



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K S UTLEIGE AS
Forretningsadresse: 3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY OLAV RIIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 540	107 200
Sum inntekter		108 540	107 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 600	44 600
Annen driftskostnad		33 753	23 413
Sum kostnader		78 353	68 013
Driftsresultat		30 187	39 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		1 171	1 195
Sum finansinntekter		1 200	1 264
Annan rentekostnad		30 974	40 969
Sum finanskostnader		30 974	40 969
Netto finans		-29 774	-39 705
Ordinært resultat før skattekostnad		413	-519
Ordinært resultat etter skattekostnad		413	-519
Årsresultat		413	-519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413	-519
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		413	-519
Sum overføringer og disponeringar		413	-519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		605 410	650 010
Sum varige driftsmiddel		605 410	650 010
Sum anleggsmiddel		605 410	650 010
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 410	18 511
Andre kortsiktige fordringer		6 540	6 540
Konsernkrav		56 236	54 818
Sum krav		80 186	79 868
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 992	109 300
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		103 992	109 300
Sum omløpsmiddel		184 177	189 169
SUM EIGEDELAR		789 587	839 179
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	5	185 927	186 340
Sum opptent egenkapital		-185 927	-186 340
Sum egenkapital		-85 927	-86 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 310	758 314
Sum anna langsiktig gjeld		708 310	758 314
Sum langsiktig gjeld		708 310	758 314
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	167 205	167 205
Sum kortsiktig gjeld		167 205	167 205
Sum gjeld		875 515	925 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		789 587	839 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751629

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K S UTLEIGE AS
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY OLAV RIIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 077 733
K S UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 540	107 200
Sum inntekter		108 540	107 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 600	44 600
Annen driftskostnad		33 753	23 413
Sum kostnader		78 353	68 013
Driftsresultat		30 187	39 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		1 171	1 195
Sum finansinntekter		1 200	1 264
Annan rentekostnad		30 974	40 969
Sum finanskostnader		30 974	40 969
Netto finans		-29 774	-39 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		413	-519
Årsresultat		413	-519
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringar		413	-519
Udekt tap		413	-519
Sum overføringer og disponeringar		413	-519



Organisasjonsnr: 913 077 733
K S UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 605 410 650 010

Sum anleggsmiddel 605 410 650 010

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

17 410 18 511

Andre kortsiktige
fordringer

6 540 6 540

Konsernkrav

56 236 54 818

Sum krav

80 186 79 868

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

103 992 109 300

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

103 992 109 300

Sum omløpsmiddel

184 177 189 169

SUM EIGEDELAR

789 587 839 179

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

5

185 927 186 340

Sum opptent eigenkapital

-185 927 -186 340

Sum eigenkapital

-85 927 -86 340

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	708 310	758 314
Sum anna langsiktig gjeld	708 310	758 314
Sum langsiktig gjeld	708 310	758 314
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	167 205
Sum kortsiktig gjeld	167 205	167 205
Sum gjeld	875 515	925 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	789 587	839 179



Organisasjonsnr: 913 077 733
K S UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STORHAUG INVEST AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
STIAN SOLLID	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



K S Utleige AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K S Utleige AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2020

OTP

Selskapet kjem ikkje under reglane for obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Revisor

Selskapet har ikkje revisor og har ingen kostnader knytta til revisortjenester i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	891 789
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	891 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	241 779
+ Ordinære avskrivninger	44 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	286 379
Balanseført verdi pr 31/12	605 410
Prosentstøtte for ord.avskr	5-100

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	413
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 824
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 237
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 237
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for K S Utleige AS

Organisasjonsnr. 913077733



K S Utleige AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 360	-5 537	11 823
+ Utestående fordringer	0	1	1
Sum	-17 360	-5 536	11 824
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			11 824

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 360	-5 537
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 751	96 988
= Grunnlag utsatt skatt	-102 111	-102 524
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 111	102 524
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 111	102 524
Utsatt skattefordel	22 464	22 555
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	102 111	102 523
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 464	22 555
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydande kr 1 000 pr aksje, samla aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eigarandel
Storhaug Invest AS v/ Roy Olav Riis (dagleg leiar)	60 %

Noter for K S Utleige AS

Organisasjonsnr. 913077733



K S Utleige AS

Noter 2020

Stian Sollid (styreleiar) 40 %

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	413
Skattekostnad	0
Årets resultat	413

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	413
Sum disponert	413

Note 6 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) gjeld, (+) Fordring
Storhaug Invest AS	- kr 104 306
Stian Sollid	- kr 60 000



K S Utleige AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 540	107 200
Sum driftsinntekter		108 540	107 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 600	44 600
Annen driftskostnad		33 753	23 413
Sum driftskostnader		78 353	68 013
DRIFTSRESULTAT		30 187	39 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		1 171	1 195
Sum finansinntekter		1 200	1 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 974	40 969
Sum finanskostnader		30 974	40 969
NETTO FINANSPOSTER		(29 774)	(39 705)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		413	(519)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		413	(519)
ÅRSRESULTAT		413	(519)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		413	(519)
SUM OVERF. OG DISP.		413	(519)



K S Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		605 410	650 010
Sum varige driftsmidler		605 410	650 010
SUM ANLEGGSMIDLER		605 410	650 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 410	18 511
Fordringer på konsernselskap		56 236	54 818
Andre kortsiktige fordringer		6 540	6 540
Sum fordringer		80 186	79 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 992	109 300
SUM OMLØPSMIDLER		184 177	189 169
SUM EIENDELER		789 587	839 179
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
Sum Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(185 927)	(186 340)
Sum opptjent egenkapital		(185 927)	(186 340)
SUM EGENKAPITAL		(85 927)	(86 340)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 310	758 314
Sum annen langsiktig gjeld		708 310	758 314
SUM LANGSIKTIG GJELD		708 310	758 314
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	167 205	167 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 205	167 205
SUM GJELD		875 515	925 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 587	839 179

Kviteseid 15.06.2021

I styret for K S Utleige AS

Roy Olav Riis
Styremedlem/dagleg leiarStian Sollid
Styreleiar

Årsregnskap for K S Utleige AS

Organisasjonsnr. 913077733



K S Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



K S Utleige AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

K S Utleige AS driv med kjøp, salg, drift og utleige av fast eigedom. Selskapet er lokalisert i Kviteseid kommune.

Rettvisande oversikt over utviklinga og resultatet

Styret meiner årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilde av selskapets resultat i 2020 og av eigendelar, gjeld og finansielle stilling pr 31.12.20

Fortsatt drift

Eigenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vil arbeide for å auke driftsinntektene i 2020. Styret meiner på denne bakgrunn at føresetnaden for fortsatt drift er til stades. Styret kjenner ikkje til at corona situasjonen vil få negativ innvirkning på driftsøkonomien og likviditeten i 2021. Det har etter det styret kjenner til ikkje skjedd noko anna etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling. Årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne føresetnaden.

Opplysning om Forskings- og utviklingsaktivitet

Det er ingen forsknings- og utviklingsaktivitet i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Dagleg leiar og styreleiar er menn.

Andel	Kvinner	Menn
Styret		100 %

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikkje det ytre miljøet.

Kviteseid 15.06.2021

Roy Olav Riis
Styremedlem/dagleg leiar

Stian Sollid
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
K S Utleige AS**

Organisasjonsnr. 913077733