



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 131 722	2 088 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 722</b>	<b>2 088 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	1 240 674	969 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 674</b>	<b>969 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 048</b>	<b>1 118 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	2 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>2 656</b>
Annen rentekostnad		312 087	449 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 087</b>	<b>449 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 905</b>	<b>-446 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige Driftsmidler	3,6	34 003 290	34 006 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 003 290</b>	<b>34 006 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 003 290</b>	<b>34 006 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		14 331	18
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 331</b>	<b>18</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	933 229	1 116 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 229</b>	<b>1 116 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 560</b>	<b>1 116 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 950 850</b>	<b>35 123 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 783 286	5 204 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 286</b>	<b>5 204 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 785 686</b>	<b>5 206 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		110 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	18 691 072	19 510 310
Borettsinnskudd	3,6	10 280 000	10 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 971 072</b>	<b>29 790 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 081 072</b>	<b>29 890 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 996	470
Skyldige offentlige avgifter		23 002	3 654
Forskuddsbetalte sameiecostnader		31 092	22 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 090</b>	<b>26 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 165 162</b>	<b>29 916 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 950 848</b>	<b>35 123 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 523 979  
ROSELIA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 131 722	2 088 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 722</b>	<b>2 088 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	1 240 674	969 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 674</b>	<b>969 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 048</b>	<b>1 118 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	2 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>2 656</b>
Annen rentekostnad		312 087	449 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 087</b>	<b>449 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 905</b>	<b>-446 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>



Organisasjonsnr: 986 523 979  
ROSELIA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige Driftsmidler	3,6	34 003 290	34 006 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 003 290</b>	<b>34 006 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 003 290</b>	<b>34 006 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		14 331	18
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 331</b>	<b>18</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	933 229	1 116 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 229</b>	<b>1 116 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 560</b>	<b>1 116 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 950 850</b>	<b>35 123 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 783 286	5 204 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 286</b>	<b>5 204 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 785 686</b>	<b>5 206 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		110 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	18 691 072	19 510 310
Borettsinnskudd	3,6	10 280 000	10 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 971 072</b>	<b>29 790 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 081 072</b>	<b>29 890 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 996	470
Skyldige offentlige avgifter		23 002	3 654
Forskuddsbetalte sameiekostnader		31 092	22 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 090</b>	<b>26 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 165 162</b>	<b>29 916 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 950 848</b>	<b>35 123 370</b>



Organisasjonsnr: 986 523 979  
ROSELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Roselia II Borettslag Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	977 664	887 600	977 730	1 007 062
Lånekostnader/fellesgjeld	1	1 144 032	1 210 416	1 144 082	1 247 060
Utbytte Gjensidige		10 026	10 153	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 722</b>	<b>2 088 169</b>	<b>2 121 822</b>	<b>2 254 122</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	4	59 231	6 733	16 985	16 985
Styreonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Vaktmestertjenester		0	4 715	10 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond		10 000	10 000	10 000	10 000
Drift og Vedlikehold	4	263 086	104 117	255 000	950 000
Drift og Vedlikehold ventilasjon		9 990	14 923	0	0
Avskrivning Thysse Varshegner		3 290	3 290	0	0
Nyanskaffelser (ny pc til styret)		14 985	0	5 000	5 000
Vaktmester		55 500	19 500	78 000	62 000
Gatelys		7 801	3 451	3 300	6 700
Serviceavgift kabel-TV		109 926	94 850	100 000	111 000
Leie P-Plasser		0	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold uteområde		27 780	55 428	30 000	30 000
Forsikringer		95 684	88 796	93 300	103 000
Kommunale avgifter		227 366	213 109	219 250	235 000
Eiendomsrett		85 654	91 335	94 000	94 000
Festeavgift		104 544	104 544	105 000	105 000
Revisjonshonorar		7 200	7 200	7 200	7 700
Forretningsførerhonorar		56 700	54 000	56 700	56 700
Andre Driftsutgifter		43 927	36 232	25 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 674</b>	<b>968 224</b>	<b>1 173 735</b>	<b>1 698 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 048</b>	<b>1 118 945</b>	<b>948 087</b>	<b>356 038</b>
Rentelinntekter		182	2 856	0	0
Rentekostnader		-312 087	-449 050	-317 454	-417 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 905</b>	<b>-446 394</b>	<b>-317 454</b>	<b>-417 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 143</b>	<b>672 551</b>	<b>630 633</b>	<b>-61 369</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	2	579 143	672 551		



