



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		206 559	218 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 559</b>	<b>867 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 559</b>	<b>-867 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		11 696	111
Annen finanskostnad			4 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>4 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 696</b>	<b>-4 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 255</b>	<b>-871 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 596	6 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-865 659	-877 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 923 000	22 572 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 923 000</b>	<b>22 572 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 813 679	6 693 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 813 679</b>	<b>6 693 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 736 679</b>	<b>29 265 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 676 213	2 667 713
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>8 494 453</b>	<b>8 485 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 571	749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 571</b>	<b>749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 504 024</b>	<b>8 486 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 712	253 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 712</b>	<b>253 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>397 712</b>	<b>403 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 091	150 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 091</b>	<b>150 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 422 615	36 836 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 422 615</b>	<b>36 836 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 571 706</b>	<b>36 987 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 285	361 171
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 285</b>	<b>361 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 842 991</b>	<b>37 348 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 969 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 980 969 770  
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		206 559	218 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 559</b>	<b>867 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 559</b>	<b>-867 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		11 696	111
Annen finanskostnad			4 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>4 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 696</b>	<b>-4 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 255</b>	<b>-871 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 596	6 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-865 659	-877 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>



Organisasjonsnr: 980 969 770  
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 923 000	22 572 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 923 000</b>	<b>22 572 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 813 679	6 693 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 813 679</b>	<b>6 693 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 736 679</b>	<b>29 265 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 676 213	2 667 713
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>8 494 453</b>	<b>8 485 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 571	749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 571</b>	<b>749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 504 024</b>	<b>8 486 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 712	253 371



Sum opptjent egenkapital		247 712	253 371
Sum egenkapital	5	397 712	403 371
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 091	150 687
Sum avsetninger for forpliktelses		149 091	150 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 422 615	36 836 715
Sum annen langsiktig gjeld		36 422 615	36 836 715
Sum langsiktig gjeld		36 571 706	36 987 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 285	361 171
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		271 285	361 171
Sum gjeld		36 842 991	37 348 573
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>



Organisasjonsnr: 980 969 770  
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



## RESULTATREGNSKAP

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		206 559	218 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 559</b>	<b>867 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 559</b>	<b>-867 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		11 696	111
Annen finanskostnad		0	4 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 696</b>	<b>-4 190</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-867 255	-871 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 596	6 252
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		865 659	877 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>



### BALANSE

#### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 923 000	22 572 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 923 000</b>	<b>22 572 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 813 679	6 693 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 813 679</b>	<b>6 693 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 736 679</b>	<b>29 265 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 676 213	2 667 713
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>8 494 453</b>	<b>8 485 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 571	749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 504 024</b>	<b>8 486 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>



## BALANSE

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		247 712	253 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 712</b>	<b>253 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>397 712</b>	<b>403 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	149 091	150 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 091</b>	<b>150 687</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 422 615	36 836 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 422 615</b>	<b>36 836 715</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		271 285	361 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 285</b>	<b>361 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 842 991</b>	<b>37 348 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>

Oslo, 04.08.2022  
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2021

Toppåsen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



## Noter 2021

Toppåsen Næringsbygg AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 893 429</b>	<b>13 252 552</b>	<b>38 145 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 993 429	13 229 552	16 222 981
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 900 000</b>	<b>23 000</b>	<b>21 923 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 000	439 000	649 000

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 596	6 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 596</b>	<b>6 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-867 255	-871 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 221	-31 284
Mottatt konsernbidrag	860 000	900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 034</b>	<b>-2 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 200	-198 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 200	198 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	682 583	687 804	5 221
<b>Sum</b>	<b>682 583</b>	<b>687 804</b>	<b>5 221</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 894	-2 859	2 034
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>677 690</b>	<b>684 945</b>	<b>7 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 092</b>	<b>150 688</b>	<b>1 596</b>



