



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 005 084	2 795 200
Annen driftsinntekt		253	200
Sum inntekter		3 005 337	2 795 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	363 135	363 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 015 585	437 112
Sum kostnader		1 378 721	800 247
Driftsresultat		1 626 616	1 995 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 391	295 911
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		643
Sum finansinntekter		746 391	296 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 964	606 345
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 063 964	606 345
Netto finans		-317 573	-309 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 044	1 685 362
Skattekostnad på resultat	4	287 989	370 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 055	1 314 582
Årsresultat	5	1 021 055	1 314 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 055	1 314 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 021 055	1 314 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 180 781	1 477 940
Overført fra annen egenkapital		-159 726	-163 358
Sum overføringer og disponeringer		1 021 055	1 314 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter		625 000	625 000
Bygninger		6 814 060	7 612 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 439 060	8 237 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 439 060	8 237 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		79 620
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 194 692	19 786 486
Sum fordringer	6	21 194 692	19 866 106
Sum omløpsmidler		21 194 692	19 866 106
SUM EIENDELER		28 633 752	28 104 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 251 550 aksjer á kr 1)	7	2 251 550	2 251 550
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 978 047	2 978 047
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 229 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 388 916	1 548 642
Sum opptjent egenkapital		1 388 916	1 548 642
Sum egenkapital	5	6 618 513	6 778 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 445	441 497
Sum avsetninger for forpliktelser		396 445	441 497
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Gjeld til selskap i samme konsern		20 040 347	18 976 383
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 040 347	18 976 383
Sum langsiktig gjeld		20 436 792	19 417 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		13 125
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		64 625	
Gjeld til foretak i samme konsern		1 513 822	1 894 795
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 578 447	1 907 920
Sum gjeld		22 015 239	21 325 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 633 752	28 104 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566770

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 999 263 216
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 005 084	2 795 200
Annen driftsinntekt		253	200
Sum inntekter		3 005 337	2 795 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	363 135	363 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 015 585	437 112
Sum kostnader		1 378 721	800 247
Driftsresultat		1 626 616	1 995 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 391	295 911
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		643
Sum finansinntekter		746 391	296 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 964	606 345
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 063 964	606 345
Netto finans		-317 573	-309 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	287 989	370 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 055	1 314 582
Årsresultat	5	1 021 055	1 314 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 055	1 314 582
Totalresultat		1 021 055	1 314 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 180 781	1 477 940



Overført fra annen egenkapital	-159 726	-163 358
Sum overføringer og disponeringer	1 021 055	1 314 582



Organisasjonsnr: 999 263 216
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter 625 000 625 000

Bygninger 6 814 060 7 612 933

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

2 2
Sum varige driftsmidler 7 439 060 8 237 933

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 7 439 060 8 237 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 79 620

Krav på innbetaling av
selskapskapital 21 194 692 19 786 486

6 21 194 692 19 866 106

Sum omløpsmidler 21 194 692 19 866 106

SUM EIENDELER 28 633 752 28 104 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 251 550
aksjer á kr 1) 7 2 251 550 2 251 550

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 2 978 047 2 978 047

Sum innskutt egenkapital 5 229 597 5 229 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 388 916 1 548 642

Sum opptjent egenkapital 1 388 916 1 548 642



Sum egenkapital	5	6 618 513	6 778 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 445	441 497
Sum avsetninger for forpliktelser		396 445	441 497
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Gjeld til selskap i samme konsern		20 040 347	18 976 383
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 040 347	18 976 383
Sum langsiktig gjeld		20 436 792	19 417 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		13 125
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		64 625	
Gjeld til foretak i samme konsern		1 513 822	1 894 795
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 578 447	1 907 920
Sum gjeld		22 015 239	21 325 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 633 752	28 104 039



Organisasjonsnr: 999 263 216
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Kristiansund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo document key: ASM3Z-D1P47-7J78F-HTLCO-LE117-KPAG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5M3Z-D1P47-7J78F-HTLCO-LE17-KPAG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

**Cinclus Eiendom
Kristiansund AS**

2023





Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter		3 005 084	2 795 200
Annen driftsinntekt		253	200
Sum driftsinntekt		3 005 337	2 795 400
Avskrivning	3	363 135	363 135
Annen driftskostnad	1	1 015 585	437 112
Sum driftskostnad		1 378 721	800 247
Driftsresultat		1 626 616	1 995 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 391	295 911
Annen finansinntekt		0	643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 063 964	-606 345
Sum finansposter		-317 573	-309 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 044	1 685 362
Skattekostnad på resultat	2	287 989	370 780
Resultat		1 021 055	1 314 582
Årsresultat		1 021 055	1 314 582
Opplysninger om:			
Ytet konsernbidrag		-1 180 781	-1 477 940
Overført fra annen egenkapital		159 726	163 358
Sum overført	6	1 021 055	1 314 582





Balanse			
Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	625 000	625 000
Bygninger	3	6 814 060	7 612 933
Sum varige driftsmidler		7 439 060	8 237 933
Sum anleggsmidler		7 439 060	8 237 933
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	79 620
Fordringer på foretak i samme konsern	4	21 194 692	19 786 486
Sum fordringer		21 194 692	19 866 106
Sum omløpsmidler		21 194 692	19 866 106
Sum eiendeler		28 633 752	28 104 039

Cinclus Eiendom Kristiansund AS

Side 2





Balanse			
Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 251 550 aksjer á kr 1)	5	2 251 550	2 251 550
Overkurs		2 978 047	2 978 047
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 229 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 916	1 548 642
Sum opptjent egenkapital		1 388 916	1 548 642
Sum egenkapital	6	6 618 513	6 778 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	396 445	441 497
Sum avsetning for forpliktelser		396 445	441 497
Gjeld til selskap i samme konsern	4	20 040 347	18 976 383
Sum annen langsiktig gjeld		20 040 347	18 976 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 513 822	1 894 795
Skyldige offentlige avgifter		64 625	0
Sum kortsiktig gjeld		1 578 447	1 907 920
Sum gjeld		22 015 239	21 325 800
Sum gjeld og egenkapital		28 633 752	28 104 039
Trondheim, 11.03.2024 Styret i Cinclus Eiendom Kristiansund AS			
_____ Christian Wist styrets leder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Cinclus Eiendom Kristiansund AS		Side 3	





CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	333 041	416 855
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-45 052	-46 075
Skattekostnad ordinært resultat	287 989	370 780

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 309 044	1 685 362
Endring i midlertidige forskjeller	204 779	209 433
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-1 513 822	-1 894 795
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1 509 385	1 641 004	131 619
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	292 639	365 799	73 160
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	1 802 024	2 006 804	204 779
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-396 445	-441 497	-45 052
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-396 445	-441 497	-45 052

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 806 221	3 468 546	625 000	450 925	20 350 692
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-435 737	-435 737
Anskaffelseskost 31.12	15 806 221	3 468 546	625 000	15 188	19 914 955
Akk. avskrivninger 31.12	10 230 233	2 245 662	-	-	12 475 895
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	10 230 233	2 245 662	-	-	12 475 895
Bokført verdi pr. 31.12	5 575 988	1 222 884	625 000	15 188	7 439 060

Årets avskrivninger	189 708	173 427			363 135
Økonomisk levetid	50 år	20 år			





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	21 194 691	19 786 486	1 513 822	1 894 795
Sum	21 194 691	19 786 486	1 513 822	1 894 795

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	20 040 347	18 976 383
Sum	-	-	20 040 347	18 976 383

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 251 550	1	2 251 550
Sum	2 251 550		2 251 550

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	2 251 550	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 251 550	2 978 047	1 548 641	6 778 238
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	1 021 055	1 021 055
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 180 781	-1 180 781
Egenkapital 31.12	2 251 550	2 978 047	1 388 916	6 618 513

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Varige driftsmidler	7 439 060	8 237 932
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	7 439 060	8 237 932

Bokført gjeld pr. 31.12.23 er gjeld til konsernselskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512597970

Dokument

Cinclus Eiendom Kristiansund AS-2023-OffisieltRegnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 12:54:41 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 12:55:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Cinclus Eiendom Kristiansund AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 12:55:20 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

Cinclus Eiendom Kristiansund AS

terje.haugen@relog.no

+4791361440

Signert 2024-03-11 12:55:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