## Roselia II Borettslag

### Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Værdige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	34 000 000	34 000 000
Varehenger	3,6	3 290	6 579
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 003 290</b>	<b>34 006 579</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		14 331	18
Restanser fellesutgifter		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 331</b>	<b>18</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	933 229	1 116 773
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>933 229</b>	<b>1 116 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 950 849</b>	<b>35 123 370</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital	2	5 783 286	5 204 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 286</b>	<b>5 204 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 785 686</b>	<b>5 206 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		110 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Løpelig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	18 691 072	19 510 310
Borettsinnskudd	3,6	10 280 000	10 280 000
<b>Sum løpelig gjeld</b>		<b>28 971 072</b>	<b>29 790 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		31 092	22 393
Leverandørgjeld		29 986	470
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		23 002	3 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 080</b>	<b>26 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 950 849</b>	<b>35 123 370</b>

Behandlet og godkjent av styret 28.2.2022

Styrets signatur

Jone Furstad Rida Drøegård Roger B. surf



## Roselia II Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>982 276</b>	<b>1 090 275</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	672 551	579 143
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	631 659	819 239
Innfrielse av lån i Nordea Bank ASA	19 946 184	0
Opptak av lån i DNB Bank ASA	20 000 000	0
Avskrivning Thyse Henger	3 290	3 290
Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 000	10 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 090 275</b>	<b>863 469</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	100 000	110 000
Bankinnskudd skattetrekkkonto	0	0
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (24 andeler)	2 400	2 400
Egenkapital pr. 01.01.	4 533 993	5 206 544
Årets resultat	672 551	579 143
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 206 544</b>	<b>5 785 687</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 34.000.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Thyse Henger er anskaffet i 2018 for kr. 16.449,-. Avskrives over 5 år med kr. 3.290,- pr år.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	23 720 000
Innskudd fra beboerne	10 280 000
Sum	34 000 000

### Note nr. 4 - Lønn og andre ytelser

Borettslaget har hatt 1 person som har vasket husene.

	2020	2021
Lønn/honorar inkl. feriepenger	88 750	255 000
Arb.g.avg./feriepenger	15 420	59 231
<b>Totale kostnader</b>	<b>104 170</b>	<b>314 231</b>

Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea, opptatt i 2004 - innfridd i 2020

Lån i DNB Bank ASA, opptatt i 2020

	2020	2021
Gjeld 1/1	20 088 153	19 510 310
Avdrag	631 659	819 239
Innfridd lån i løpet av året	19 946 184	-
Opptak av lån i løpet av året	20 000 000	-
Gjeld 31/12	<u>19 510 310</u>	<u>18 691 072</u>

Lånets betingelser

23 720 000 Annuitetslån med 21 års løpetid  
Flytende rente. Rentesats pr. 31/12 - 1,75%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,  
forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget har 24 andelseiere.

Leilighetstype A ( 8 stk.) har hver kr. 760.897,- i restgjeld pr. 31.12.21  
Leilighetstype B ( 16 stk.) har hver kr. 787.744,- i restgjeld pr. 31.12.21

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>15 295 043</u>	<u>14 487 408</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2020	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>29 790 310</u>	<u>28 971 072</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Sum	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>40 280 000</u>	<u>40 280 000</u>



**SOLHØI I**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-03-01

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Roselia II Borettslag

### *Konklusjon*

Vi har revidert Roselia II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 579 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

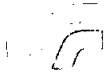
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)