



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET
Forretningsadresse: Trenerys gate 7
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Even Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 301 635	3 859 457
Sum inntekter		4 301 635	3 859 457
Kostnader			
Varekostnad	2	2 995 295	2 553 217
Lønnskostnad	3, 4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 869 036	1 184 063
Sum kostnader		4 978 431	3 851 380
Driftsresultat		-676 796	8 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	133 639	100 301
Sum finansinntekter		133 639	100 301
Annen rentekostnad		576	125
Sum finanskostnader		576	125
Netto finans		133 063	100 176
Resultat før skattekostnad		-543 733	108 253
Årsresultat		-543 733	108 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 733	108 253
Totalresultat		-543 733	108 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-543 733	108 254
Sum overføringer og disponeringer		-543 733	108 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			338
Andre kortsiktige fordringer		104 479	388 897
Sum fordringer		104 479	389 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 510 650	3 080 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 650	3 080 862
Sum omløpsmidler		2 615 129	3 470 097
SUM EIENDELER		2 615 129	3 470 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum opptjent egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 427	118 647
Annen kortsiktig gjeld		31 135	313 152
Sum kortsiktig gjeld		120 562	431 799
Sum gjeld		120 562	431 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 129	3 470 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762777

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET
Forretningsadresse: Trenerys gate 7
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Even Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025



Organisasjonsnr: 986 189 165
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHuset

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 301 635	3 859 457
Sum inntekter		4 301 635	3 859 457
Kostnader			
Varekostnad	2	2 995 295	2 553 217
Lønnskostnad	3, 4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6, 7,	1 869 036	1 184 063
Sum kostnader		4 978 431	3 851 380
Driftsresultat		-676 796	8 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	133 639	100 301
Sum finansinntekter		133 639	100 301
Annen rentekostnad		576	125
Sum finanskostnader		576	125
Netto finans		133 063	100 176
Resultat før skattekostnad		-543 733	108 253
Årsresultat		-543 733	108 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 733	108 253
Totalresultat		-543 733	108 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-543 733	108 254
Sum overføringer og disponeringer		-543 733	108 254



Organisasjonsnr: 986 189 165
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			338
Andre kortsiktige fordringer		104 479	388 897
Sum fordringer		104 479	389 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 510 650	3 080 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 650	3 080 862
Sum omløpsmidler		2 615 129	3 470 097
SUM EIENDELER		2 615 129	3 470 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum opptjent egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 427	118 647
Annen kortsiktig gjeld		31 135	313 152
Sum kortsiktig gjeld		120 562	431 799
Sum gjeld		120 562	431 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 129	3 470 098





Organisasjonsnr: 986 189 165
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

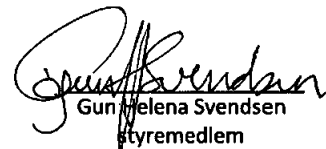
EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 494 567	3 038 299
Sum egenkapital		2 494 567	3 038 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 427	118 647
Annen kortsiktig gjeld		31 135	313 152
Sum kortsiktig gjeld		120 562	431 799
Sum gjeld		120 562	431 799
Sum egenkapital og gjeld		2 615 129	3 470 098

Trondheim,
Styret i Eierseksjonssameiet Porthuset


Henning Martin Svendsen
styreleder


Mads Hagerup-Lyngvær
styremedlem


Gunhela Svendsen
styremedlem


Dag Even Kristiansen
styremedlem


Einride Snekvik
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 301 635	3 859 457
Sum driftsinntekter		4 301 635	3 859 457
Varekostnad	2	2 995 295	2 553 217
Lønnskostnad	3, 4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 869 036	1 184 063
Sum driftskostnader		4 978 431	3 851 380
Driftsresultat		-676 796	8 077
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	133 639	100 301
Annen rentekostnad		576	125
Resultat av finansposter		133 063	100 176
Resultat før skattekostnad		-543 733	108 253
Årsresultat		-543 733	108 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-543 733	108 254
Sum overføringer		-543 733	108 254



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	338
Andre kortsiktige fordringer		104 479	388 897
Sum fordringer		104 479	389 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 510 650	3 080 862
Sum omløpsmidler		2 615 129	3 470 097
Sum eiendeler		2 615 129	3 470 097



Eierseksjonssameiet Porthuset

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge

Fom regnskapsåret 2018 er regnskapstall fra Beboerforeningen Porthuset som består av 50 boligseksjoner tatt inn i sameiets årsregnskap. Beboerforeningens resultat og balanse inkluderes derfor som en del av sameiets totale regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestem til varig eie eller bruk klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessig avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere en bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter, ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntektene faktureres forskuddsvis og periodevis over aktuelle periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostander	770904
TV/bredbånd	287800
Fjernvarme	147372
Vedlikeholdfond	100164

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1306240
--------------------------------------	----------------

Annen innbetaling Beboerforeningen	100
------------------------------------	-----

SUM INNBETALING FRA BEBOERFORENINGEN	1306340
---	----------------

	2024	2023
Fakturert fra næringsseksjonen	3 094 802	2 992 104
Fra beboerforeningen	1 306 340	1 306 240
Eliminerer fakturering til beboerforeningen	-	176 933
Trekker fra det som skal tilbakebetales i 2024	- 99 507	- 261 933
Samlet inntekt for eierseksjonsameiet (samlet)	<u>4 301 635</u>	<u>3 859 478</u>
Kostnader for næringsseksjonen	<u>2 995 295</u>	

NOTE 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000,-.

