468 000 16 275 000

SUM EIENDELER 136 714 000 155 299 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 284 000 7 284 000
Overkurs 63 839 000 63 839 000
Annen innskutt egenkapital -26 626 000 -12 842 000
Sum innskutt egenkapital 44 497 000 58 281 000

Opptjent egenkapital

Minoritetsinteresser 3 120 000 2 994 000



Sum opptjent egenkapital	3 120 000	2 994 000
Sum egenkapital	47 617 000	61 275 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	780 000	
Sum avsetninger for forpliktelses	780 000	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 575 000	93 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	87 575 000	93 225 000
Sum langsiktig gjeld	88 355 000	93 225 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	516 000	43 000
Betalbar skatt		170 000
Skyldige offentlige avgifter	189 000	587 000
Annen kortsiktig gjeld	36 000	
Sum kortsiktig gjeld	741 000	800 000
Sum gjeld	89 096 000	94 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 713 000	155 300 000



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 476 325
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Siva Fjellregionen Eiendom AS - konsernregnskap final 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2024-02-21 09:01 GMT+01
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2024-02-20 10:16 GMT+01
Ulstad, Maria	BANKID	2024-02-20 09:50 GMT+01
Schjøberg, Trond Ole	BANKID	2024-02-19 15:36 GMT+01
Often, Ivar Muller	BANKID_MOBILE	2024-02-19 15:29 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

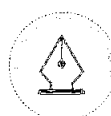
External reference: 760DB1E36AA14A0585F7BC1AB9E8C39E



Konsernregnskap

siva | Fjellregionen
Eiendom

2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A0565F7BC1AB9E8C39E



Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS Resultatregnskap

MORSELSKAP

(Tall i 1 000)

2022	2023
-	-
1 606	-
1 606	-
69	68
-	-
-	-
7 284	2 540
7 353	2 609
-5 747	-2 609
8 644	1 843
756	1 508
136	1
-4 661	-2 550
-1 005	-1 380
-6	-3
3 864	-580
-1 883	-3 189
-1 114	1 845
-769	-5 034
-769	-5 034
-769	-5 034

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Leieinntekt	
	Annen driftsinntekt	
	Sum driftsinntekter	
1	Lønnskostnad	
2	Avskrivning på varige driftsmidler	
2	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	
1, 3	Annen driftskostnad	
	Sum driftskostnader	
	Driftsresultat	

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	
	Annen finansinntekt	
4	Nedskrivning av finansielle eiendeler	
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	
	Annen finanskostnad	
	Netto finansresultat	
	Årsresultat før skattekostnad	
9	Skattekostnad	
	ÅRSRESULTAT	

Minoritetenes andel av årsresultatet
Majoritetens andel av årsresultatet

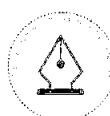
OVERFØRINGER

7	Overført til annen egenkapital	
	Sum overføringer	

KONSERN

(Tall i 1 000)

2023	2022
18 353	17 238
7 791	18 375
26 144	35 613
117	81
5 811	5 710
1 000	2 700
20 454	26 953
27 382	35 444
-1 237	169
-	-
-	-
22	10
-	-
-372	-396
-4 953	-3 290
-5 303	-3 676
-6 540	-3 507
7 118	-2 410
-13 658	-1 097
126	167
-13 784	-1 264



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A03585F7BC1AB9E8C39E



Konsernregnskap
Siva Fjellregionen Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
(Tall i 1 000)			(Tall i 1 000)		
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
1 845	-	6	Utsatt skattefordel	-	6 337
<u>1 845</u>	<u>-</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>-</u>	<u>6 337</u>
			Varige driftsmidler		
-	-	2, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	127 233	132 663
-	-		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	24
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum varige driftsmidler	<u>127 245</u>	<u>132 687</u>
			Finansielle anleggsmidler		
42 739	47 289	4	Investering i datterselskap	-	-
<u>42 739</u>	<u>47 289</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>44 584</u>	<u>47 289</u>		Sum anleggsmidler	<u>127 245</u>	<u>139 024</u>
			Omløpsmidler		
			Fordringer		
402	-	3	Kundefordringer	188	2 954
226	462		Andre fordringer	802	103
<u>18 289</u>	<u>16 066</u>	5	Kortsiktig konsernfordring	<u>8 204</u>	<u>12 970</u>
<u>18 916</u>	<u>16 528</u>		Sum fordringer	<u>9 193</u>	<u>16 027</u>
			Bankinnskudd, kontanter og lignende		
23	45			274	248
<u>18 939</u>	<u>16 573</u>		Sum omløpsmidler	<u>9 468</u>	<u>16 275</u>
<u>63 523</u>	<u>63 862</u>		SUM EIENDELER	<u>136 713</u>	<u>155 299</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A0585F7BC1AB9E8C39E



Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP

(Tall i 1 000)

2022	2023
7 284	7 284
63 839	63 839
<u>71 123</u>	<u>71 123</u>
-9 725	-14 759
<u>-9 725</u>	<u>-14 759</u>
<u>61 399</u>	<u>56 365</u>
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
39	398
-	-
1 611	7 100
475	-
-	-
<u>2 125</u>	<u>7 497</u>
<u>2 125</u>	<u>7 497</u>
<u>63 523</u>	<u>63 862</u>