## Noter 2021

### Toppåsen Næringsbygg AS

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Eagle Group AS	366 237	322 000	36 305 499	37 205 499
Eagle Group AS(konsernbidrag)			-860 000	- 900 000
Tøyen Næringsutvikling AS	137 651	137 651	0	0
Brinken 52 AS			870 000	500 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS		- 75 900	75 900	
Kjøllberggata 29 AS	300			
<b>Sum</b>	<b>504 188</b>	<b>383 751</b>	<b>36 391 399</b>	<b>36 805 499</b>

  

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leatherman Holding AS	8 972 574	14 790 813	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
<b>Sum</b>	<b>8 972 574</b>	<b>14 790 813</b>	<b>31 216</b>	<b>31 216</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	253 371	403 371
Årets resultat				-865 659	-865 659
Konsernbidrag mottatt				670 800	670 800
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 512</b>	<b>208 512</b>

## Note 6 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det er tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i rettssak i Tingretten i august dette året. Avhengig av utfallet av rettssaken vil husleie bli etterfakturert. Regnskapet vi i så tilfelle bli korrigert og behandlet på nytt.



# Årsregnskap 2021

## Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



## RESULTATREGNSKAP

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Ordinære avskrivninger	2	649 000	649 000
Annen driftskostnad		206 559	218 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 559</b>	<b>867 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 559</b>	<b>-867 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		11 696	111
Annen finanskostnad		0	4 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 696</b>	<b>-4 190</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-867 255	-871 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 596	6 252
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		865 659	877 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-865 659</b>	<b>-877 827</b>



## BALANSE

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 923 000	22 572 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 923 000</b>	<b>22 572 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 813 679	6 693 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 813 679</b>	<b>6 693 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 736 679</b>	<b>29 265 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		2 676 213	2 667 713
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>8 494 453</b>	<b>8 485 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 571	749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 504 024</b>	<b>8 486 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		247 712	253 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 712</b>	<b>253 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>397 712</b>	<b>403 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	149 091	150 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 091</b>	<b>150 687</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 422 615	36 836 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 422 615</b>	<b>36 836 715</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		271 285	361 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 285</b>	<b>361 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 842 991</b>	<b>37 348 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 240 703</b>	<b>37 751 944</b>

Oslo, 04.08.2022  
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2021

Toppåsen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



## Noter 2021

Toppåsen Næringsbygg AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 893 429</b>	<b>13 252 552</b>	<b>38 145 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 993 429	13 229 552	16 222 981
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 900 000</b>	<b>23 000</b>	<b>21 923 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 000	439 000	649 000

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 596	6 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 596</b>	<b>6 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-867 255	-871 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 221	-31 284
Mottatt konsernbidrag	860 000	900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 034</b>	<b>-2 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 200	-198 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 200	198 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	682 583	687 804	5 221
<b>Sum</b>	<b>682 583</b>	<b>687 804</b>	<b>5 221</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 894	-2 859	2 034
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>677 690</b>	<b>684 945</b>	<b>7 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 092</b>	<b>150 688</b>	<b>1 596</b>



## Noter 2021

### Toppåsen Næringsbygg AS

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Eagle Group AS	366 237	322 000	36 305 499	37 205 499
Eagle Group AS(konsernbidrag)			-860 000	- 900 000
Tøyen Næringsutvikling AS	137 651	137 651	0	0
Brinken 52 AS			870 000	500 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS		- 75 900	75 900	
Kjøllberggata 29 AS	300			
<b>Sum</b>	<b>504 188</b>	<b>383 751</b>	<b>36 391 399</b>	<b>36 805 499</b>

  

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leatherman Holding AS	8 972 574	14 790 813	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
<b>Sum</b>	<b>8 972 574</b>	<b>14 790 813</b>	<b>31 216</b>	<b>31 216</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	253 371	403 371
Årets resultat				-865 659	-865 659
Konsernbidrag mottatt				670 800	670 800
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 512</b>	<b>208 512</b>

## Note 6 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det er tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i rettssak i Tingretten i august dette året. Avhengig av utfallet av rettssaken vil husleie bli etterfakturert. Regnskapet vi i så tilfelle bli korrigert og behandlet på nytt.



