



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 819 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAMKO INVEST AS
Forretningsadresse:	Klinkerveien 5 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Gunnar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 093	32 400
Annen driftsinntekt		17 811 977	14 845 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 590 070</b>	<b>14 877 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 424	60 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 276 821	2 877 344
Annen driftskostnad		4 665 938	3 034 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 003 183</b>	<b>5 972 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 586 887</b>	<b>8 905 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		440 083	7 569 983
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	10 500 000
Annen renteinntekt		925 248	335 107
Annen finansinntekt			12 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 865 331</b>	<b>18 417 862</b>
Annen rentekostnad		6 305 483	5 325 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 305 483</b>	<b>5 325 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 849</b>	<b>13 092 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 146 736</b>	<b>21 997 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 025 070	909 408
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 121 666	21 087 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 945 932	60 557 429
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>53 145 932</b>	<b>60 757 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	15 700 159	23 293 057
Investeringer i tilknyttet selskap	6	87 754 127	87 754 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 454 286</b>	<b>111 047 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 600 218</b>	<b>171 804 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 042 877	284 474
Andre kortsiktige fordringer	7	173 944	11 059 879
Konsernfordringer	7		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 821</b>	<b>14 344 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 822 341	10 988 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 822 341</b>	<b>10 988 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 039 162</b>	<b>25 333 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 639 379</b>	<b>197 137 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 618 321	79 915 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 618 321</b>	<b>79 915 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 098 321</b>	<b>80 395 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 101 648	1 456 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 648</b>	<b>1 456 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 128 862	89 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 128 862</b>	<b>89 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 230 510</b>	<b>91 041 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	299 848	340 089
Betalbar skatt	3	1 379 846	1 067 165
Skyldig offentlige avgifter		207 492	132 690
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		423 363	24 160 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 310 549</b>	<b>25 700 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 541 059</b>	<b>116 742 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 639 379</b>	<b>197 137 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 819 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Klinkerveien 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gunnar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 819 996  
FAMKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 093	32 400
Annen driftsinntekt		17 811 977	14 845 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 590 070</b>	<b>14 877 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 424	60 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 276 821	2 877 344
Annen driftskostnad		4 665 938	3 034 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 003 183</b>	<b>5 972 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 586 887</b>	<b>8 905 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		440 083	7 569 983
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	10 500 000
Annen renteinntekt		925 248	335 107
Annen finansinntekt			12 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 865 331</b>	<b>18 417 862</b>
Annen rentekostnad		6 305 483	5 325 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 305 483</b>	<b>5 325 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 849</b>	<b>13 092 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 146 736</b>	<b>21 997 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 025 070	909 408
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 121 666	21 087 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>





Organisasjonsnr: 927 819 996  
FAMKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	52 945 932	60 557 429
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 145 932</b>	<b>60 757 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	15 700 159	23 293 057
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	87 754 127	87 754 127
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>103 454 286</b>	<b>111 047 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 600 218</b>	<b>171 804 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 042 877	284 474
Andre kortsiktige			
fordringer	7	173 944	11 059 879
Konsernfordringer	7		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 821</b>	<b>14 344 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 822 341	10 988 921
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 822 341</b>	<b>10 988 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 039 162</b>	<b>25 333 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 639 379</b>	<b>197 137 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 618 321	79 915 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 618 321</b>	<b>79 915 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 098 321</b>	<b>80 395 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 101 648	1 456 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 101 648</b>	<b>1 456 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 128 862	89 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 128 862</b>	<b>89 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 230 510</b>	<b>91 041 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	299 848	340 089
Betalbar skatt	3	1 379 846	1 067 165
Skyldig offentlige avgifter		207 492	132 690
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		423 363	24 160 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 310 549</b>	<b>25 700 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 541 059</b>	<b>116 742 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 639 379</b>	<b>197 137 888</b>



Organisasjonsnr: 927 819 996  
FAMKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Styret orienterer

