



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 293	1 308 913
Annen driftsinntekt		271 906	337 874
Sum inntekter		1 548 199	1 646 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1	435 330	518 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 367	636 432
Annen driftskostnad	1	201 225	338 224
Sum kostnader		1 265 922	1 492 825
Driftsresultat		282 277	153 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	711
Sum finansinntekter		738	711
Annen finanskostnad		276 911	329 442
Sum finanskostnader		276 911	329 442
Netto finans		-276 173	-328 731
Ordinært resultat før skattekostnad		6 104	-174 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 104	-174 769
Årsresultat		6 104	-174 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 104	-174 769
Totalresultat		6 104	-174 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 104	
Avsatt til annen egenkapital			-174 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	6 104	-174 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	17 902 029	18 531 396
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		17 902 029	18 531 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		17 902 029	18 531 396
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	21 489	52 942
Andre kortsiktige fordringer	9	523 417	978 756
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		544 906	1 031 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	516 892	76 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 892	76 626
Sum omløpsmidler		1 061 797	1 108 324
SUM EIENDELER		18 963 827	19 639 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 765 000	7 765 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 353 753	6 353 753
Sum innskutt egenkapital		14 118 753	14 118 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		789 546	795 650
Sum opptjent egenkapital		-789 546	-795 650
Sum egenkapital		13 329 206	13 323 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 478 913	6 144 662
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 913	6 144 662
Sum langsiktig gjeld		5 478 913	6 144 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 539	27 473
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 789	10 686
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		114 379	133 796
Sum kortsiktig gjeld		155 707	171 955
Sum gjeld		5 634 620	6 316 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 963 827	19 639 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698480

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 293	1 308 913
Annen driftsinntekt		271 906	337 874
Sum inntekter		1 548 199	1 646 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1	435 330	518 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 367	636 432
Annen driftskostnad	1	201 225	338 224
Sum kostnader		1 265 922	1 492 825
Driftsresultat		282 277	153 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	711
Sum finansinntekter		738	711
Annen finanskostnad		276 911	329 442
Sum finanskostnader		276 911	329 442
Netto finans		-276 173	-328 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 104	-174 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 104	-174 769
Årsresultat		6 104	-174 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 104	-174 769
Totalresultat		6 104	-174 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 104	
Avsatt til annen egenkapital			-174 769
Sum overføringer og disponeringer	6	6 104	-174 769



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	17 902 029	18 531 396
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		17 902 029	18 531 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		17 902 029	18 531 396
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	21 489	52 942
Andre kortsiktige			
fordringer	9	523 417	978 756
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		544 906	1 031 698
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	516 892	76 626
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		516 892	76 626
Sum omløpsmidler		1 061 797	1 108 324
SUM EIENDELER		18 963 827	19 639 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 765 000	7 765 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 353 753	6 353 753
Sum innskutt egenkapital		14 118 753	14 118 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		789 546	795 650
Sum opptjent egenkapital		-789 546	-795 650
Sum egenkapital		13 329 206	13 323 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 478 913	6 144 662
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 913	6 144 662
Sum langsiktig gjeld		5 478 913	6 144 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 539	27 473
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 789	10 686
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		114 379	133 796
Sum kortsiktig gjeld		155 707	171 955
Sum gjeld		5 634 620	6 316 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 963 827	19 639 720



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 HOTELINVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7Z-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



Resultatregnskap

HOTELINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 276 293	1 308 913
Annen driftsinntekt		271 906	337 874
Sum driftsinntekter		1 548 199	1 646 787
Lønnskostnad	1	435 330	518 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 367	636 432
Annen driftskostnad	1	201 225	338 224
Sum driftskostnader		1 265 922	1 492 825
Driftsresultat		282 277	153 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	711
Annen finanskostnad		276 911	329 442
Resultat av finansposter		-276 173	-328 731
Ordinært resultat før skattekostnad		6 104	-174 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		6 104	-174 769
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 104	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-174 769
Sum overføringer	6	6 104	-174 769

Penneo Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7ZZ-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



Balanse
HOTELINVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	17 902 029	18 531 396
Sum varige driftsmidler		17 902 029	18 531 396
Sum anleggsmidler		17 902 029	18 531 396
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8	21 489	52 942
Andre kortsiktige fordringer	9	523 417	978 756
Sum fordringer		544 906	1 031 698
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	516 892	76 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		516 892	76 626
Sum omløpsmidler		1 061 797	1 108 324
Sum eiendeler		18 963 827	19 639 720

Penneo Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7ZZ-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



Balanse

HOTELINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	7 765 000	7 765 000
Overkurs	6	6 353 753	6 353 753
Sum innskutt egenkapital		14 118 753	14 118 753
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-789 546	-795 650
Sum opptjent egenkapital		-789 546	-795 650
Sum egenkapital		13 329 206	13 323 103
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 478 913	6 144 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 913	6 144 662
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 539	27 473
Skyldig offentlige avgifter		9 789	10 686
Annen kortsiktig gjeld		114 379	133 796
Sum kortsiktig gjeld		155 707	171 955
Sum gjeld		5 634 620	6 316 617
Sum egenkapital og gjeld		18 963 827	19 639 720

Mandal
Styret i HOTELINVEST AS

Sven Arne Thuestad
styremedlem/ daglig leder

Jan Terje Ødegård
styreleder

Inger Lise Birkeland
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7ZZ-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har hovedsaklig leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	384 340	440 055
Arbeidsgiveravgift	50 636	62 048
Pensjonskostnader	0	16 066
Sum	434 976	518 169

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	440 055	0
Sum	440 055	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 616,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	28 025
Andre tjenester	4 591
Sum honorar til revisor	32 616

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 104	-174 769
Permanente forskjeller	0	11 373
Endring i midlertidige forskjeller	162 381	-147 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 485	0
Skattepliktig inntekt	0	-310 937

HOTELINVEST AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7Z-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 688 461	1 680 509	-7 952
Gevinst – og tapskonto	681 330	851 663	170 333
Sum	2 369 791	2 532 172	162 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 159 637	-16 328 122	-168 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 789 846	13 795 949	6 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Brygger og basseng	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 277 669	3 288 518	1 054 719	33 620 906
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 277 669	3 288 518	1 054 719	33 620 906
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 460 980	-2 203 178	-1 054 719	-15 718 877
Balanseført verdi 31.12	16 816 689	1 085 340	0	17 902 029
Årets avskrivninger	471 011	158 356	0	629 367
Avskrivningssats				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	1-20 år	10-33 år	
Endring i avskrivningsplan				

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 489	52 942



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 765 000	6 353 753	-795 650	13 323 103
Årets resultat			6 104	6 104
Pr 31.12	7 765 000	6 353 753	-789 546	13 329 206

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOTELINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	776 500	10,0	7 765 000
Sum	776 500		7 765 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif B. Johannesen	426 432	54,9	54,9
Concordia Viking As	82 323	10,6	10,6
Svele As	72 530	9,3	9,3
J.b. Ugland Eiendom As	63 000	8,1	8,1
Feriesenter As	33 977	4,4	4,4
Møps As	29 372	3,8	3,8
Haga Trygve	22 000	2,8	2,8
Progress Consult As	16 160	2,1	2,1
Breiangen As	9 176	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	754 970	97,2	97,2
Sum øvrige	21 530	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	776 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7ZZ-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
--	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 478 913	6 144 662
--------------------------------	-----------	-----------

<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
--	-------------	-------------

Bygg og tomter	17 902 029	18 531 396
----------------	------------	------------

Note 9 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående

Pr 31.12.2020 har selskapet en fordring på Tregde Ferie AS på kr 520 378. I henhold til kjøpsavtale fra 2019, skal kr 466 667 gjøres opp i 2021. Dette er siste 1/3 av oppgjøret.

Tregde Ferie AS er leietaker og leier store deler av selskapets eiendeler og eiendommer. Leieinntektene er stabile med tidligere år og utgjør i 2020 kr 460 000.

Styret legger til grunn at armledes avstandsprinsipp er lagt til grunn for transaksjonene.

Pennco Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7ZZ-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Terje Ødegård

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-519827

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-07-01 08:34:47Z



Sven Arne Thuestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2714826

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-07-01 08:35:51Z



Sven Arne Thuestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2714826

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-07-01 08:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDF8Y-FJ7ZZ-E33DF-20JY3-XN7E8-7MIU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotelinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESEMZ-FHKS6-G6IE0-5K1Y8-NL8U3-FJSTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 07:34:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESEMZ-FHKS6-G6IE0-5K1Y8-NL8U3-FJSTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>