## Saldobalanse

Klient Toppåsen Næringsbygg AS  
Fødsels-/org.nr 980 969 770

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	17 430 000,00	-210 000,00	17 220 000,00	17 430 000,00
1150	Tomter	4 680 000,00	0,00	4 680 000,00	4 680 000,00
1202	Tekniske installasjoner bygg	462 000,00	-439 000,00	23 000,00	462 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	504 188,00	0,00	504 188,00	383 751,00
1322	Lån til samarbeidende selskaper(resk)	6 309 491,42	0,00	6 309 491,42	6 309 491,42
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	5 818 240,00	0,00	5 818 240,00	5 818 240,00
1551	Fordringer på samarbeidende selska	2 663 082,00	0,00	2 663 082,00	2 663 082,00
1920	Bankinnskudd	9 571,00	0,00	9 571,00	749,00
2000	Aksjekapital	-150 000,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00
2050	Annen egenkapital	-253 371,42	5 659,00	-247 712,42	-253 371,42
2120	Utsatt skatt	-150 687,00	1 596,00	-149 091,00	-150 687,00
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-37 251 399,00	860 000,00	-36 391 399,00	-36 230 092,00
2262	Gjeld til andre selskaper (reskonto)	-31 216,00	0,00	-31 216,00	-31 216,00
2400	Leverandørgjeld	-271 285,00	0,00	-271 285,00	-361 171,00
2710	Inng mva høy sats	8 500,00	0,00	8 500,00	0,00
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (resko	4 631,00	0,00	4 631,00	4 631,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-575 407,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	649 000,00	649 000,00	649 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 501,00	0,00	76 501,00	12 866,00
7500	Forsikringspremie	0,00	0,00	0,00	-45 340,00
7740	Øredifferanser	-1,00	0,00	-1,00	0,00
7751	Eiendomsskatt	109 424,00	0,00	109 424,00	248 867,00
7770	Bank og kortgebyrer	5,00	0,00	5,00	0,00
7785	Leverandør Omkostnader	8 640,00	0,00	8 640,00	0,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	11 990,00	0,00	11 990,00	1 992,00
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-11,00
8150	Annen rentekostnad	11 696,00	0,00	11 696,00	111,00
8170	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	4 090,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-1 596,00	-1 596,00	6 252,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-865 659,00	-865 659,00	-877 827,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1920	37 876 572,42	-649 000,00	37 227 572,42	37 747 313,42
2000	- 2950	-38 094 827,42	867 255,00	-37 227 572,42	-37 747 313,42
3000	- 3990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6701	76 501,00	649 000,00	725 501,00	661 866,00
7500	- 7831	130 058,00	0,00	130 058,00	205 519,00
8030	- 8990	11 696,00	-867 255,00	-855 559,00	-867 385,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Toppåsen Næringsbygg AS

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Toppåsen Næringsbygg AS  
Fødsels-org.nr 980 969 770

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Driftsmidler</b>				
A2 Bygg				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	210 000,00	6000 Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	1100 Bygninger
A3 Fast Teknisk Fast Teknisk Inst.				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	439 000,00	6000 Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	1202 Tekniske installasjoner bygg
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	1 596,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	865 659,00	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
<b>Konsemsbidrag</b>				
K1 Konsemsbidrag fra Eagle Group AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	860 000,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2021	Fordring konsernsbidrag	860 000,00	2261 Gjeld til selskap i samme konsern (resk)	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....  
Ravinder Vir Randawa



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Randawa, Ravinder Vir***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.08.2022 15.57.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## INTER REVISOR

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjonen med forbehold*

Vi har revidert Toppåsen Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 865 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Det er vesentlig usikkerhet vedrørende balanseposter / mellomregninger med nærstående og tilknyttede selskaper, som skapt usikkerhet ved poster som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital. Det er også særlig usikkerhet vedrørende leieinntekter, ref note 6 til regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Side 1 av 2



**INTER  
REVISOR**

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
[www.interrevisor.no](http://www.interrevisor.no)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapet har levert regnskapet etter utløpet av lovens frist.

Det vises til note 6 vedrørende manglende leieinntekter.

Gjøvik, 04.08.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor