



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 029	324 088
Annen driftsinntekt		1 270 603	1 366 936
Sum inntekter		1 654 632	1 691 024
Kostnader			
Varekostnad		3 780	
Lønnskostnad	1	356 026	361 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	386 781	589 587
Annen driftskostnad		925 387	1 062 532
Sum kostnader		1 671 973	2 013 363
Driftsresultat		-17 341	-322 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 918	1 557
Sum finansinntekter		279 918	1 557
Annen rentekostnad		401 894	267 315
Sum finanskostnader		401 894	267 315
Netto finans		-121 976	-265 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 317	-588 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 317	-588 096
Årsresultat		-139 317	-588 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 317	-588 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-139 317	-588 096
Sum overføringer og disponeringer		-139 317	-588 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 077 000	10 403 612
Maskiner og anlegg	2	116 300	140 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 300	134 894
Sum varige driftsmidler		10 360 600	10 679 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 679 352	6 702 131
Sum finansielle anleggsmidler		5 679 352	6 702 131
Sum anleggsmidler		16 039 952	17 381 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 862	24 417
Andre kortsiktige fordringer			12 865
Sum fordringer		43 862	37 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 068	112 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 068	112 719
Sum omløpsmidler		255 931	150 001
SUM EIENDELER		16 295 883	17 531 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 678 991	6 818 308
Sum opptjent egenkapital		6 678 991	6 818 308
Sum egenkapital		6 708 991	6 848 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 196 899	9 542 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 196 899	9 542 374
Sum langsiktig gjeld		9 196 899	9 542 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 842	173 421
Skyldig offentlige avgifter		74 464	34 165
Kortsiktig konserngjeld	6	250 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 687	32 937
Sum kortsiktig gjeld		389 993	1 140 522
Sum gjeld		9 586 892	10 682 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 295 883	17 531 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305910

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 913 962 214
MHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 029	324 088
Annen driftsinntekt		1 270 603	1 366 936
Sum inntekter		1 654 632	1 691 024
Kostnader			
Varekostnad		3 780	
Lønnskostnad	1	356 026	361 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	386 781	589 587
Annen driftskostnad		925 387	1 062 532
Sum kostnader		1 671 973	2 013 363
Driftsresultat		-17 341	-322 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 918	1 557
Sum finansinntekter		279 918	1 557
Annen rentekostnad		401 894	267 315
Sum finanskostnader		401 894	267 315
Netto finans		-121 976	-265 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 317	-588 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 317	-588 096
Årsresultat		-139 317	-588 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 317	-588 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-139 317	-588 096
Sum overføringer og disponeringer		-139 317	-588 096



Organisasjonsnr: 913 962 214
MHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 077 000	10 403 612
Maskiner og anlegg	2	116 300	140 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 300	134 894
Sum varige driftsmidler		10 360 600	10 679 073

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 679 352	6 702 131
Sum finansielle anleggsmidler		5 679 352	6 702 131

Sum anleggsmidler		16 039 952	17 381 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 862	24 417
Andre kortsiktige fordringer			12 865
Sum fordringer		43 862	37 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 068	112 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 068	112 719

Sum omløpsmidler		255 931	150 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 295 883	17 531 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 678 991	6 818 308
Sum opptjent egenkapital		6 678 991	6 818 308
Sum egenkapital		6 708 991	6 848 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 196 899	9 542 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 196 899	9 542 374
Sum langsiktig gjeld		9 196 899	9 542 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 842	173 421
Skyldig offentlige avgifter		74 464	34 165
Kortsiktig konserngjeld	6	250 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 687	32 937
Sum kortsiktig gjeld		389 993	1 140 522
Sum gjeld		9 586 892	10 682 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 295 883	17 531 204



Organisasjonsnr: 913 962 214
MHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mhl Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med utleie.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



Mhl Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	295 447	303 881
Arbeidsgiveravgift	19 471	19 448
Andre lønnsrelaterte ytelser	41 109	37 913
Totalt	356 026	361 243

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 951 170	214 000	182 735	11 347 905
+ Tilgang	0	0	68 308	68 308
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 951 170	214 000	251 043	11 416 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	547 559	73 433	47 841	668 833
+ Ordinære avskrivninger	326 612	24 267	35 902	386 781
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	874 170	97 700	83 743	1 055 613
Balanseført verdi pr 31/12	10 077 000	116 300	167 300	10 360 600
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-20	10-20	

Noter for Mhl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913962214



Mhl Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	116 178	-44 082
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 442 686	1 144 960
= Grunnlag utsatt skatt	-1 326 508	-1 189 042
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 326 508	1 189 042
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 326 508	1 189 042
Utsatt skattefordel	291 831	261 589
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 326 508	1 189 041
Ikke bokført utsatt skattefordel	291 831	261 589
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 818 308	6 848 308
Anvendt til årsresultat	0	-139 317	-139 317
Pr 31.12.	30 000	6 678 991	6 708 991



Mhl Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I fjor	I år
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 542 374	9 196 899

Pant i Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn.

Kr. 7 444 897 av dette forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	250 000	900 000



Mhl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		384 029	324 088
Annen driftsinntekt		1 270 603	1 366 936
Sum driftsinntekter		1 654 632	1 691 024
Driftskostnader			
Varekostnad		3 780	0
Lønnskostnad	1	356 026	361 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	386 781	589 587
Annen driftskostnad		925 387	1 062 532
Sum driftskostnader		1 671 973	2 013 363
DRIFTSRESULTAT		(17 341)	(322 339)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		279 918	1 557
Sum finansinntekter		279 918	1 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		401 894	267 315
Sum finanskostnader		401 894	267 315
NETTO FINANSPOSTER		(121 976)	(265 757)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(139 317)	(588 096)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(139 317)	(588 096)
ÅRSRESULTAT		(139 317)	(588 096)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(139 317)	(588 096)
SUM OVERF. OG DISP.		(139 317)	(588 096)

Årsregnskap for Mhl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913962214



Mhl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 077 000	10 403 612
Maskiner og anlegg	2	116 300	140 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 300	134 894
Sum varige driftsmidler		10 360 600	10 679 073
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 679 352	6 702 131
Sum finansielle anleggsmidler		5 679 352	6 702 131
SUM ANLEGGSMIDLER		16 039 952	17 381 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 863	24 417
Andre kortsiktige fordringer		0	12 865
Sum fordringer		43 863	37 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 068	112 719
SUM OMLØPSMIDLER		255 931	150 001
SUM EIENDELER		16 295 883	17 531 205



Mhl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 678 991	6 818 308
Sum opptjent egenkapital		6 678 991	6 818 308
SUM EGENKAPITAL		6 708 991	6 848 308
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 196 899	9 542 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 196 899	9 542 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 196 899	9 542 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 842	173 421
Skyldig offentlige avgifter		74 464	34 165
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	250 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 687	32 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		389 993	1 140 522
SUM GJELD		9 586 892	10 682 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 295 883	17 531 205

Bjugn den, 08.02 - 2023

Martin Grøntvedt
Styremedlem

Odd Einar Grøntvedt
Styrets leder / Daglig leder

Liss Enebakk Grøntvedt
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mhl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913962214

Utarbeidet av:
Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 2
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 980545717