### Famko Invest AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Famko Invest AS er et holdingselskap. Selskapets forretningskontor er i Bodø kommune og selskapet har som formål om deltakelse i og investering i aksjer og andeler i virksomheter innen eiendom og anleggsrelatert aktivitet. Famko Invest AS er utover å eie aksjer i andre selskap et rent eiendomsselskap som eier og driver utleie av næringseiendom og boliger i Bodø og Narvik.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning er på nok 18,6 mot 14,9 i 2023. Årsresultatet ble nok 10,1. Bankinnskudd utgjorde pr 31.12 nok 25,8.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for konsernets resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

#### Finansiell risiko

Selskapet er stort sett eksponert for endringer i rentenivå, da størsteparten av gjelden har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3 – 3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede for selskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Famko Invest AS

Avsatt til utbytte kr 6 000 000

Avsatt til annen egenkapital kr 4 121 666

#### Likestilling og diskriminering

Det er ingen fast ansatte i Famko Invest AS. Styret består av 1 kvinne og 4 menn



## **Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i Famko Invest AS

## **Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

## **Forskning- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bodø

*Elektronisk signering*

Penneo Dokumentnøkkel: 11PA1-PI849-HHJ3T-68UM8-G6FKT-Q8ZUL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristiansen, Trude

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890538  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-05-26 09:53:41 UTC



### Andreassen, Ove Gunnar

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890757  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-05-26 11:34:07 UTC



### Slettmyr, Kevin Åsli

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2295040  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-05-26 17:50:15 UTC



### Slettmyr, Ken

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1287063  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2025-05-28 05:32:41 UTC



### Slettmyr, Remi Åsli

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2036008  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-05-28 13:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11PA1-PI849-HHJ3T-68UM8-G6FKT-Q8ZUL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Famko Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: 03611-M61C8-ZET6R-OJ75T-441X9-7WPP1

**Org.nr.: 927 819 996**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Famko Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		778 093	32 400
Annen driftsinntekt		17 811 977	14 845 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 590 070</b>	<b>14 877 528</b>
Lønnskostnad	1	60 424	60 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 276 821	2 877 344
Annen driftskostnad		4 665 938	3 034 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 003 183</b>	<b>5 972 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 586 887</b>	<b>8 905 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		440 083	7 569 983
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	10 500 000
Annen renteinntekt		925 248	335 107
Annen finansinntekt		0	12 772
Annen rentekostnad		6 305 483	5 325 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>559 849</b>	<b>13 092 127</b>
Resultat før skattekostnad		11 146 736	21 997 211
Skattekostnad på resultat	3	1 025 070	909 408
<b>Resultat</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 121 666	21 087 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 121 666</b>	<b>21 087 803</b>
<b>Famko Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 036f1-M61C8-ZET6R-OJ75T-441X9-7WPP1



<b>Balanse</b>			
<b>Famko Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 945 932	60 557 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 145 932</b>	<b>60 757 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	15 700 159	23 293 057
Investeringer i tilknyttet selskap	6	87 754 127	87 754 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 454 286</b>	<b>111 047 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 600 218</b>	<b>171 804 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 042 877	284 474
Andre kortsiktige fordringer	7	173 944	11 059 879
Konsernfordringer	7	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 821</b>	<b>14 344 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 822 341	10 988 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 039 162</b>	<b>25 333 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 639 379</b>	<b>197 137 888</b>

Penneo Dokumentnr: 03611-M61C8-ZET6R-OJ15T-441X9-7WPP1



<b>Balanse</b>			
<b>Famko Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 618 321	79 915 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 618 321</b>	<b>79 915 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 098 321</b>	<b>80 395 565</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 101 648	1 456 424
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 128 862	89 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 128 862</b>	<b>89 585 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	299 848	340 089
Betalbar skatt	3	1 379 846	1 067 165
Skyldig offentlige avgifter		207 492	132 690
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		423 363	24 160 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 310 549</b>	<b>25 700 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 541 059</b>	<b>116 742 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 639 379</b>	<b>197 137 888</b>
<b>Famko Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: 03611-M61C8-ZET6R-OJ75T-441X9-7WPP1



<b>Balanse</b>		
<b>Famko Invest AS</b>		
Styret i Famko Invest AS		
<u>Ken Oddvar Slettmyr</u> styremedlem	<u>Ove Gunnar Andreassen</u> styreleder	<u>Trude Kristiansen</u> styremedlem
<u>Remi Åsli Slettmyr</u> styremedlem		<u>Kevin Åsli Slettmyr</u> styremedlem
<b>Famko Invest AS</b>		<b>Side 5</b>