NOTE EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

6,7 Aksjekapital

7 Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

7 Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Minoritetsinteresser

Sum egenkapital

Gjeld

Utsatt skatt

Andre avsetninger for forpliktelser

Sum avsetninger for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 Betalbar skatt

5 Kortsiktig konserngjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

KONSERN

(Tall i 1 000)

2023	2022
7 284	7 284
63 839	63 839
<u>71 123</u>	<u>71 123</u>
-26 626	-12 842
<u>-26 626</u>	<u>-12 842</u>
3 120	2 994
<u>47 617</u>	<u>61 274</u>
780	-
-	-
<u>780</u>	<u>-</u>
87 575	93 225
<u>87 575</u>	<u>93 225</u>
88 355	93 225
516	43
-	170
-	-
189	587
36	-
<u>741</u>	<u>800</u>
<u>89 096</u>	<u>94 025</u>
<u>136 713</u>	<u>155 299</u>

Trondheim, 31.12.2023/ 16.02.2024
I styret for Siva Fjellregionen Eiendom AS

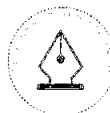
Maria Ulstad
Styremedlem

Ivar Oftan
Styremedlem

Trond Ole Schjøberg
Styremedlem

Bernt-Rune Dahle Berntsen
Styreleder

Stig Erik Semmingsen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A03585F7BC1AB9E8C39E



Konsernregnskap Siva Fjellregionen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva Fjellregionen Eiendom AS med datterselskaper hvor Siva Fjellregionen Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

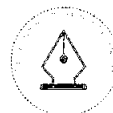
Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av utsatt skatt regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A0565F7BC1AB9E8C39E



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2022	2023	Konsern	2023	2022
	69	68	Lønn	117	81
	-	-	Folketrygdavgift	-	-
	69	68	Sum	117	81

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - -

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjon

Ingen av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (eksl. mva) og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2022	2023	Konsern	2023	2022
	54	70	Lovpålagt revisjon	216	169
	-	-	Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-

Note 2 Varige driftsmidler

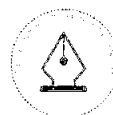
Konsern	Tomter	Ferdige bygg	Driftsløse, inventar o.l	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	10 225	208 725	727	308	219 677
Tilgang	-	1 677	-	-	1 677
Avgang	-	-	-	-308	-308
Anskaffelseskost 31.12.23	10 225	210 402	727	-	221 354
Akk. avskrivninger 31.12.23	-	-87 695	-714	-	-88 409
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-5 700	-	-	-5 700
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-93 395	-714	-	-94 109
Bokført verdi pr. 31.12.23	10 225	117 007	13	-	127 245
Årets avskrivninger	-	5 799	12	-	5 811
Årets nedskrivninger	-	1 000	-	-	1 000
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	10-50 %	-	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	-

Merverdier som følge av tingsinnkuddene og konsernetableringen på kr 3 638 er allokert til bygg og avskrives med 2 % - 4 %.

Det ble i 2023 besluttet å nedskrive verdiene av bygg og teknisk anlegg med kr 1 000 i Siva Fe Telebygget AS.

Note 3 Kundefordringer

Morselskap	2022	2023	Konsern	2023	2022
	2 008	-	Kundefordringer til pålydende	188	4 731
	1 606	-	Avsetning til tap	-	170
	402	-	Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	188	4 561
	-	-		-	-
	1 606	-1 606	Endring i avsetning til tap i året	-	170



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A0585F7BC1AB9E8C39E



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Siva FE Energibygget AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Rammsmoen AS	18.05.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Veksthuset AS	18.05.19	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Havsjøveien AS	18.05.19	ja	Trondheim	71,16 %	71,16 %

Firma	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Balansført verdi i Siva Fjellregionen Eiendom AS
Siva FE Energibygget AS	187	7 534	8 780
Siva FE Kompetansesenteret AS	-1 625	94	3 414
Siva FE Nytrøa 1 AS	586	5 560	5 840
Siva FE Parkveien AS	-95	1 439	2 270
Siva FE Rammsmoen AS	405	5 610	5 379
Siva FE Telebygget AS	-1 625	100	1 317
Siva FE Utvikling 1 AS	-61	75	99
Siva FE Veksthuset AS	-1 975	3 673	12 549
Siva FE Havsjøveien AS	561	10 817	7 641

Bokført verdi av aksjene i datterselskapene er nedskrevet slik at merverdi av eiendomsinvesteringene og egenkapitalen i det enkelte selskap er høyere enn den bokførte verdien av aksjene i morselskapet.

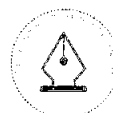
Note 5 Konsernfordring og konserngjeld

Morselskap	2023	2022
Kortsiktig konsernfordring	16 066	18 289
Kortsiktig konserngjeld	7 100	1 611
Leverandørgjeld til konsernselskap	372	-

Konsernfordringen består av mottatt konsernbidrag fra datterselskaper og selskapets andel av konsernkontoordningen. Konserngjelden gjelder i sin helhet skyldig konsernbidrag til datterselskaper.

