



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikesdalslia 4
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 100	39 200
Sum inntekter		144 100	39 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	14 324	10 549
Annen driftskostnad	2	56 341	78 915
Sum kostnader		70 665	89 464
Driftsresultat		73 435	-50 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 703	14 125
Sum finansinntekter		2 703	14 125
Annen finanskostnad		91 978	111 190
Sum finanskostnader		91 978	111 190
Netto finans		89 275	97 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 840	-147 329
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-13 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 840	-133 390
Årsresultat		-15 840	-133 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 840	-133 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	309 542	175 000
Overført annen egenkapital		-325 382	-308 390
Sum overføringer og disponeringer		-15 840	-133 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 478 017	3 478 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	46 748	61 072
Sum varige driftsmidler		3 524 765	3 539 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	142 116	142 116
Sum finansielle anleggsmidler		142 116	142 116
Sum anleggsmidler		3 666 881	3 681 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	51 594	18 557
Sum fordringer		51 594	18 557
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	356 219	356 219
Sum investeringer		356 219	356 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	270 735	732 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 735	732 820
Sum omløpsmidler		678 547	1 107 595
SUM EIENDELER		4 345 428	4 788 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,5	111 100	111 100
Overkurs		72 516	72 516
Sum innskutt egenkapital		183 616	183 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 272 753	1 598 135
Sum opptjent egenkapital		1 272 753	1 598 135
Sum egenkapital	6	1 456 369	1 781 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 865 440	2 983 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 440	2 983 422
Sum langsiktig gjeld		2 865 440	2 983 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203	
Annen kortsiktig gjeld		22 417	23 628
Sum kortsiktig gjeld		23 620	23 628
Sum gjeld		2 889 060	3 007 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 428	4 788 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikesdalslia 4
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 001
JP EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 100	39 200
Sum inntekter		144 100	39 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	14 324	10 549
Annen driftskostnad	2	56 341	78 915
Sum kostnader		70 665	89 464
Driftsresultat		73 435	-50 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 703	14 125
Sum finansinntekter		2 703	14 125
Annen finanskostnad		91 978	111 190
Sum finanskostnader		91 978	111 190
Netto finans		89 275	97 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 840	-147 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 840	-133 390
Årsresultat		-15 840	-133 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 840	-133 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	309 542	175 000
Overført annen egenkapital		-325 382	-308 390
Sum overføringer og disponeringer		-15 840	-133 390



Organisasjonsnr: 989 258 001
JP EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 478 017	3 478 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	46 748	61 072
Sum varige driftsmidler		3 524 765	3 539 089

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	142 116	142 116
Sum finansielle anleggsmidler		142 116	142 116

Sum anleggsmidler		3 666 881	3 681 205
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	51 594	18 557
Sum fordringer		51 594	18 557

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	356 219	356 219
Sum investeringer		356 219	356 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	270 735	732 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 735	732 820

Sum omløpsmidler		678 547	1 107 595
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 345 428	4 788 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,5	111 100	111 100



Overkurs		72 516	72 516
Sum innskutt egenkapital		183 616	183 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 272 753	1 598 135
Sum opptjent egenkapital		1 272 753	1 598 135
Sum egenkapital	6	1 456 369	1 781 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 865 440	2 983 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 440	2 983 422
Sum langsiktig gjeld		2 865 440	2 983 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203	
Annen kortsiktig gjeld		22 417	23 628
Sum kortsiktig gjeld		23 620	23 628
Sum gjeld		2 889 060	3 007 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 428	4 788 800



Organisasjonsnr: 989 258 001
JP EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	111100.00	111100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Petersen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		11593.00	

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Murmester Jan Petersen AS	51.00%	51.00%	1545809.00	189836.00



Årsrapport 2020

J P Eiendom & Holding AS
Organisasjonsnr. 989 258 001

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. J P Eiendom & Holding AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 100	39 200
Sum driftsinntekter		144 100	39 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	14 324	10 549
Annen driftskostnad	2	56 341	78 915
Sum driftskostnader		70 665	89 464
Driftsresultat		73 435	-50 264
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 703	14 125
Annen finanskostnad		91 978	111 190
Netto finansposter		-89 275	-97 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 840	-147 329
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-13 939
Ordinært resultat		-15 840	-133 390
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-15 840	-133 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	309 542	175 000
Overført annen egenkapital		-325 382	-308 390
Sum overføringer og disponeringer		-15 840	-133 390



