



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 042	11 737
Sum kostnader		14 042	11 737
Driftsresultat		-14 042	-11 737
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 042	-11 737
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 042	-11 737
Årsresultat	4	-14 042	-11 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 042	-11 737
Totalresultat		-14 042	-11 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 042	-11 737
Sum overføringer og disponeringer		-14 042	-11 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 353	25 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 353	25 394
Sum omløpsmidler		11 353	25 394
SUM EIENDELER		1 037 901	1 051 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		487 780	473 739
Sum opptjent egenkapital		-487 780	-473 739
Sum egenkapital	4	912 220	926 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 901	1 051 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 042	11 737
Sum kostnader		14 042	11 737
Driftsresultat		-14 042	-11 737
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 042	-11 737
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 042	-11 737
Årsresultat	4	-14 042	-11 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 042	-11 737
Totalresultat		-14 042	-11 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 042	-11 737
Sum overføringer og disponeringer		-14 042	-11 737



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 026 548

1 026 548

Sum varige driftsmidler

1 026 548

1 026 548

Sum anleggsmidler

1 026 548

1 026 548

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 353

25 394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 353

25 394

Sum omløpsmidler

11 353

25 394

SUM EIENDELER

1 037 901

1 051 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 400 000

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 400 000

1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

487 780

473 739

Sum opptjent egenkapital

-487 780

-473 739

Sum egenkapital

4

912 220

926 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 901	1 051 942



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Goksøy
2025-03-11

 BankID Signing
Bjørn Kjetil Pettersson
2025-03-11

Årsregnskap 2024 Gip Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 836 950



Gip Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	14 042	11 737
Sum driftskostnader		14 042	11 737
Driftsresultat		-14 042	-11 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 042	-11 737
Resultat		-14 042	-11 737
Årsresultat	4	-14 042	-11 737
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 042	11 737
Sum overføringer		-14 042	-11 737



Gip Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 353	25 394
Sum omløpsmidler		11 353	25 394
Sum eiendeler		1 037 901	1 051 942



Gip Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-487 780	-473 739
Sum opptjent egenkapital		-487 780	-473 739
Sum egenkapital	4	912 220	926 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
Sum egenkapital og gjeld		1 037 901	1 051 942

Lyngdal, 11.03.2025
Styret i Gip Eiendom AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styrets leder

Grethe Helen Pettersson
styremedlem

Irene Nyquist Goksøy
styremedlem

Håkon Goksøy
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 042	-11 737	
Årets skattegrunnlag	-14 042	-11 737	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 780	-473 739	14 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 780	473 739	-14 042
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	-473 739	926 261
Årets resultat		-14 042	-14 042
Pr 31.12.2024	1 400 000	-487 780	912 220



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gip Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 400,0	1 400 000
Sum	1 000		1 400 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Goksøy	500	50,00	50,00
Pettersson Invest AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Navn	Verv	Sum
Håkon Goksøy	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500