Penneo Dokumentnr: 03611-M61C8-ZET6R-OJ75T-441X9-7WPP1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Bokført lønnskostnad er styrehonorar.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	107 710 221	6 956 135	1 471 253	116 137 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 545 405			11 545 405
- Avgang i året	9 968 337			9 968 337
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>109 287 289</b>	<b>6 956 135</b>	<b>1 471 253</b>	<b>117 714 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	56 341 356	6 956 135	1 271 253	64 568 744
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>52 945 932</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>53 145 932</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 276 821			3 276 821
Økonomisk levetid	0-65 år	0-15 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnr: 03611-M61C8-ZET6R-OJ75T-441X9-7WPP1



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 379 846	1 067 165
Endring i utsatt skatt	-354 776	-157 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 025 070</b>	<b>909 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 146 736	21 997 211
Permanente forskjeller	-5 775 556	-17 857 967
Endring i midlertidige forskjeller	900 848	1 613 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-901 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 272 027</b>	<b>4 850 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 379 846	1 067 165
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 379 846</b>	<b>1 067 165</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 146 736	21 997 211
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 452 282	4 839 386
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 270 622	-3 928 753
<b>Sum</b>	<b>1 181 660</b>	<b>910 634</b>
Effektiv skattesats	10,6 %	4,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 774 875	3 771 481	1 996 606
Gevinst – og tapskonto	3 232 613	2 136 855	-1 095 758
<b>Sum</b>	<b>5 007 489</b>	<b>5 908 336</b>	<b>900 848</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 007 489</b>	<b>5 908 336</b>	<b>900 848</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 101 648</b>	<b>1 299 834</b>	<b>198 187</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	480 000	0	79 915 565	80 395 565
Årets resultat			10 121 666	10 121 666
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Fusjonsdifferanse			-3 418 910	-3 418 910
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>80 618 321</b>	<b>81 098 321</b>

Fusjonsdifferansen stammer fra fusjon med Sjøgata 56 AS.



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 731 502	73 587 680
<b>Bokført gjeld 31.12. som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 128 862	89 585 000

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Aksjer	103 454 286	87 754 127
Fordringer	1 042 877	
Fast eiendom	52 945 932	60 427 197
<b>Totalt</b>	<b>157 443 094</b>	<b>148 181 324</b>



## Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
<b>Datterselskap</b>					
Salten Transportsentral AS	Fauske	100 %	- 1561 174	10 491 033	15 700 159
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Nordasfalt AS	Bodø	50 %	7 340 196	130 533 269	87 754 127

Datterselskapet Sjøgata 56 AS er i 2024 fusjonert med Famko Invest AS.

Datterselskapet Fjell og Skredsikring AS er avviklet i 2024.

## Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har følgende fordringer og gjeld mot nærstående parter

	2024
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer	944 156
<b>Gjeld</b>	
Utbytte	6 000 000

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Famko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	16,0	480 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>480 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lufta Invest AS	15 000	50,0	50,0
Marbakken Invest AS	9 422	31,4	31,4
Flashlight Investment AS	2 789	9,3	9,3
Sletta Invest AS	2 789	9,3	9,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristiansen, Trude

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890538  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-05-26 09:53:41 UTC



### Andreassen, Ove Gunnar

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890757  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-05-26 11:34:07 UTC



### Slettmyr, Kevin Åsli

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2295040  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-05-26 17:50:15 UTC



### Slettmyr, Ken

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1287063  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2025-05-28 05:32:41 UTC



### Slettmyr, Remi Åsli

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2036008  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-05-28 13:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0361f-M61C8-ZET6R-OJT5T-441X9-7WPP1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Famko Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Famko Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZCRW9-OVXP6-WFMIL-W1A4X-SWJES-PY39D



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCRW9-OVXP6-WFMIL-W1A4X-SWJES-PY39D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 20:43:35 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 20:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCRW9-OVXP6-WFMIL-WT44X-SWJES-PY39D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.