



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 184 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 128 5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 927 177	387 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 927 177</b>	<b>387 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		633 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 100
Annen driftskostnad		537 094	489 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 094</b>	<b>1 147 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 390 083</b>	<b>-760 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 293	2 958 101
Annen finansinntekt		2 914	3 335 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 207</b>	<b>6 293 540</b>
Annen rentekostnad		538	2 097
Annen finanskostnad		400	89 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938</b>	<b>91 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 269</b>	<b>6 202 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 634 352</b>	<b>5 442 207</b>
Skattekostnad på resultat	3	578 769	496 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 941 176	
Overført fra annen egenkapital		-6 885 593	4 945 559



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	4 055 583	4 945 559



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		107 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		294 020
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>294 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 260	1 163 260
Andre langsiktige fordringer		13 561 345	13 271 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>21 262 605</b>	<b>20 973 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 262 605</b>	<b>21 374 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	11 649
Andre kortsiktige fordringer		294 621	271 340
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>314 621</b>	<b>282 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 051 803	11 267 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 051 803</b>	<b>11 267 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 366 424</b>	<b>11 550 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 629 029</b>	<b>32 924 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	122 986	385 680
Beholdning av egne aksjer	4, 6		-128 720
Overkurs	4	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	4	119 258	119 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 860 288</b>	<b>2 994 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 229 428	16 741 575
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 229 428</b>	<b>16 741 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 089 716</b>	<b>19 735 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	471 311	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 311</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 175	7 734
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 990	60 978
Annen kortsiktig gjeld		13 048 838	13 120 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 068 002</b>	<b>13 189 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 539 313</b>	<b>13 189 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 629 029</b>	<b>32 924 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 184 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 128  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 184 939  
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 927 177	387 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 927 177</b>	<b>387 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		633 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 100
Annen driftskostnad		537 094	489 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 094</b>	<b>1 147 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 390 083</b>	<b>-760 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 293	2 958 101
Annen finansinntekt		2 914	3 335 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 207</b>	<b>6 293 540</b>
Annen rentekostnad		538	2 097
Annen finanskostnad		400	89 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938</b>	<b>91 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 269</b>	<b>6 202 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 634 352</b>	<b>5 442 207</b>
Skattekostnad på resultat	3	578 769	496 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 941 176	
Overført fra annen egenkapital		-6 885 593	4 945 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>



Organisasjonsnr: 929 184 939  
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3		107 458		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 458</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	294 020
Maskiner og anlegg	2				
Skip og flytende installasjoner	2				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2				
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>294 020</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap		6 538 000	6 538 000		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 260	1 163 260		
Andre langsiktige fordringer		13 561 345	13 271 873		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>21 262 605</b>	<b>20 973 133</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 262 605</b>	<b>21 374 611</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		20 000	11 649		
Andre kortsiktige fordringer		294 621	271 340		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>314 621</b>	<b>282 989</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 051 803	11 267 294		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 051 803</b>	<b>11 267 294</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 366 424</b>	<b>11 550 283</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 629 029</b>	<b>32 924 894</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	122 986	385 680
Beholdning av egne aksjer	4, 6		-128 720
Overkurs	4	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	4	119 258	119 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 860 288</b>	<b>2 994 262</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 229 428	16 741 575
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 229 428</b>	<b>16 741 575</b>

**Sum egenkapital** 4 13 089 716 19 735 837

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	471 311	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>471 311</b>	
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 471 311 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 175	7 734
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 990	60 978
Annen kortsiktig gjeld		13 048 838	13 120 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 068 002</b>	<b>13 189 057</b>

**Sum gjeld** 13 539 313 13 189 057

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 26 629 029 32 924 894



Organisasjonsnr: 929 184 939  
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjelstrup Olsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kjelstrup Olsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 055 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 184 939



## Resultatregnskap

### KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 927 177	387 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 927 177</b>	<b>387 072</b>
Lønnskostnad	1	0	633 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	24 100
Annen driftskostnad		537 094	489 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 094</b>	<b>1 147 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 390 083</b>	<b>-760 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 293	2 958 101
Annen finansinntekt		2 914	3 335 438
Annen rentekostnad		538	2 097
Annen finanskostnad		400	89 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>244 269</b>	<b>6 202 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 634 352</b>	<b>5 442 207</b>
Skattekostnad på resultat	3	578 769	496 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 941 176	0
Overført fra annen egenkapital		-6 885 593	4 945 559
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 055 583</b>	<b>4 945 559</b>



## Balanse

### KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	107 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>107 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	294 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>294 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 260	1 163 260
Andre langsiktige fordringer		13 561 345	13 271 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>21 262 605</b>	<b>20 973 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 262 605</b>	<b>21 374 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	11 649
Andre kortsiktige fordringer		294 621	271 340
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>314 621</b>	<b>282 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 051 803	11 267 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 366 424</b>	<b>11 550 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 629 029</b>	<b>32 924 894</b>



## Balanse

### KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	122 986	385 680
Egne aksjer	4, 6	0	-128 720
Overkurs	4	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	4	119 258	119 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 860 288</b>	<b>2 994 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 229 428	16 741 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 229 428</b>	<b>16 741 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 089 716</b>	<b>19 735 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	471 311	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>471 311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 175	7 734
Skyldig offentlige avgifter		6 990	60 978
Annen kortsiktig gjeld		13 048 838	13 120 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 068 002</b>	<b>13 189 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 539 313</b>	<b>13 189 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 629 029</b>	<b>32 924 894</b>

Bergen,  
Styret i KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Svein Kjelstrup Olsen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2024 vært overtakende part i en skattefri fusjon med Verbus Scandinavia AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	576 895
Arbeidsgiveravgift	0	56 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>633 783</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 410 000	2 410 000
- Avgang i året	2 410 000	2 410 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 100 år

#### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	578 769	496 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>578 769</b>	<b>496 648</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 634 352	5 442 207
Permanente forskjeller	1 650	-3 184 715
Endring i midlertidige forskjeller	-3 670 140	78 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-965 863	-2 335 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 311	262 032	286 343
Gevinst – og tapskonto	4 174 069	217 586	-3 956 483
<b>Sum</b>	<b>4 149 758</b>	<b>479 618</b>	<b>-3 670 140</b>



## Noter

### KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 007 435	-2 973 297	-965 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 005 235	2 005 235
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 142 324</b>	<b>-488 444</b>	<b>-2 630 767</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>471 311</b>	<b>-107 458</b>	<b>-578 769</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	385 680	-128 720	2 618 044	119 258	16 741 575	19 735 837
Årets resultat					4 055 583	4 055 583
Tilleggsutbytte					-10 941 176	-10 941 176
Fusjon				0	373 446	373 446
Likvidasjon	-262 694	128 720				-133 974
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>122 986</b>	<b>0</b>	<b>2 618 044</b>	<b>119 258</b>	<b>10 229 428</b>	<b>13 089 716</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 493	2,0	122 986
<b>Sum</b>	<b>61 493</b>		<b>122 986</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELSTRUP OLSEN SVEIN	61 493	100,0	100,0