Konsern	2023	2022
Kortsiktig konsernfordring	8 204	12 970
Kortsiktig konserngjeld	-	-

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Konsernets netto innskudd på konsernkontoordningen er kr 8 165 per 31.12.23.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A03585F7BC1AB9E8C39E



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:
Tall i hele kroner.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	6 610	7 284 220
Sum	1 102		7 284 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siva Eiendom Holding AS	687	62 %	62 %
Nord-Østerdal Kraftlag SA	270	25 %	25 %
Rørøs Vekst AS	145	13 %	13 %
Totalt antall aksjer	1 102	100 %	100 %

Siva Fjellregionen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS og Siva - Selskapet for industrivekst SF.
Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til okonomi@siva.no.

Note 7 Egenkapital

Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksje-	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.23	7 284	63 839	-9 724	61 399
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Åretsresultat	-	-	-5 034	-5 034
Egenkapital 31.12.23	7 284	63 839	-14 758	56 365

Konsern

Egenkapital 01.01.23	61 274
Årets endring i egenkapital:	
Minoritetens andel av resultat	126
Majoritetens andel av resultat	-13 784
Egenkapital 31.12.23	47 617

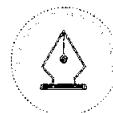
Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern 2023	2022
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	87 575	93 225
	-	-	Sum	87 575	98 875

Morselskap	2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern 2023	2022
	-	-	Bygninger	127 233	132 663
	-	-	Kundefordringer	188	2 954
	-	-	Totalt	127 420	135 616

Siva Fjellregionen Eiendom AS er selvskyldnerkausionist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank.

Pr. 31.12 er konsernet ikke i brudd med covenantskrav.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A0585F7BC1AB9E8C39E



Note 9		Skattekostnad		
Morselskap				
	2022	2023	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern 2023 2022
	-	-	Betalbar skatt	- -
	-1 114	-141	Endring i utsatt skatt	-7 118 -2 761
	-	-	Betalbar skatt	- 350
	-1 114	-141	Skattekostnad	-7 118 -2 410
Morselskap				
	2022	2023	Betalbar skatt i balansen	Konsern 2023 2022
	-	-	Årets betalbare skattekostnad	- 170
	-	-	Betalbar skatt i balansen	- 170
Morselskap				
	2022	2023	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern 2023 2022
	-1 883	-3 189	Årsresultat før skatt	-6 540 -3 507
	-414	-702	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-1 439 -772
	-	-	Skatteeffekten av følgende poster:	
	-	-	Konsernbidrag	405 180
	-696	561	Permanente forskjeller	561 -1 813
	-4	-	Endring ikke utlignet forskjeller	-8 269 -6
	-	-	Andre poster	1 623 -
	-1 114	-141	Skattekostnad	-7 118 -2 410
	59 %	4 %	Effektiv skattesats	109 % 69 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023	2022
Fordringer	1 606	1 606
Underskudd til framføring	9 025	6 780
Sum	9 025	8 386
Ikke balanseført utsatt skattefordel	9 025	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	8 386

Utsatt skatt (-) /skattefordel

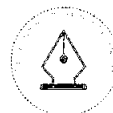
- 1 845

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	12 649	4 013	10 252	4 096
Omløpsmidler	-	329	1 777	-
Underskudd til framføring	26 253	-	20 874	-
Sum	38 903	3 684	32 903	4 096
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	38 766	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 547	-	28 807	-
Utsatt skatt (-) /skattefordel	-780	-	6 337	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

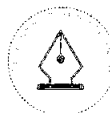
Document ID:
760DB1E36AA14A0585F7BC1AB9E8C39E



Konsernregnskap
Siva Fjellregionen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-1 883	-3 189	Årsresultat før skattekostnad	-6 540	-3 507
-	-	Periodens betalte skatt	-170	-
-	-	Ordinære avskrivninger	5 811	5 710
-	-	Nedskrivninger varige driftsmidler	1 000	2 700
2 751	2 550	Nedskrivninger av aksjer	-	-
-7 824	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-7 286
-89	402	Endring i kundefordringer	2 766	-1 281
29	359	Endring i leverandørgjeld	473	14
1 287	-1 242	Endringer i konsernmellomværender	385	-453
-1	-2 323	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 033	-260
-5 731	-3 443	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 693	-4 364
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 369	-646
11 424	-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-	10 274
11 424	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 369	9 628
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 650	-5 650
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 650	-5 650
5 694	-3 443	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-4 327	-386
11 682	17 376	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	12 766	13 152
17 376	13 933	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	8 439	12 766



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760DB1E36AA14A05685F7BC1AB9E8C39E



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fjellregionen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fjellregionen Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Trondheim, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: HWJY1-6WEIK-3GJM6-XPQB7-YU8U-5ZD1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWJY1-6WEIK-3GJM6-XPQB7-YYU8U-5ZD1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>