



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349	
Annen driftsinntekt		173 000	172 000
Sum inntekter		174 349	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 900
Annen driftskostnad	8	33 898	31 850
Sum kostnader		111 798	109 750
Driftsresultat		62 551	62 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		449	363
Sum finansinntekter		449	420
Annen rentekostnad		47 248	48 623
Sum finanskostnader		47 248	48 623
Netto finans		-46 799	-48 203
Ordinært resultat før skattekostnad		15 752	14 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 465	3 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 287	10 956
Årsresultat	9	12 287	10 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 287	10 956
Totalresultat		12 287	10 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 287	10 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		12 287	10 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 222 026	3 299 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 222 026	3 299 926
Sum anleggsmidler		3 222 026	3 299 926
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	310 396	234 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 396	234 319
Sum omløpsmidler		310 396	234 319
SUM EIENDELER		3 532 421	3 534 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	177 398	165 111
Sum opptjent egenkapital		177 398	165 111
Sum egenkapital	9	277 398	265 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 035	46 570
Sum avsetninger for forpliktelser		50 035	46 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 035	3 196 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357	36 061
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 631	36 503
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		54 989	72 564
Sum gjeld		3 255 024	3 269 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 421	3 534 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532716

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349	
Annen driftsinntekt		173 000	172 000
Sum inntekter		174 349	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 900
Annen driftskostnad	8	33 898	31 850
Sum kostnader		111 798	109 750
Driftsresultat		62 551	62 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		449	363
Sum finansinntekter		449	420
Annen rentekostnad		47 248	48 623
Sum finanskostnader		47 248	48 623
Netto finans		-46 799	-48 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 465	3 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 287	10 956
Årsresultat	9	12 287	10 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 287	10 956
Totalresultat		12 287	10 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 287	10 956
Sum overføringer og disponeringer		12 287	10 956



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 222 026	3 299 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 222 026	3 299 926
Sum anleggsmidler		3 222 026	3 299 926
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	310 396	234 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 396	234 319
Sum omløpsmidler		310 396	234 319
SUM EIENDELER		3 532 421	3 534 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	177 398	165 111
Sum opptjent egenkapital		177 398	165 111
Sum egenkapital	9	277 398	265 111
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 035	46 570
Sum avsetninger for forpliktelses		50 035	46 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 035	3 196 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357	36 061
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 631	36 503
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		54 989	72 564
Sum gjeld		3 255 024	3 269 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 421	3 534 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Et Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 576 726



RESULTATREGNSKAP

ET EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 349	0
Annen driftsinntekt		173 000	172 000
Sum driftsinntekter		174 349	172 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 900
Annen driftskostnad	8	33 898	31 850
Sum driftskostnader		111 798	109 750
Driftsresultat		62 551	62 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		449	363
Annen rentekostnad		47 248	48 623
Resultat av finansposter		-46 799	-48 203
Ordinært resultat før skattekostnad		15 752	14 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 465	3 091
Ordinært resultat		12 287	10 956
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	12 287	10 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 287	10 956
Sum overføringer		12 287	10 956

ET EIGEDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ET EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 222 026	3 299 926
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 222 026	3 299 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 222 026	3 299 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	310 396	234 319
Sum omløpsmidler		310 396	234 319
Sum eiendeler		3 532 421	3 534 244



BALANSE

ET EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	177 398	165 111
Sum opptjent egenkapital		177 398	165 111
Sum egenkapital	9	277 398	265 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	50 035	46 570
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 357	36 061
Skyldig offentlige avgifter		38 631	36 503
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		54 989	72 564
Sum gjeld		3 255 024	3 269 134
Sum egenkapital og gjeld		3 532 421	3 534 244

Nordfjordeid, 01.03.2022
Styret i Et Eigedom AS

Erling Bjørn Totland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



...

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 618 926	3 618 926
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 618 926	3 618 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	396 900	396 900
= Bokført verdi 31.12.21	3 222 026	3 222 026
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 465	3 091
Skattekostnad ordinært resultat	3 465	3 091
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 752	14 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 903	-25 003
Skattepliktig inntekt	-2 152	-10 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	296 563	278 660	-17 903
Sum	296 563	278 660	-17 903
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 131	-66 979	2 152
Grunnlag for utsatt skatt	227 433	211 681	-15 752
Utsatt skatt (22 %)	50 035	46 570	-3 465

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	3150000	3150000
Sum	3 150 000	3 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 222 026	3 299 926
Sum	3 222 026	3 299 926

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ET EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bjørn Totland	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bjørn Totland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	165 111	265 111
Årets resultat		12 287	12 287
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	177 398	277 398



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 12 287 etter skatt, mot kr. 10 956 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.