



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 324 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 502 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 826 500 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 106 905 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 219 622 | 167 352 |
| Sum kostnader | | 326 527 | 167 352 |
| Driftsresultat | | 499 973 | 120 648 |
| Annen rentekostnad | | 960 054 | 329 104 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | |
| Sum finanskostnader | | 980 054 | 329 104 |
| Netto finans | | -980 054 | -329 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -480 081 | -208 456 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -105 618 | -45 861 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -374 463 | -162 595 |
| Årsresultat | | -374 463 | -162 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -374 463 | -162 595 |
| Totalresultat | | -374 463 | -162 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -374 463 | -162 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -374 463 | -162 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 262 906 | 157 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 906 | 157 288 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 262 906 | 157 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 20 325 845 | 9 119 909 |
| Sum varer | | 20 325 845 | 9 119 909 |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 363 716 | 9 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 363 716 | 9 014 |
| Sum omløpsmidler | | 20 689 562 | 9 128 923 |
| SUM EIENDELER | | 20 952 468 | 9 286 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 334 | 144 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap | | 926 455 | 551 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -926 455 | -551 992 |
| Sum egenkapital | | -782 121 | -407 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 117 426 | 6 406 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 319 687 | 3 281 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 437 113 | 9 688 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 437 113 | 9 688 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 83 045 | 5 817 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 405 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 026 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 476 | 5 817 |
| Sum gjeld | | 21 734 589 | 9 693 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 952 468 | 9 286 211 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666224

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 998 798
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 324 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 502 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 826 500 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 106 905 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 219 622 | 167 352 |
| Sum kostnader | | 326 527 | 167 352 |
| Driftsresultat | | 499 973 | 120 648 |
| Annen rentekostnad | | 960 054 | 329 104 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | |
| Sum finanskostnader | | 980 054 | 329 104 |
| Netto finans | | -980 054 | -329 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -480 081 | -208 456 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -105 618 | -45 861 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -374 463 | -162 595 |
| Årsresultat | | -374 463 | -162 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -374 463 | -162 595 |
| Totalresultat | | -374 463 | -162 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -374 463 | -162 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -374 463 | -162 595 |



Organisasjonsnr: 915 998 798
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 262 906 | 157 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 906 | 157 288 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 262 906 | 157 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 20 325 845 | 9 119 909 |
| Sum varer | | 20 325 845 | 9 119 909 |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 363 716 | 9 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 363 716 | 9 014 |
| Sum omløpsmidler | | 20 689 562 | 9 128 923 |
| SUM EIENDELER | | 20 952 468 | 9 286 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 334 | 144 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 926 455 | 551 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -926 455 | -551 992 |
| Sum egenkapital | | -782 121 | -407 658 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 15 117 426 | 6 406 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 319 687 | 3 281 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 437 113 | 9 688 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 437 113 | 9 688 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 83 045 | 5 817 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 405 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 026 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 476 | 5 817 |
| Sum gjeld | | 21 734 589 | 9 693 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 952 468 | 9 286 211 |



Organisasjonsnr: 915 998 798
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sorgenfriparken Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: 464V0-ZT210-YSCFV-LE6SX-UIJ7Q-5J1F



Resultatregnskap

Sorgenfriparken Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 324 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 502 000 | 288 000 |
| Sum driftsinntekter | | 826 500 | 288 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 106 905 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 219 622 | 167 352 |
| Sum driftskostnader | | 326 527 | 167 352 |
| Driftsresultat | | 499 973 | 120 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 960 054 | 329 104 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -980 054 | -329 104 |
| Resultat før skattekostnad | | -480 081 | -208 456 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -105 618 | -45 861 |
| Årsresultat | | -374 463 | -162 595 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -374 463 | -162 595 |
| Sum overføringer | | -374 463 | -162 595 |

Penneo Dokumentnøkkel: 464V0-ZT210-YSCV-LE65X-U1J7Q-5JPIF



Balanse Sorgenfriparken Utbygging AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 262 906 | 157 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 906 | 157 288 |
| Sum anleggsmidler | | 262 906 | 157 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 20 325 845 | 9 119 909 |
| Sum varer | | 20 325 845 | 9 119 909 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 363 716 | 9 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 363 716 | 9 014 |
| Sum omløpsmidler | | 20 689 562 | 9 128 923 |
| Sum eiendeler | | 20 952 468 | 9 286 211 |

Penneo Dokumentnøkkel: 464V0-ZT210-YSC6V-LE66X-U1J7Q-5JPIF



Balanse Sorgenfriparken Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 144 334 | 144 334 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -926 455 | -551 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -926 455 | -551 992 |
| Sum egenkapital | | -782 121 | -407 658 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 117 426 | 6 406 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 319 687 | 3 281 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 437 113 | 9 688 051 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 045 | 5 817 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 405 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 026 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 476 | 5 817 |
| Sum gjeld | | 21 734 589 | 9 693 868 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 952 468 | 9 286 211 |

Styret i Sorgenfriparken Utbygging AS

Jan Melvold
styreleder/ daglig leder

Lars Holger Aalberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 464V0-ZT210-Y5CEV-LE65X-UIJ7Q-SJPIF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelse av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjekt, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 91 440 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 893 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 2 572 | 0 |
| Sum | 106 905 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,08 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordninger.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer var 12 154 ekskl.mva

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -105 618 | -45 861 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -105 618 | -45 861 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -480 081 | -208 456 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 19 505 | 24 381 |
| Skattepliktig inntekt | -460 577 | -184 074 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 78 020 | 97 526 | 19 505 |
| Varebeholdning | 0 | -1 | -1 |
| Sum | 78 020 | 97 525 | 19 505 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 273 048 | -812 471 | 460 577 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 195 027 | -714 946 | 480 081 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -262 906 | -157 288 | 105 618 |

Penneo Dokumentnr: 464V0-ZT210-YSCFV-LE65X-U1J7Q-SJPIF



Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2023 |
|--|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 4 672 318 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 15 117 426 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 18 112 201 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 100 | 150 | 150 000 |

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|---------------|--------------|
| Jan Melvold Holding AS | 660 | 60 % |
| Fortuna Investment AS | 440 | 40 % |
| Sum | 1 100 | 100 % |

Styrets leder, Jan Melvold er indirekte aksjeeier gjennom Jan Melvold Holding AS
Styremedlem Lars Holger Aalberg er indirekte aksjeeier gjennom Fortuna Investment AS.

Sorgenfriparken Utbygging AS har i 2023 kjøpt en eiendom fra styremedlem Lars Holger Aalberg.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets varelager, og reell egenkapital er positiv.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01. | 150 000 | -5 666 | -551 992 | -407 658 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -374 463 | -374 463 |
| Pr. 31.12. | 150 000 | -5 666 | -926 455 | -782 121 |

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapets eiere. Det er ikke beregnet renter i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aalberg, Lars Holger

Styremedlem

På vegne av: Sorgenfriparken Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469475

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-07-15 07:15:00 UTC



Melvold, Jan

Styreleder

På vegne av: Sorgenfriparken Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1412873

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-18 08:46:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 464V0-ZT210-YSCEV-LE65X-U1J7Q-SJPIF



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriparken Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriparken Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: QYZI2-0HCHJ-Z6C4G-EPYYP-HITWK-EE440



BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYZI2-0HCHJ-Z6C4G-EPYYP-HITWK-EE440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 08:59:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYZI2-0HCHJ-Z6C4G-EPYYP-HITWK-EE440

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>