



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 7
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 024	994 512
Sum inntekter		1 061 024	994 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 706	429 706
Annen driftskostnad	2	110 213	91 508
Sum kostnader		539 919	521 213
Driftsresultat		521 105	473 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 878	48 550
Sum finansinntekter		188 878	48 550
Annen rentekostnad		14	883
Sum finanskostnader		14	883
Netto finans		188 864	47 667
Resultat før skattekostnad		709 969	520 966
Skattekostnad	3	156 193	114 612
Årsresultat		553 776	406 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 044 120	950 864
Annen egenkapital		-490 344	-544 510
Sum overføringer og disponeringer		553 776	406 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 632	0
Sum immaterielle eiendeler		135 632	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 110 812	2 540 517
Sum varige driftsmidler		2 110 812	2 540 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 246 443	2 540 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 994
Andre kortsiktige fordringer		9 249	0
Konsernfordringer	4	3 769 472	3 830 044
Sum fordringer		3 778 721	3 902 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 778 721	3 902 038
SUM EIENDELER		6 025 165	6 442 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 631 757	3 122 101
Sum opptjent egenkapital		2 631 757	3 122 101
Sum egenkapital		4 631 757	5 122 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 670
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 670
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 793	25 052
Skyldige offentlige avgifter		0	67 176
Kortsiktig konserngjeld	4	1 338 615	1 219 057
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 393 408	1 317 785
Sum gjeld		1 393 408	1 320 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 165	6 442 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423700

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 991 955 135
TIRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 024	994 512
Sum inntekter		1 061 024	994 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	429 706	429 706	
Annen driftskostnad	2	110 213	91 508
Sum kostnader		539 919	521 213
Driftsresultat		521 105	473 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 878	48 550
Sum finansinntekter		188 878	48 550
Annen rentekostnad		14	883
Sum finanskostnader		14	883
Netto finans		188 864	47 667
Resultat før skattekostnad		709 969	520 966
Skattekostnad	3	156 193	114 612
Årsresultat		553 776	406 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 044 120	950 864
Annen egenkapital		-490 344	-544 510
Sum overføringer og disponeringer		553 776	406 354



Organisasjonsnr: 991 955 135
TIRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 632	0
Sum immaterielle eiendeler		135 632	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 110 812	2 540 517
Sum varige driftsmidler		2 110 812	2 540 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 246 443	2 540 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 994
Andre kortsiktige fordringer		9 249	0
Konsernfordringer	4	3 769 472	3 830 044
Sum fordringer		3 778 721	3 902 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 778 721	3 902 038
SUM EIENDELER		6 025 165	6 442 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 631 757	3 122 101
Sum opptjent egenkapital		2 631 757	3 122 101
Sum egenkapital		4 631 757	5 122 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 670
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 670
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 793	25 052
Skyldige offentlige avgifter		0	67 176
Kortsiktig konserngjeld	4	1 338 615	1 219 057
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 393 408	1 317 785
Sum gjeld		1 393 408	1 320 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 165	6 442 556



Organisasjonsnr: 991 955 135
TIRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

TIRB EIENDOM AS

991955135

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TIRB EIENDOM AS
991 955 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 024	994 512
Sum driftsinntekter		1 061 024	994 512
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-429 706	-429 706
Annen driftskostnad	2	-110 213	-91 508
Sum driftskostnader		-539 919	-521 213
Driftsresultat		521 105	473 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188 878	48 550
Sum finansinntekter		188 878	48 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14	-883
Sum finanskostnader		-14	-883
Netto finans		188 864	47 667
Resultat før skattekostnad		709 969	520 966
Skattekostnad	3	-156 193	-114 612
Årsresultat		553 776	406 354
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 044 120	950 864
Annen egenkapital		-490 344	-544 510
Sum overføringer		553 776	406 354



TIRB EIENDOM AS
991 955 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 632	0
Sum immaterielle eiendeler		135 632	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 110 812	2 540 517
Sum varige driftsmidler		2 110 812	2 540 517
Sum anleggsmidler		2 246 444	2 540 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 994
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 769 472	3 830 044
Andre kortsiktige fordringer		9 249	0
Sum fordringer		3 778 721	3 902 038
Sum omløpsmidler		3 778 721	3 902 038
SUM EIENDELER		6 025 165	6 442 556



TIRB EIENDOM AS
991 955 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 631 757	3 122 101
Sum opptjent egenkapital		2 631 757	3 122 101
Sum egenkapital		4 631 757	5 122 101
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	2 670
Sum avsetning for forpliktelseser		0	2 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 793	25 052
Skyldige offentlige avgifter		0	67 176
Kortsiktig konserngjeld	4	1 338 615	1 219 057
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		1 393 408	1 317 785
Sum gjeld		1 393 408	1 320 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 165	6 442 556

Stavanger, 12.03.2024

Joakim Dyrstad Halvorsen
styrets leder

Reidar Nilsen
styremedlem

Katrine Voll
styremedlem



TIRB EIENDOM AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	8 152 544	8 152 544
Tilgang/Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.23	8 152 544	8 152 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 041 732	6 041 732
Bokført verdi 31.12.23	2 110 812	2 110 812
Årets avskrivning	429 706	429 706
Forventet økonomisk levetid	20-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 15 000,- ekskl. mva.
Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	(138 302)	(153 581)
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	294 495	268 193
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum skattekostnad	156 193	114 612

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	709 969	520 966
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(1 338 615)	(1 219 058)
Endring i midlertidige forskjeller	628 645	698 092
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(1 735 103)	(1 386 106)
Gevinst og tapskonto	1 118 596	1 398 244
Fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	(616 507)	12 138

22 % utsatt skatt

(135 632) 2 670

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	156 193	114 612
Endring i skattesats utsatt skatt fra 23 % til 22 %	-	-
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
Sum	156 193	114 612

Nominell skattesats *)

22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Andre fordringer	3 769 472	3 830 044
Leverandørgjeld	39 793	-
Kortsiktig gjeld	1 338 615	1 219 057

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler innestående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
100	20 000,00	2 000 000

Oversikt over aksjonærer per 31.12.23

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	100	100,00 %	100 %
Sum	100	100,00 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	2 000 000	-	-	3 122 101	5 122 101
Årets resultat	-	-	-	553 776	553 776
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 044 120	-1 044 120
Egenkapital 31.12 2023	2 000 000	-	-	2 631 757	4 631 757



Note 8 Pantsettelse

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med refinansiering i 2022 av tidligere obligasjonslån i selskapets norske konsernspiss i 2018. De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 5 889 533.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Katrine Voll

a756c75c-e141-4126-83d9-d00c095e530d - 2024-03-12 19:37:20 UTC +02:00
BankID - 45c0240c-b0dd-4fd0-bdc4-189411e7bd54 - NO

Joakim Dyrstad Halvorsen

155f9a7d-58ca-41c7-ae40-d55b3f729f10 - 2024-03-13 10:05:35 UTC +02:00
BankID - 6d2690aa-c520-4ce3-9a88-0f38108d11fd - NO

Reidar Nilsen

c1bd2d7c-78a2-4afd-9b00-7c71a70bdceb - 2024-03-13 12:11:19 UTC +02:00
BankID - 39e6ab9b-5ec8-4b25-912f-8ee0b82b6c85 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f72a9b2-32c0-450a-ab33-5bb67884d9e3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tirb Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tirb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: MCDDU-FUXU8-167E-EDT8D-EHESK-CZFCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 13:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCDDU-FUXUB-16YTE-EDT8D-EHESK-CZFCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>