



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 30 506 071        | 32 234 231        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>30 506 071</b> | <b>32 234 231</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 248 558         | 2 573 619         |
| Avskrivning                                   | 2    | 231 991           | 251 741           |
| Annen driftskostnad                           |      | 29 846 500        | 34 299 904        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 327 049</b> | <b>37 125 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 820 978</b> | <b>-4 891 034</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 517 646           | 178 030           |
| Annen renteinntekt                            |      | 18 897            | 4 476             |
| Finanskostnader                               |      | 210               | 425               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>536 753</b>    | <b>182 931</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                   | 1 276             |
| Annen rentekostnad                            |      | 178               | 61                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>178</b>        | <b>1 337</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>536 575</b>    | <b>181 594</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 284 403</b> | <b>-4 709 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -282 568          | -1 036 077        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført til annen egenkapital           | 4           | -1 001 835        | -3 673 362        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 59 902            | 49 663            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>59 902</b>     | <b>49 663</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr          | 2    | 177 998           | 409 989           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>177 998</b>    | <b>409 989</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>237 900</b>    | <b>459 652</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 325 465           |                   |
| Andre fordringer                               |      | 796 485           | 67 282            |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 5    | 11 868 934        | 14 922 578        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 990 884</b> | <b>14 989 861</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 41 688            | 65 259            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>41 688</b>     | <b>65 259</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 032 572</b> | <b>15 055 120</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 270 472</b> | <b>15 514 772</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 11 632 185        | 11 668 491        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 4           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>11 832 185</b> | <b>11 868 491</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4           |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>11 832 185</b> | <b>11 868 491</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 22 045            | 165 684           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 98 586            | 429 212           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 317 656         | 3 051 386         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 438 287</b>  | <b>3 646 282</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 438 286</b>  | <b>3 646 281</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 270 472</b> | <b>15 514 772</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                     |      | 30 506 071        | 32 234 231        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>30 506 071</b> | <b>32 234 231</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 2 248 558         | 2 573 619         |
| Avskrivning                                       | 2    | 231 991           | 251 741           |
| Annen driftskostnad                               |      | 29 846 500        | 34 299 904        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>32 327 049</b> | <b>37 125 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1 820 978</b> | <b>-4 891 034</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      | 517 646           | 178 030           |
| Annen renteinntekt                                |      | 18 897            | 4 476             |
| Finanskostnader                                   |      | 210               | 425               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>536 753</b>    | <b>182 931</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      |                   | 1 276             |
| Annen rentekostnad                                |      | 178               | 61                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>178</b>        | <b>1 337</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>536 575</b>    | <b>181 594</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-1 284 403</b> | <b>-4 709 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    | -282 568          | -1 036 077        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overført til annen<br>egenkapital                 | 4    | -1 001 835        | -3 673 362        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-1 001 835</b> | <b>-3 673 362</b> |



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 59 902        | 49 663        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>59 902</b> | <b>49 663</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger,<br>inventar og utstyr | 2 | 177 998        | 409 989        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |   | <b>177 998</b> | <b>409 989</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>237 900</b> | <b>459 652</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer                           |   | 325 465           |                   |
| Andre fordringer                          |   | 796 485           | 67 282            |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital | 5 | 11 868 934        | 14 922 578        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |   | <b>12 990 884</b> | <b>14 989 861</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 41 688        | 65 259        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>41 688</b> | <b>65 259</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>13 032 572</b> | <b>15 055 120</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 270 472</b> | <b>15 514 772</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                        | 4 | 11 632 185        | 11 668 491        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>11 832 185</b> | <b>11 868 491</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital      | 4 |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b> |   | <b>11 832 185</b> | <b>11 868 491</b> |

#### Gjeld



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 22 045            | 165 684           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 98 586            | 429 212           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 317 656         | 3 051 386         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>1 438 287</b>  | <b>3 646 282</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 438 286</b>  | <b>3 646 281</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>13 270 472</b> | <b>15 514 772</b> |



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Business Village AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Business Village AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GH3IU-FEPLS-1H5LF-T6DDW-0UL5T-28GOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 15:59:06 UTC



Penneo DokumentID: GH3IU-FEPLS-1H5LF-T6DDW-0ULST-28GOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Aker Brygge Business Village AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|  | Note | 2023                     | 2022                     |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Leieinntekter                              |      | <u>30 506 071</u>        | <u>32 234 231</u>        |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b><u>30 506 071</u></b> | <b><u>32 234 231</u></b> |
| Lønnskostnad                               | 1    | 2 248 558                | 2 573 619                |
| Avskrivning                                | 2    | 231 991                  | 251 741                  |
| Annen driftskostnad                        |      | <u>29 846 500</u>        | <u>34 299 904</u>        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b><u>32 327 049</u></b> | <b><u>37 125 265</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>-1 820 978</u></b> | <b><u>-4 891 034</u></b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 517 646                  | 178 030                  |
| Finansinntekter                            |      | 18 897                   | 4 476                    |
| Finanskostnader                            |      | 210                      | 425                      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 0                        | -1 276                   |
| Finanskostnader                            |      | <u>-178</u>              | <u>-61</u>               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b><u>536 575</u></b>    | <b><u>181 594</u></b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>-1 284 403</u></b> | <b><u>-4 709 439</u></b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | -282 568                 | -1 036 077               |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b><u>-1 001 835</u></b> | <b><u>-3 673 362</u></b> |
| Disponering av årsresultatet               |      |                          |                          |
| Overført til annen egenkapital             | 4    | <u>-1 001 835</u>        | <u>-3 673 362</u>        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b><u>-1 001 835</u></b> | <b><u>-3 673 362</u></b> |



