



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA II AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 840	
Sum inntekter		164 840	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 350	
Sum kostnader		66 350	0
Driftsresultat		98 490	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 415	
Sum finanskostnader		82 415	0
Netto finans		-82 415	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 076	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 537	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 539	0
Årsresultat		12 539	0
Totalresultat		12 539	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 539	
Sum overføringer og disponeringer		12 539	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 462	
Sum varige driftsmidler		5 036 462	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 036 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 819	
Sum omløpsmidler		169 819	0
SUM EIENDELER		5 206 281	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		540 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 539	
Sum opptjent egenkapital		12 539	
Sum egenkapital		552 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 454	
Betalbar skatt		3 537	
Annen kortsiktig gjeld		1 796 751	
Sum kortsiktig gjeld		1 803 742	0
Sum gjeld		4 653 742	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 281	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351855

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA II AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 119 444
VIKA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 840	
Sum inntekter		164 840	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 350	
Sum kostnader		66 350	0
Driftsresultat		98 490	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 415	
Sum finanskostnader		82 415	0
Netto finans		-82 415	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 537	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 539	0
Årsresultat		12 539	0
Totalresultat		12 539	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 539	
Sum overføringer og disponeringer		12 539	



Organisasjonsnr: 929 119 444
VIKA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 462	
Sum varige driftsmidler		5 036 462	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 036 462	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 819	

Sum omløpsmidler		169 819	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 206 281	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		540 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 539	



Sum opptjent egenkapital	12 539	
Sum egenkapital	552 539	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 850 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 454	
Betalbar skatt	3 537	
Annen kortsiktig gjeld	1 796 751	
Sum kortsiktig gjeld	1 803 742	0
Sum gjeld	4 653 742	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 206 281	0



Organisasjonsnr: 929 119 444
VIKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



VIKA II AS

Årsregnskap 2022

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert



Resultatregnskap

Vika II AS

	Tekst	Note	12.01.22-31.12.22
Leieinntekter			164 840
Sum driftsinntekter			164 840
Annen driftskostnad		2,3	66 350
Sum driftskostnad			66 350
Driftsresultat			98 490
Annen rentekostnad			82 415
Sum finanskostnader			82 415
Sum netto finansposter			-82 415
Ordinært resultat før skattekostnad			16 076
Skattekostnad på ordinært resultat		4	3 537
Ordinært resultat			12 539
Årsresultat			12 539
Overført annen egenkapital			12 539
Sum disponert		5	12 539



Balanse

Vika II AS

	Tekst	Note	12.01.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal			5 036 462
Sum varige driftsmidler		1	5 036 462
Sum anleggsmidler			5 036 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.			169 819
Sum omløpsmidler			169 819
Sum eiendeler			5 206 281



Balanse


Vika II AS

Tekst	Note	12.01.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		12 539
Sum opptjent egenkapital		12 539
Sum egenkapital	5	552 539
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 454
Betalbar skatt	4	3 537
Annen kortsiktig gjeld		1 796 751
Sum kortsiktig gjeld		1 803 742
Sum gjeld		4 653 742
Sum egenkapital og gjeld		5 206 281

Kristiansand, 01.03.2023
Styret for Vika II AS


Eirik Haddeland
Styrets leder


Helene Elisabeth Haddeland
Styremedlem


Eivind Haddeland
Styremedlem



Vika II AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 12.01	0
Tilgang	5 036 462
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12	5 036 462
Balansført verdi pr 31.12	5 036 462

Tilgang i 2022 er boligeiendom og avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	2022
Betalbar skatt	3 537
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	3 537

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	16 076
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	16 076

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Bygninger	0
Fordringer	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	0
Utsatt skatt 22%	0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 12.01	540 000	0	0	540 000
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	12 539	12 539
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	540 000	0	12 539	552 539

Selskapet er stiftet 12.01.2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	36 000	15,00	540 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Lyskilden Holding AS	12 000	33 %	33 %
Eirik Haddeland	12 000	33 %	33 %
Helene Haddeland	12 000	33 %	33 %
Sum:	36 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2022
Lån DNB	2 850 000
Ansvarlig lån Helene Haddeland	320 000
Ansvarlig lån Eirik Haddeland	320 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	320 000
Pantelån Lyskilden Holding AS	800 000
Sum	4 610 000

Sikkerhet for lån i DNB er leilighet Sofienborggata 13B i Oslo kjøpt år 2022.

Det berignes ikke renter av ansvarlige lån.

Pantelån Lyskilden Holding AS renteberegnes fast 4% pro anno, etterskuddsvis. For år 2022 er det avtalt at det ikke skal betales renter.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld

	2 022
Ansvarlig lån Helene Haddeland	320 000
Ansvarlig lån Eirik Haddeland	320 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	320 000
Pantelån Lyskilden Holding AS	800 000
Sum	1 760 000

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2022



Spesifisert rapport for Vika II AS

Tekst	Note	12.01.22-31.12.22
3620 Leieinntekter avg.fri		154 840
3630 Parkering avg.fri		10 000
Leieinntekter		164 840
Sum driftsinntekter		164 840
6311 Felleskostnader		24 177
6390 Annen kostnad lokaler		5 662
6540 Inventar		23 134
6710 Forretningsfører honorar		5 313
7320 Reklamekostnad		599
7770 Bank og kortgebyrer		2 112
7790 Annen kostnad		5 353
Annen driftskostnad	2,3	66 350
Sum driftskostnad		66 350
Driftsresultat		98 490
8151 Rentekostnad lån 1636.55.84730		82 415
Annen rentekostnad		82 415
Sum finanskostnader		82 415
Sum netto finansposter		-82 415
Ordinært resultat før skattekostnad		16 076
8300 Betalbare skatter		3 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 537
Ordinært resultat		12 539
Årsresultat		12 539
8960 Avsatt annen egenkapital		12 539
Overført annen egenkapital		12 539
Sum disponert	5	12 539



Spesifisert rapport for Vika II AS

	Tekst	Note	12.01.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
	1160 Sofienberggata 13B Gnr.228/Bnr.377/Snr.32		5 036 462
	Tomter og andre grunnareal		5 036 462
	Sum varige driftsmidler	1	5 036 462
	Sum anleggsmidler		5 036 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
	1930 Bank 1506.74.05002		169 819
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 819
	Sum omløpsmidler		169 819
	Sum eiendeler		5 206 281



Spesifisert rapport for Vika II AS

Tekst	Note	12.01.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
2000 Aksjekapital		540 000
Selskapskapital	6	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000
Opptjent egenkapital		
2050 Annen egenkapital		12 539
Annen egenkapital		12 539
Sum opptjent egenkapital		12 539
Sum egenkapital	5	552 539
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
2240 Lån 1636.55.84730		2 850 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000
Kortsiktig gjeld		
2400 Leverandørgjeld		3 454
Leverandørgjeld		3 454
2500 Betalbar skatt		3 537
Betalbar skatt	4	3 537
2900 Forskudd fra kunder		23 700
2910 Gjeld til Helene E. Haddeland		320 000
2911 Gjeld til Eirik Haddeland		320 000
2912 Gjeld til Lyskilden AS		1 120 000
2950 Påløpt rente		13 051
Annen kortsiktig gjeld		1 796 751
Sum kortsiktig gjeld		1 803 742
Sum gjeld		4 653 742
Sum egenkapital og gjeld		5 206 281



Spesifisert rapport for Vika II AS

Tekst

Note

12.01.22-31.12.22