



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 39 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 539 314 | 8 331 037 |
| Sum inntekter | | 8 539 314 | 8 331 037 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 060 363 | 1 080 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 308 762 | 365 935 |
| Sum kostnader | | 1 369 124 | 1 446 729 |
| Driftsresultat | | 7 170 190 | 6 884 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 103 230 | |
| Annen renteinntekt | 3 | | 1 271 |
| Sum finansinntekter | | 103 230 | 1 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 2 539 677 |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 890 971 | |
| Sum finanskostnader | | 2 890 971 | 2 539 677 |
| Netto finans | | -2 787 740 | -2 538 405 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 382 450 | 4 345 903 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 965 063 | 956 099 |
| Årsresultat | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| Totalresultat | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 3 096 303 | 3 011 154 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 321 084 | 378 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 417 387 | 3 389 804 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 67 334 176 | 68 349 610 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 44 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 334 176 | 68 394 539 |
| Sum anleggsmidler | | 67 334 176 | 68 394 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 490 | 205 388 |
| Konsernfordringer | 6 | 13 687 109 | 9 281 073 |
| Sum fordringer | | 13 765 600 | 9 486 461 |
| Sum omløpsmidler | | 13 765 600 | 9 486 461 |
| SUM EIENDELER | | 81 099 776 | 77 881 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 171 575 | 1 171 575 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 271 575 | 1 271 575 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 367 231 | 7 046 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 367 231 | 7 046 147 |
| Sum egenkapital | | 8 638 806 | 8 317 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 409 565 | 2 317 818 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 409 565 | 2 317 818 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 65 708 384 | 62 817 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 708 384 | 62 817 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 117 949 | 65 135 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 551 | 205 388 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 349 805 | 345 620 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 969 619 | 3 860 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 046 | 16 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 021 | 4 428 047 |
| Sum gjeld | | 72 460 970 | 69 563 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 099 776 | 77 881 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 39 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 294 633
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 539 314 | 8 331 037 |
| Sum inntekter | | 8 539 314 | 8 331 037 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 1 060 363 | 1 080 793 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 308 762 | 365 935 |
| Sum kostnader | | 1 369 124 | 1 446 729 |
| Driftsresultat | | 7 170 190 | 6 884 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 103 230 | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | 3 | | 1 271 |
| Sum finansinntekter | | 103 230 | 1 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | 2 539 677 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | 3 | 2 890 971 | |
| Sum finanskostnader | | 2 890 971 | 2 539 677 |
| Netto finans | | -2 787 740 | -2 538 405 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 382 450 | 4 345 903 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 4 | 965 063 | 956 099 |
| Årsresultat | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| Totalresultat | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | 5 | 3 096 303 | 3 011 154 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | 321 084 | 378 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 417 387 | 3 389 804 |



Organisasjonsnr: 912 294 633
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 67 334 176 | 68 349 610 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | 44 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 334 176 | 68 394 539 |
| Sum anleggsmidler | | 67 334 176 | 68 394 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 490 | 205 388 |
| Konsernfordringer | 6 | 13 687 109 | 9 281 073 |
| Sum fordringer | | 13 765 600 | 9 486 461 |
| Sum omløpsmidler | | 13 765 600 | 9 486 461 |
| SUM EIENDELER | | 81 099 776 | 77 881 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 171 575 | 1 171 575 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 271 575 | 1 271 575 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 367 231 | 7 046 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 367 231 | 7 046 147 |
| Sum egenkapital | | 8 638 806 | 8 317 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 409 565 | 2 317 818 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 409 565 | 2 317 818 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 65 708 384 | 62 817 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 708 384 | 62 817 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 117 949 | 65 135 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 551 | 205 388 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 349 805 | 345 620 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 969 619 | 3 860 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 046 | 16 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 021 | 4 428 047 |
| Sum gjeld | | 72 460 970 | 69 563 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 099 776 | 77 881 000 |



Organisasjonsnr: 912 294 633
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
Eilert Sundtsgate 39 AS**