## Aker Brygge Business Village AS

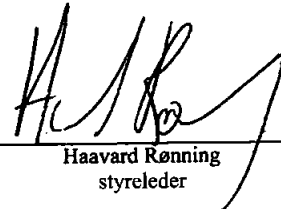
BALANSE PR. 31.12.

|                                       | <i>Note</i> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3           | <u>59 902</u>     | <u>49 663</u>     |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |             | <u>59 902</u>     | <u>49 663</u>     |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 2           | <u>177 998</u>    | <u>409 989</u>    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |             | <u>177 998</u>    | <u>409 989</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                   |                   |
| Kundefordringer                       |             | 325 465           | 0                 |
| Andre fordringer                      |             | 796 485           | 67 282            |
| Fordring på selskap i samme konsern   | 5           | <u>11 868 934</u> | <u>14 922 578</u> |
| <b>Sum fordringer</b>                 |             | <u>12 990 884</u> | <u>14 989 861</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 5           | 41 688            | 65 259            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <u>13 032 572</u> | <u>15 055 120</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |             | <u>13 270 472</u> | <u>15 514 772</u> |




**Aker Brygge Business Village AS**  
BALANSE PR. 31.12.

|                                    | <i>Note</i> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4           | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                           | 4           | <u>11 632 185</u> | <u>11 668 491</u> |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <u>11 832 185</u> | <u>11 868 491</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <u>11 832 185</u> | <u>11 868 491</u> |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |             |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 22 045            | 165 684           |
| Skyldige offentlige avgifter       |             | 98 586            | 429 212           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | <u>1 317 656</u>  | <u>3 051 386</u>  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <u>1 438 287</u>  | <u>3 646 282</u>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <u>13 270 472</u> | <u>15 514 772</u> |

  
Haavard Rønning  
styreleder

22.03.2024  
Oslo

  
Odd Børge Aarvold  
styremedlem



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

| <b>Lønnskostnader</b>        | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                    | 1 753 177        | 1 852 941        |
| Arbeidsgiveravgift           | 267 657          | 269 346          |
| Pensjonskostnader            | 89 302           | 91 622           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 138 422          | 359 710          |
| <b>Sum</b>                   | <b>2 248 558</b> | <b>2 573 619</b> |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Sysselsatte årsverk | 3 | 3 |
|---------------------|---|---|

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstiller dette kravet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|  | <b>Maskiner og<br/>kontorutstyr</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|-------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                | 1 725 762                           | 1 725 762      |
| Tilgang                                    | 0                                   | 0              |
| Avgang                                     | 0                                   | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12.2023                | 1 725 762                           | 1 725 762      |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023 | 1 315 772                           | 1 315 772      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023       | 1 547 763                           | 1 547 763      |
| Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023    | 0                                   | 0              |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>        | <b>177 998</b>                      | <b>177 998</b> |
| Årets avskrivninger                        | 231 991                             | 231 991        |
| Årets nedskrivninger                       | 0                                   | 0              |

Avskrivningstiden er 3-5 år.



## Aker Brygge Business Village AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>                               |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat  | -272 329   | -946 274   |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel                                       | -10 239    | -89 803    |
| Årets totale skattekostnad  | -282 568   | -1 036 077 |
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>              |            |            |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                       | -1 284 403 | -4 709 439 |
| Permanente forskjeller  | 0          | 0          |
| Endring midlertidige forskjeller  | 46 545     | 408 194    |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet                              | -1 237 858 | -4 301 245 |
| Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt                              | 1 237 858  | 4 301 245  |
| Skattepliktig inntekt   | 0          | 0          |
| <b>Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:</b>                  |            |            |
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | -272 329   | -946 274   |
| Skatt på mottatt konsernbidrag  | 272 329    | 946 274    |
| Årets betalbare skatt i balansen  | 0          | 0          |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>                        |            |            |
| Bygg og anlegg  | -22 284    | 189 260    |
| Andre forskjeller   | -250 000   | -415 000   |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel                             | -272 284   | -225 740   |
| Utsatt skatt/skattefordel   | -59 902    | -49 663    |

### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksje-kapital  | Overkurs          | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 200 000        | 11 668 491        | 0                          | 0                 | 11 868 491        |
| Årets resultat                |                |                   |                            | -1 001 834        | -1 001 834        |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag  |                |                   |                            | 965 529           | 965 529           |
| Disponering annen egenkapital |                | -36 305           |                            | 36 305            | 0                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>11 632 185</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>11 832 185</b> |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Business Village AS fås utlevert.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2023

**Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

| <u>Fordringer på selskap i samme konsern:</u>  | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Mottatt konsernbidrag                          | 1 237 858         | 4 301 245         |
| <u>Innestående på konsernkontoordningen</u>    | <u>10 631 076</u> | <u>10 621 333</u> |
| <b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b> | <b>11 868 934</b> | <b>14 922 578</b> |

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 41 688 bundne midler.