NOTE 5**REVISJONSHONORARER**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 215,-.

**NOTE 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-991826
Drift/vedlikehold elektro	-20554
Drift/vedlikehold ventilasjon	-34811
Drift/vedlikehold vvs	-6526
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26483
Drift/vedlikehold brannsikring	-46886
Egenandel forsikring	-30000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1157086

NOTE 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-61340
Vakthold	-8084
Container	-2855
Datautstyr	-5678
Andre kostnader tillitsvalgte	-4850
Renhold ved firmaer	-115172
Andre fremmede tjenester	-2399
Andre kontorkostnader	-5598
Kontingenter	-3100
Bank og kortgebyr	-5015
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-214091

NOTE 8**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	32435
Renter av driftskonto i OBOS-banken	100994
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	210
SUM FINANSINTEKTER	133639

NOTE 9**BANKINNSKUDD**

Driftskonto OBOS bank	23348
Sparekonto OBOS bank	9933
Sparekonto OBOS bank II	2477369
SUM BANKINNSKUDD	2510650



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Harald Halvorsen
hhalvorsen@deloitte.no

14.11.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Porthuset (heretter kalt "sameiet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 13.09.2024 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler.
- Vi har påsett at sameiets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Side 1 av 3



- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Regnskapspolicy

- At valg og anvendelse av regnskapspolicyer er hensiktsmessig.

Fordringer

- At kundefordringer og utlån er vurdert for tap..

Fortsatt drift

- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.



Hendelser etter balansedagen

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Mangler i den interne kontrollen

- Vi har kommunisert til revisor alle mangler i den interne kontrollen som ledelsen kjenner til.

Dag-Even Kristiansen (forretningsfører / styremedlem)



Uttalelse fra ledelsen

Name	Date
Kristiansen, Dag Even	2025-11-14

Identification

 **bankID** Kristiansen, Dag Even



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyra Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Eierseksjonssameiet Porthuset
v/ styrets leder Henning Martin Svendsen
Postboks 4284
7436 Trondheim

NUMMERERT KOMMUNIKASJON MED STYRET I EIERSEKSJONSSAMEIET PORTHUSET, NR. 1

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet for 2024 for Eierseksjonssameiet Porthuset er vi blitt kjent med forhold som vi iht. revisorloven § 9-5 plikter å informere styret om. Dette er forhold som vi mener styret bør være kjent med for å kunne ivareta styrets ansvar og oppgaver knyttet til forvaltning av og tilsyn med selskapet.

Brudd på bokføringsloven og -forskriften

SAF-T - Manglende gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert format

Bokføringspliktige som skal ha bokførte opplysninger elektronisk tilgjengelig etter bokføringsloven § 13b, skal kunne gjengi bokførte opplysninger i et standardisert form, jf. Bokføringsforskriften § 7-8. Standard Audit Tax Format (SAF-T) benyttes for utveksling av regnskapsmateriale når offentlige myndigheter ber om opplysninger og dokumentasjon fra selskapet.

Virksomheter med mindre enn 5 millioner kroner i omsetning eller som har færre enn 600 bilag i året, er unntatt fra kravet om SAF-T. Unntaket gjelder likevel ikke hvis bokførte opplysninger er elektronisk tilgjengelig (bokført i et regnskapsprogram).

Grunnlaget for foretaks årsregnskap er i stor grad basert på rapporter fra andre foretak. Etter vår oppfatning tilfredsstillende ikke dette bokføringslovens krav om dokumentasjon tilsvarende kravet som nevnt ovenfor.

Vi ber styret påse at foretakets regnskap er kan dokumenteres fullstendig for hele oppbevaringsperioden av pliktig regnskapsdokumentasjon.

Brudd på regnskapslovens bestemmelser

Årsregnskapet er ikke avgitt innen utløpet av regnskapslovens frist

Ifølge regnskapsloven § 3-1 skal årsregnskapet avlegges innen seks måneder etter regnskapsårets slutt.

Styret har ikke avlagt årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Porthuset for 2024 innen utløpet av regnskapslovens frist. Vi ber styret påse at lovens frist for avleggelse av årsregnskapet blir overholdt..

Omtale i revisjonsberetningen

Forsinket avleggelse av årsregnskap vil bli omtalt i revisjonsberetningen for 2024, med følgende ordlyd: «Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap».

Avsluttende kommentarer

Revisor skal iht. revisorlovens § 9-5 se etter at forholdene er behandlet i styret og at det iverksettes tiltak for å rette opp. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av signert styreprotokoll.

Vi gjør oppmerksom på at revisor har plikt til å si fra seg revisjonsoppdraget dersom ledelsen ikke iverksetter nødvendige tiltak for å rette på vesentlige brudd på lover og forskrifter som revisor har påpekt.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Nummerert kommunikasjon med
styret i Eierseksjonssameiet
Porthuset, nr. [Angi nummer]
Eierseksjonssameiet Porthuset

Dersom det er spørsmål til forhold vi tar opp eller dere mener noe er uklart, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Vi vil minne om at denne nummererte kommunikasjonen er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte iht bokføringsloven § 13, pkt. 4.

Trondheim, 10. November 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)