



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934542444

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 656	
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 656</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 810	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	123 246	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 056</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 600</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 933	
Annen renteinntekt		254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 187</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 842</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 443</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	127 257	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 185</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 185</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>451 185</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 677	
Overført fra annen egenkapital		-29 492	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	451 185	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	89 360	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 360</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	599 041	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 041</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	478 096	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 096</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 399	
Andre kortsiktige fordringer		1 878	
Konsernfordringer	3	157 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 285</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 285</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 782</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		51 576	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		157 007	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 583</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 248</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>708 831</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		27 690	
Kortsiktig konserngjeld	3	616 252	
Annen kortsiktig gjeld		24 008	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 951</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 782</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 542 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 934 542 444  
WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 656	
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 656</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 810	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	123 246	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 056</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 600</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 933	
Annen renteinntekt		254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 187</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 842</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 443</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	127 257	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>451 185</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 185</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>451 185</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 677	
Overført fra annen egenkapital		-29 492	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>451 185</b>	



Organisasjonsnr: 934 542 444  
WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	89 360	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 360</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	599 041	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 041</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	478 096	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 096</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 497</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		51 399	
Andre kortsiktige fordringer		1 878	
Konsernfordringer	3	157 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 285</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 285</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 782</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		51 576	
Annen innskutt egenkapital		157 007	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 583</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 248</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>708 831</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		27 690	
Kortsiktig konserngjeld	3	616 252	
Annen kortsiktig gjeld		24 008	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 951</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 782</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 542 444  
WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

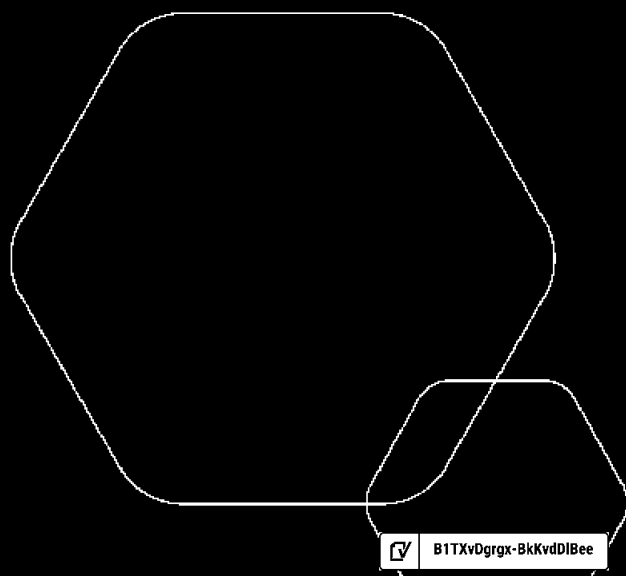
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Wdm Thranesgate 4 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 542 444

 BITXvDgrx-BkKvdIBee



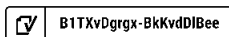
## RESULTATREGNSKAP

WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		736 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>736 656</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 810
Annen driftskostnad	2	123 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 933
Annen renteinntekt		254
Annen rentekostnad		345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 842</b>
Resultat før skattekostnad		578 443
Skattekostnad på resultat	4	127 257
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>451 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		480 677
Overført fra annen egenkapital		29 492
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>451 185</b>

WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

SIDE 2





## BALANSE

### WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	89 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 360</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	599 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 041</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3	478 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		51 399
Andre kortsiktige fordringer		1 878
Konsernfordringer	3	157 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 376 782</b>



## BALANSE

### WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		51 576
Annen innskutt egenkapital		157 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 583</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		470 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>708 831</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	4	1
Skyldig offentlige avgifter		27 690
Konserngjeld	3	616 252
Annen kortsiktig gjeld		24 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 376 782</b>

30.06.2025

Styret i Wdm Thranesgate 4 Næring AS

Øistein Pedersen  
styreleder

Torjus Mykland  
styremedlem

Kristoffer Bøe Henriksen  
styremedlem



WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

934 542 444

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

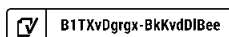
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

934 542 444

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	SUM
Overført i fisjon 01.01.2024	15 500	759 369	774 868
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 500</b>	<b>759 369</b>	<b>774 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	155	37 655	37 810
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>580</b>	<b>175 248</b>	<b>175 828</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 920</b>	<b>584 121</b>	<b>599 041</b>
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Fisjonen var skattefri og regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån

Pareto Bank AS - kr 175 000 000

BN Bank AS - 350 000 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom og samtlige aksjer i WDM Thranesgate 4 Næring AS

### Note 2 Lønnskostnader

Wdm Thranesgate 4 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

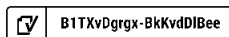
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	478 096
Konsernbidrag til gode	157 007
<b>Sum</b>	<b>635 103</b>
<b>Gjeld</b>	
Avgitt konsernbidrag	616 252
<b>Sum</b>	<b>616 252</b>

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet G35 Properties AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Renteinntektene er delvis opptjent da selskapet var i konsern med Merkantilbygg frem til august 2024.





WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

934 542 444

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	135 576
Endring i utsatt skattefordel	-8 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 257</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	578 443
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 810
Avgitt konsernbidrag	-616 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	135 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

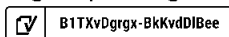
	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-406 180
<b>Sum</b>	<b>-406 180</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-406 180</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 360</b>

Utsatt skatt på kr 81 041 er overført i fisjon som var skattefri og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Overført i fisjon (stiftelse)	30 000	51 576		499 470	581 046
Årets resultat				451 185	451 185
Konsernbidrag mottatt			157 007		157 007
Konsernbidrag avgitt				-480 677	-480 677
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>51 576</b>	<b>157 007</b>	<b>469 978</b>	<b>708 561</b>

Fisjonen er skattefri ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.





WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS

934 542 444

## Note 6 Aksjonærer

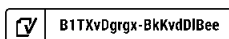
### AKSJEKAPITALEN I WDM THRANESGATE 4 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G35 Properties AS	100	100,0	100,0





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.07.2025 13:21

**SENT BY OWNER:**

Vilhelm Bogstrand · 30.06.2025 21:36

**DOCUMENT ID:**

BkKvdDIBee

**ENVELOPE ID:**

B1TXvDgrgx-BkKvdDIBee

**DOCUMENT NAME:**

Wdm Thranesgate 4 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

6a7b64617761a808dd546e36d1abd0348c715c8a6f6be  
191e25c9eb36d37948f5a73b1d68d6cfa6236e6ceb69b9  
0c4e2562a99b2eb9d809c59988304cdf689a7

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	30.06.2025 22:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22)
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	30.06.2025 22:08	Low	IP: 81.0.164.173
Øistein Pedersen	Signed	30.06.2025 22:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/05/18)
op@midgardpartners.com	Authenticated	30.06.2025 22:19	Low	IP: 77.16.213.77
Kristoffer Bøe Henriksen	Signed	04.07.2025 13:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/03)
kh@midgardpartners.com	Authenticated	04.07.2025 13:18	Low	IP: 46.230.155.162

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Wdm Thranesgate 4 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyvjdPeHll.pdf (159929 bytes)	d7cde72399a7d0e9e6f57f7 df9406eba69f4dbc332a2d6 e4103ce258120923545fd1a fdb0a4d1bcd285d22fa9c95 1d4b14ea1d8088c4a86394 b272fcac6395fb
2. Wdm Thranesgate 4 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1A9OPxHxx.pdf (159816 bytes)	1f5400d5e944ff2401b841f7 a5adc35e6a04f503778e530 2ccf402188f7bf3a55f9889d c7e7f545f2a2da2c17d62e4 6bac92fe12b29ff1b0012c0 8e166f30b27
3. Wdm Thranesgate 4 Næring AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJnapPIBeg.pdf (160020 bytes)	10d52dc81200d4920a5a56 5c4c74bf0294a3a7d0f59ae cfe7eb3fd2a703e05779a93 6bb6e8fbe2be0e31272fd74 2321e143b07583cfaf7884e d248ea148f83a1

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i WDM Thranesgate 4 Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til WDM Thranesgate 4 Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder [ledelsen] er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QRFY-M7YQV-C5FKK-EM74-PHB7R-MNOB6



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QRFQY-M7YQN-Q5FKK-EM7J4-PHB7R-MNOB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 18:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QRFQY-M7YQN-Q5FKK-EM7J4-PHB7R-MNOB6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.