



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjulhaugveien 6
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 658	0
Annen driftsinntekt		504 456	0
Sum inntekter		507 114	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 559	0
Annen driftskostnad		73 825	0
Sum kostnader		164 384	0
Driftsresultat		342 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 081	0
Sum finanskostnader		59 081	0
Netto finans		-59 081	0
Resultat før skattekostnad		283 649	0
Skattekostnad	2, 3	61 177	0
Årsresultat		222 472	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 472	0
Sum overføringer og disponeringer		222 472	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 467 863	0
Sum varige driftsmidler		2 467 863	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 467 863	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 769	0
Andre kortsiktige fordringer		1 882	0
Sum fordringer		11 650	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 390	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 390	0
Sum omløpsmidler		514 040	0
SUM EIENDELER		2 981 903	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	290 000	0
Overkurs	6	462 475	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		752 475	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	216 902	0
Sum opptjent egenkapital		216 902	0
Sum egenkapital		969 376	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 467	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 467	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 705 318	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 318	0
Sum langsiktig gjeld		1 720 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 401	0
Betalbar skatt	2, 3	60 039	0
Skyldige offentlige avgifter		28 023	0
Kortsiktig konserngjeld	7	176 279	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		291 742	0
Sum gjeld		2 012 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 903	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732724

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjulhaugveien 6
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 930 859 230
VJR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 658	0
Annen driftsinntekt		504 456	0
Sum inntekter		507 114	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	90 559	0
Annen driftskostnad		73 825	0
Sum kostnader		164 384	0
Driftsresultat		342 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 081	0
Sum finanskostnader		59 081	0
Netto finans		-59 081	0
Resultat før skattekostnad		283 649	0
Skattekostnad	2, 3	61 177	0
Årsresultat		222 472	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 472	0
Sum overføringer og disponeringer		222 472	0



Organisasjonsnr: 930 859 230
VJR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 467 863	0
Sum varige driftsmidler		2 467 863	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 467 863	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 769	0
Andre kortsiktige fordringer		1 882	0
Sum fordringer		11 650	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 390	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 390	0

Sum omløpsmidler		514 040	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 981 903	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	290 000	0
Overkurs	6	462 475	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		752 475	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	216 902	0
Sum opptjent egenkapital		216 902	0
Sum egenkapital		969 376	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 467	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 467	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 705 318	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 318	0
Sum langsiktig gjeld		1 720 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 401	0
Betalbar skatt	2, 3	60 039	0
Skyldige offentlige avgifter		28 023	0
Kortsiktig konserngjeld	7	176 279	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		291 742	0
Sum gjeld		2 012 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 903	0



Organisasjonsnr: 930 859 230
VJR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 22.11.2022 - 31.12.2023

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176279.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
958498.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1705318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2476474.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VJR Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VJR Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5AYQ-XGJPH-XKAGX-JZZX3-ZZFMU-TN3QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-16 08:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMAYQ-XGJPH-XKAGX-IJZX3-ZZFMJ-TN3QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
VJR EIENDOM AS
930859230
Regnskapsår
21.11.2022 - 31.12.2023



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Resultatregnskap

	Note	21.11.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2 658
Annen driftsinntekt		504 456
Sum driftsinntekter		507 114
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 559
Annen driftskostnad		73 825
Sum driftskostnader		164 384
Driftsresultat		342 730
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		59 081
Sum finanskostnader		59 081
Netto finans		-59 081
Resultat før skattekostnad		283 649
Skattekostnad	2, 3	61 177
Årsresultat		222 472
Overføringer		
Annen egenkapital		222 472
Sum overføringer		222 472



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 467 863
Sum varige driftsmidler		2 467 863
Sum anleggsmidler		2 467 863
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		9 769
Andre kortsiktige fordringer		1 882
Sum fordringer		11 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 390
Sum omløpsmidler		514 040
SUM EIENDELER		2 981 903



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	290 000
Overkurs	6	462 475
Sum innskutt egenkapital		752 475
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	216 902
Sum opptjent egenkapital		216 902
Sum egenkapital		969 376
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	15 467
Sum avsetning for forpliktelser		15 467
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 705 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 401
Betalbar skatt	2, 3	60 039
Skyldige offentlige avgifter		28 023
Kortsiktig konserngjeld	7	176 279
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		291 742
Sum gjeld		2 012 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 903

Meråker, 30.06.2024

Vegard Røkke
styrets leder



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 22.11.2022 - 31.12.2023

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 21.11.2022	2 816 755
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	2 816 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 21.11.2022	-258 333
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2023	-348 892
Balanseført verdi pr 31.12.2023	2 467 864
Årets av- og nedskrivninger	90 559
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	21.11.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 039
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 138
Skattekostnad	61 177
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	283 649
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 173
Skattepliktig inntekt	272 906
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	60 039
Sum betalbar skatt i balansen	60 039

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.11.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	70 305	-70 305
Netto forskjeller	0	70 305	-70 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	70 305	-70 305
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	15 467	-15 467

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	958 498
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 705 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 476 474
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	100	290 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegard Røkke AS	1 450	50,00	Ordinære
Jarle Røkke A S	1 450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 900	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	222 472	222 472
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	290 000	462 475	0	752 475
Andre endringer	0	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	290 000	462 475	216 902	969 376

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder stiftelsesutgifter.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	21.11.2022 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 279	0