Balanse pr 31.12. J P Eiendom & Holding AS

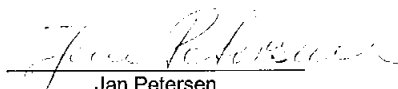
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 478 017	3 478 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	46 748	61 072
Sum varige driftsmidler		3 524 765	3 539 089
Investeringer i datterselskap	3	142 116	142 116
Sum finansielle anleggsmidler		142 116	142 116
Sum anleggsmidler		3 666 881	3 681 205
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	51 594	18 557
Sum fordringer		51 594	18 557
Andre finansielle instrumenter	3	356 219	356 219
Sum investeringer		356 219	356 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	270 735	732 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 735	732 820
Sum omløpsmidler		678 547	1 107 595
Sum eiendeler		4 345 428	4 788 800



Balanse pr 31.12.
J P Eiendom & Holding AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	111 100	111 100
Overkurs		72 516	72 516
Sum innskutt egenkapital		183 616	183 616
Annen egenkapital	6	1 272 753	1 598 135
Sum opptjent egenkapital		1 272 753	1 598 135
Sum egenkapital	6	1 456 369	1 781 751
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 865 440	2 983 422
Sum Annen langsiktig gjeld		2 865 440	2 983 422
Leverandørgjeld		1 203	
Annen kortsiktig gjeld		22 417	23 628
Sum kortsiktig gjeld		23 620	23 628
Sum gjeld		2 889 060	3 007 050
Sum egenkapital og gjeld		4 345 428	4 788 800

Vikeså 31.12.2020/18.05.2021
J P Eiendom & Holding AS


Jan Petersen
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

J P Eiendom & Holding AS
Organisasjonsnr. 989 258 001

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. De prinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold med regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån		11 593	
Sikkerhetsstillelse			

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	6 000	6 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 000	6 000

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 3 - Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Murmester Jan Petersen AS	142 116	51,00 %	189 836	1 545 809

Andre aksjer utland	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	356 219
Markedsverdi	356 219
Anskaffelseskost	356 219

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	111 100,00	111 100,00
Sum	1		111 100,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Petersen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1	100,00	100,00
Sum			1	100,00	100,00



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	111 100	72 516		1 598 135	1 781 751
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	111 100	72 516		1 598 135	1 781 751
Årsresultat				-15 840	-15 840
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-309 542	-309 542
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	111 100	72 516		1 272 753	1 456 369

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller før lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-13 939
Skattekostnad	0	-13 939
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 839	-147 329
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 002	8 897
Permanente forskjeller	0	29 988
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 444	0
Årets skattegrunnlag	-111 281	-108 444
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 478 017	71 621	3 549 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 478 017	71 621	3 549 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-24 873	-24 873
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 478 017	46 748	3 524 765
Årets avskrivninger	0	14 324	14 324
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 9 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	2 264 221	2 396 624
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tanangergata 10	3 300 000	3 300 000



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i
Jp Eiendom & Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jp Eiendom & Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



FRYD REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kverneland, 18. mai 2021

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2020 – Jp Eiendom & Holding AS, side 2



Noter 2020

J P Eiendom & Holding AS
Organisasjonsnr. 989 258 001

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. De prinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold med regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån		11 593	
Sikkerhetsstillelse			

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	6 000	6 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 000	6 000

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 3 - Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Murmester Jan Petersen AS	142 116	51,00 %	189 836	1 545 809
Andre aksjer utland	2020			
Balanseført verdi pr 31.12.	356 219			
Markedsverdi	356 219			
Anskaffelseskost	356 219			

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	111 100,00	111 100,00
Sum	1		111 100,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Petersen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1	100,00	100,00
Sum			1	100,00	100,00



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	111 100	72 516		1 598 135	1 781 751
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	111 100	72 516		1 598 135	1 781 751
Årsresultat				-15 840	-15 840
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-309 542	-309 542
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	111 100	72 516		1 272 753	1 456 369

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-13 939
Skattekostnad	0	-13 939
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 839	-147 329
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 002	8 897
Permanente forskjeller	0	29 988
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 444	0
Årets skattegrunnlag	-111 281	-108 444
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 478 017	71 621	3 549 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 478 017	71 621	3 549 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-24 873	-24 873
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	3 478 017	46 748	3 524 765
Årets avskrivninger	0	14 324	14 324
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 9 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	2 264 221	2 396 624
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tanangergata 10	3 300 000	3 300 000