Organisasjonsnummer 912294633

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



RESULTATREGNSKAP

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 8 539 314 | 8 331 037 |
| Sum driftsinntekter | | 8 539 314 | 8 331 037 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 060 363 | 1 080 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 308 762 | 365 935 |
| Sum driftskostnader | | 1 369 124 | 1 446 729 |
| Driftsresultat | | 7 170 190 | 6 884 308 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 103 230 | 0 |
| Annen renteinntekt | 3 | 0 | 1 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 2 539 677 |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 890 971 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 787 740 | -2 538 405 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 382 450 | 4 345 903 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 965 063 | 956 099 |
| Årsresultat | | 3 417 387 | 3 389 804 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 3 096 303 | 3 011 154 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 321 084 | 378 650 |
| Sum overføringer | | 3 417 387 | 3 389 804 |



BALANSE

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 67 334 176 | 68 349 610 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 44 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 334 176 | 68 394 539 |
| Sum anleggsmidler | | 67 334 176 | 68 394 539 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 490 | 205 388 |
| Konsernfordringer | 6 | 13 687 109 | 9 281 073 |
| Sum fordringer | | 13 765 600 | 9 486 461 |
| Sum omløpsmidler | | 13 765 600 | 9 486 461 |
| Sum eiendeler | | 81 099 776 | 77 881 000 |

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

SIDE 3



BALANSE

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 171 575 | 1 171 575 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 271 575 | 1 271 575 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 367 231 | 7 046 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 367 231 | 7 046 147 |
| Sum egenkapital | | 8 638 806 | 8 317 722 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 409 565 | 2 317 818 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 409 565 | 2 317 818 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 65 708 384 | 62 817 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 708 384 | 62 817 413 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 551 | 205 388 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 349 805 | 345 620 |
| Konserngjeld | 6 | 3 969 619 | 3 860 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 046 | 16 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 021 | 4 428 047 |
| Sum gjeld | | 72 460 970 | 69 563 278 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 81 099 776 | 77 881 000 |

Oslo 14/3-2025,
Styret i Eilert Sundtsgate 39 AS


Espen Lundaas
styreleder


Tore Jakob Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

INNTEKTER

Tjenester inntektsfører etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skat direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som Netto driftsinntekt/ -kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note "Klassifisering og vurdering av balanseposter". Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter eller driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ANDRE FORDRINGER

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Fast teknisk installasjon | Tomter | Inventar | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 56 037 524 | 15 168 579 | 7 000 000 | 1 163 610 | 79 369 712 |
| Tilgang | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 56 037 524 | 15 168 579 | 7 000 000 | 1 163 610 | 79 369 712 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -5 962 543 | -4 909 384 | | -1 163 610 | -12 035 537 |
| Balansført verdi 31.12 | 50 074 981 | 10 259 195 | 7 000 000 | 0 | 67 334 176 |

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering

| | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|------|
| Avskrivningssats | 1 % | 3 % | 0 % | 20 % |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 320 | 20 280 |
| Sum | 21 320 | 20 280 |

Merverdiavgift er ekskludert i godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Finansposter

Tall i hele kr.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansinntekter | | |
| Renteinntekter | 103 230 | 1 271 |
| Sum finansinntekter | 103 230 | 1 271 |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostnader konsernselskap | 2 890 971 | 2 539 677 |
| Sum finanskostnader | 2 890 971 | 2 539 677 |
| Netto finansposter | -2 787 740 | -2 538 405 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 873 316 | 849 300 |
| Endring i utsatt skatt | 91 747 | 106 799 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 965 063 | 956 099 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 382 450 | 4 345 903 |
| Permanente forskjeller | 4 200 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -417 031 | -485 448 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 969 619 | -3 860 454 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 873 316 | 849 300 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -873 316 | -849 300 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 10 952 567 | 10 535 536 | -417 031 |
| Sum | 10 952 567 | 10 535 536 | -417 031 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 952 567 | 10 535 536 | -417 031 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 409 565 | 2 317 818 | -91 747 |

Note 5 - Egenkapital

Tall i hele kr.

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 1 171 575 | 7 046 147 | 8 317 722 |
| Årets resultat | | | 3 417 387 | 3 417 387 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -3 096 303 | -3 096 303 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 1 171 575 | 7 367 231 | 8 638 806 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 13 687 109 | 0 |
| Sum | 13 687 109 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 65 708 384 | 62 817 413 |
| Konsernbidrag Saga Hotell AS | 3 969 619 | 3 860 454 |
| Sum | 69 678 003 | 66 677 867 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgate 39 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Uavhengig revisors beretning
Eilert Sundtsgate 39 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.03.2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Eilert Sundtsgate

| Name | Date |
|--------------|------------|
| Nordal, Mats | 2025-03-31 |

Identification

 Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))