



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 301	
Sum kostnader		1 301	
Driftsresultat		-1 301	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301	0
Årsresultat		-1 301	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 301	
Totalresultat		-1 301	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 301	
Sum overføringer og disponeringer		-1 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 531 342	
Sum varige driftsmidler		13 531 342	
Sum anleggsmidler		13 531 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 306	
Sum fordringer		69 306	
Sum omløpsmidler		69 306	0
SUM EIENDELER		13 600 648	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	55 000	
Sum innskutt egenkapital		55 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 634 654	
Sum opptjent egenkapital		12 634 654	
Sum egenkapital		12 689 654	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	910 994	
Sum kortsiktig gjeld		910 994	
Sum gjeld		910 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 600 648	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644753

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 301	
Sum kostnader		1 301	
Driftsresultat		-1 301	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301	0
Årsresultat		-1 301	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 301	
Totalresultat		-1 301	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 301	
Sum overføringer og disponeringer		-1 301	



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 531 342	
Sum varige driftsmidler		13 531 342	
Sum anleggsmidler		13 531 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 306	
Sum fordringer		69 306	
Sum omløpsmidler		69 306	0
SUM EIENDELER		13 600 648	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	55 000	
Sum innskutt egenkapital		55 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 634 654	
Sum opptjent egenkapital		12 634 654	
Sum egenkapital		12 689 654	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	910 994	
Sum kortsiktig gjeld		910 994	
Sum gjeld		910 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 600 648	0



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Allmenningen 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2023
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

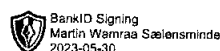
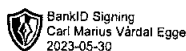
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	1 301
Sum driftskostnader		1 301
Driftsresultat		-1 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-1 301
Årsresultat		-1 301
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		1 301
Sum overføringer		-1 301



BALANSE

BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		69 306
Sum fordringer		69 306
Sum omløpsmidler		69 306
Sum eiendeler		13 600 648



BALANSE

BORETTLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	3, 4	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	12 634 654
Sum opptjent egenkapital		12 634 654
Sum egenkapital		12 689 654
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	5	910 994
Sum kortsiktig gjeld		910 994
Sum gjeld		910 994
Sum egenkapital og gjeld		13 600 648

Styret i Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Trym Osborg
styremedlem

Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i oktober 2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.2.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2022.

Note 2 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i året	13 531 342	13 531 342
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Eiendom er anskaffet i slutten av 2022 og er ikke avskrevet i året.



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	11	5 000	55 000
Sum	11		55 000

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 06.10.2022	55 000	0	55 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		12 635 955	12 635 955
Årets resultat		-1 301	-1 301
Egenkapital 31.12.2022	55 000	12 634 654	12 689 654



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2022

Note 5 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 910.994 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.