



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 010	792 512
Sum inntekter		767 010	792 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		267 267	291 970
Sum kostnader		314 417	339 120
Driftsresultat		452 593	453 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 103
Annen finansinntekt		0	120
Sum finansinntekter		23	1 223
Annen rentekostnad		0	859
Sum finanskostnader		0	859
Netto finans		23	364
Resultat før skattekostnad		452 616	453 756
Skattekostnad	2, 3	99 575	99 589
Årsresultat		353 041	354 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	250 000	350 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	438 750	458 718
Udekket tap	4	164 291	245 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 300	2 027 450
Sum varige driftsmidler		1 980 300	2 027 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	124 360	45 600
Sum finansielle anleggsmidler		124 360	45 600
Sum anleggsmidler		2 104 660	2 073 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		250 000	350 000
Sum fordringer		250 000	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 823	165 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 823	165 191
Sum omløpsmidler		364 823	515 191
SUM EIENDELER		2 469 483	2 588 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	227 695	227 695
Overkurs	4	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 247 007	1 247 007
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	725 109	889 400
Sum opptjent egenkapital		-725 109	-889 400
Sum egenkapital		521 898	357 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	85 982	110 241
Sum avsetninger for forpliktelser		85 982	110 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 194 812	1 442 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 812	1 442 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	5 257
Betalbar skatt	2, 3	84	5
Skyldige offentlige avgifter		30 171	26 240
Kortsiktig konserngjeld	5	562 500	588 100
Annen kortsiktig gjeld		68 125	58 583
Sum kortsiktig gjeld		666 791	678 185
Sum gjeld		1 947 585	2 230 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 483	2 588 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335044

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 927 378 140
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 010	792 512
Sum inntekter		767 010	792 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		267 267	291 970
Sum kostnader		314 417	339 120
Driftsresultat		452 593	453 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 103
Annen finansinntekt		0	120
Sum finansinntekter		23	1 223
Annen rentekostnad		0	859
Sum finanskostnader		0	859
Netto finans		23	364
Resultat før skattekostnad		452 616	453 756
Skattekostnad	2, 3	99 575	99 589
Årsresultat		353 041	354 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	250 000	350 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	438 750	458 718
Udekket tap	4	164 291	245 449



Organisasjonsnr: 927 378 140
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 300	2 027 450
Sum varige driftsmidler		1 980 300	2 027 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	124 360	45 600
Sum finansielle anleggsmidler		124 360	45 600
Sum anleggsmidler		2 104 660	2 073 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		250 000	350 000
Sum fordringer		250 000	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 823	165 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 823	165 191
Sum omløpsmidler		364 823	515 191
SUM EIENDELER		2 469 483	2 588 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	227 695	227 695
Overkurs	4	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 247 007	1 247 007



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	725 109	889 400
Sum opptjent egenkapital		-725 109	-889 400
Sum egenkapital		521 898	357 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	85 982	110 241
Sum avsetninger for forpliktelser		85 982	110 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 194 812	1 442 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 812	1 442 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	5 257
Betalbar skatt	2, 3	84	5
Skyldige offentlige avgifter		30 171	26 240
Kortsiktig konserngjeld	5	562 500	588 100
Annen kortsiktig gjeld		68 125	58 583
Sum kortsiktig gjeld		666 791	678 185
Sum gjeld		1 947 585	2 230 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 483	2 588 241



Organisasjonsnr: 927 378 140
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1980300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47150.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt



konserbidrag.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
124360.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Munkegata 2 AS	
45 600,00	
Lån til Vårveien 51 AS	4 500,00
Lån	
til Parkveien Nøring AS	27 630,00
Lån til Schweigaards Gate	
55B AS	4 630,00
Lån til Ullevålsveien 11 AS	
42 000,00	

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	
352 879,00	
Gjeld til MM10 Eiendom AS	715
832,75	
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	126 100,00



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2026-03-11

ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 14 AS som viser et overskudd på kr 353 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

927378140

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		767 010	792 512
Sum driftsinntekter		767 010	792 512
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		267 267	291 970
Sum driftskostnader		314 417	339 120
Driftsresultat		452 593	453 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	1 103
Annen finansinntekt		0	120
Sum finansinntekter		23	1 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	859
Sum finanskostnader		0	859
Netto finans		23	364
Resultat før skattekostnad		452 616	453 756
Skattekostnad	2, 3	99 575	99 589
Årsresultat		353 041	354 167
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	250 000	350 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	438 750	458 718
Udekket tap	4	164 291	245 449
Sum overføringer		353 041	354 167



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 300	2 027 450
Sum varige driftsmidler		1 980 300	2 027 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	124 360	45 600
Sum finansielle anleggsmidler		124 360	45 600
Sum anleggsmidler		2 104 660	2 073 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		250 000	350 000
Sum fordringer		250 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 823	165 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 823	165 191
Sum omløpsmidler		364 823	515 191
SUM EIENDELER		2 469 483	2 588 241



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	227 695	227 695
Overkurs	4	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 247 007	1 247 007
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	725 109	889 400
Sum opptjent egenkapital		-725 109	-889 400
Sum egenkapital		521 898	357 607
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	85 982	110 241
Sum avsetning for forpliktelser		85 982	110 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 194 812	1 442 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 812	1 442 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	5 257
Betalbar skatt	2, 3	84	5
Skyldige offentlige avgifter		30 171	26 240
Kortsiktig konserngjeld	5	562 500	588 100
Annen kortsiktig gjeld		68 125	58 583
Sum kortsiktig gjeld		666 791	678 185
Sum gjeld		1 947 585	2 230 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 483	2 588 241

OSLO, 11.03.2026

Armend Mehmeti
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskap er lokalisert i Oslo

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 357 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-377 200
Balansført verdi per 31.12.	1 980 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 150

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 834	129 387
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 259	-29 798
Skattekostnad	99 575	99 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	452 616	453 756
Permanente forskjeller	0	-1 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 268	135 445
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-562 500	-588 100
Skattepliktig inntekt	384	24
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 834	129 387
Betalbar skatt på konsernbidrag	-123 750	-129 382
Betalbar skatt i balansen	84	5

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-19 156	-25 374	6 218
Gevinst- og tapskonto	520 251	416 201	104 050
Netto forskjeller	501 095	390 827	110 268
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	501 095	390 827	110 268
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	110 241	85 982	24 259



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	227 695	1 024 882	-5 570	0	-889 400	357 607
Årsresultat	0	0	0	188 750	164 291	353 041
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	250 000	0	250 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-438 750	0	-438 750
Egenkapital 31.12.2025	227 695	1 024 882	-5 570	0	-725 109	521 898

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt konsernbidrag.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	124 360
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Munkegata 2 AS	45 600,00
Lån til Vårveien 51 AS	4 500,00
Lån til Parkveien Næring AS	27 630,00
Lån til Schweigaards Gate 55B AS	4 630,00
Lån til Ullevålsveien 11 AS	42 000,00

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	227 695	1	227 695

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	227 695	100,00	Ordinære



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	352 879,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS	715 832,75
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	126 100,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.