



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS AS
Forretningsadresse: Holmen 15
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 522	385 749
Annen driftsinntekt		172 425	162 988
Sum inntekter		505 947	548 738
Kostnader			
Varekostnad		146 425	129 877
Lønnskostnad	2		-1 287
Ordinære avskrivninger	5	211 126	-224 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		374 022	314 893
Sum kostnader		731 573	218 844
Driftsresultat		-225 626	329 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		210 372	229 322
Sum finanskostnader		210 372	229 322
Netto finans		-210 372	-229 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 998	100 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 920	22 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 078	77 793
Årsresultat	6	-340 078	77 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 078	77 793
Totalresultat		-340 078	77 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 692	439 772
Sum immaterielle eiendeler		535 692	439 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 147 966	6 033 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 901	98 101
Sum varige driftsmidler	5	6 198 867	6 131 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 022	85 065
Sum finansielle anleggsmidler		81 022	85 065
Sum anleggsmidler		6 815 580	6 656 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 984
Andre kortsiktige fordringer		62 098	14 296
Sum fordringer		62 098	86 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	17 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	17 870
Sum omløpsmidler		62 099	104 150
SUM EIENDELER		6 877 679	6 760 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 000	2 532 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 907 996	1 567 918
Sum opptjent egenkapital		-1 907 996	-1 567 918
Sum egenkapital	6	624 004	964 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 376 315	4 425 291
Langsiktig konserngjeld		273 692	274 942
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 208 217	1 049 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 224	5 749 233
Sum langsiktig gjeld		5 858 224	5 749 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410	
Leverandørgjeld		339 539	16 452
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 105	1 105
Annen kortsiktig gjeld		51 397	29 481
Sum kortsiktig gjeld		395 451	47 038
Sum gjeld		6 253 675	5 796 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 679	6 760 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730122

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS AS
Forretningsadresse: Holmen 15
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 915 052 142
GJESTFRIE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 522	385 749
Annen driftsinntekt		172 425	162 988
Sum inntekter		505 947	548 738
Kostnader			
Varekostnad		146 425	129 877
Lønnskostnad	2		-1 287
Ordinære avskrivninger	5	211 126	-224 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		374 022	314 893
Sum kostnader		731 573	218 844
Driftsresultat		-225 626	329 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		210 372	229 322
Sum finanskostnader		210 372	229 322
Netto finans		-210 372	-229 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 920	22 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 078	77 793
Årsresultat	6	-340 078	77 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 078	77 793
Totalresultat		-340 078	77 793



Organisasjonsnr: 915 052 142
GJESTFRIE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	535 692	439 772
Sum immaterielle eiendeler		535 692	439 772

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 147 966	6 033 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 901	98 101
Sum varige driftsmidler	5	6 198 867	6 131 367

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	81 022	85 065
Sum finansielle anleggsmidler		81 022	85 065

Sum anleggsmidler		6 815 580	6 656 203
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			71 984
Andre kortsiktige fordringer		62 098	14 296
Sum fordringer		62 098	86 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	17 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	17 870

Sum omløpsmidler		62 099	104 150
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 877 679	6 760 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 032 000	2 032 000



Sum innskutt egenkapital		2 532 000	2 532 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 907 996	1 567 918
Sum opptjent egenkapital		-1 907 996	-1 567 918
Sum egenkapital	6	624 004	964 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	4 376 315	4 425 291
Langsiktig konserngjeld		273 692	274 942
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 208 217	1 049 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 224	5 749 233
Sum langsiktig gjeld		5 858 224	5 749 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 410	
Leverandørgjeld		339 539	16 452
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 105	1 105
Annen kortsiktig gjeld		51 397	29 481
Sum kortsiktig gjeld		395 451	47 038
Sum gjeld		6 253 675	5 796 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 679	6 760 353



Organisasjonsnr: 915 052 142
GJESTFRIE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Gjestfrie Hus AS

Org.nr 915 052 142



Resultatregnskap Gjestfrie Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		333 522	385 749
Annen driftsinntekt		172 425	162 988
Sum driftsinntekter		505 947	548 738
Varekostnad		146 425	129 877
Lønnskostnad	2	0	-1 287
Ordinære avskrivninger	5	211 126	-224 639
Annen driftskostnad		374 022	314 893
Sum driftskostnader		731 573	218 844
Driftsresultat		-225 626	329 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		210 372	229 322
Resultat av finansposter		-210 372	-229 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 998	100 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 920	22 788
Årsresultat	6	-340 078	77 793



Balanse Gjestfrie Hus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 692	439 772
Sum immaterielle eiendeler		535 692	439 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 147 966	6 033 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 901	98 101
Sum varige driftsmidler	5	6 198 867	6 131 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 022	85 065
Sum finansielle anleggsmidler		81 022	85 065
Sum anleggsmidler		6 815 580	6 656 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 984
Andre kortsiktige fordringer		62 098	14 296
Sum fordringer		62 098	86 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 870	
Sum omløpsmidler		62 099	104 150
Sum eiendeler		6 877 679	6 760 353



Balanse Gjestfrie Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 000	2 532 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 907 996	-1 567 918
Sum opptjent egenkapital		-1 907 996	-1 567 918
Sum egenkapital	6	624 004	964 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 376 315	4 425 291
Langsiktig konserngjeld		273 692	274 942
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 208 217	1 049 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 224	5 749 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410	0
Leverandørgjeld		339 539	16 452
Skyldig offentlige avgifter		1 105	1 105
Annen kortsiktig gjeld		51 397	29 481
Sum kortsiktig gjeld		395 451	47 038
Sum gjeld		6 253 675	5 796 271
Sum egenkapital og gjeld		6 877 679	6 760 353

Skudeneshavn, 30.06.2022

Knut Arne Nygaard
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Gjestfrie Hus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	81 022	85 065
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2 800 000	3 000 000



Noter 2021 Gjestfrie Hus AS

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-95 920	22 788	
Sum skattekostnad	-95 920	22 788	
<hr/>			
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<hr/>			
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	81 161	109 275	28 113
Sum	81 161	109 275	28 113
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 516 123	-2 108 238	407 885
Sum	-2 434 961	-1 998 963	435 998
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 692	-439 772	95 920

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 627 362	376 261	7 003 623
Tilgang kjøpte driftsmidler	278 626		278 626
Anskaffelseskost 31.12.21	6 905 987	376 261	7 282 249
<hr/>			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	758 020	325 361	1 083 382
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	758 020	325 361	1 083 382
Bokført verdi 31.12.21	6 147 967	50 900	6 198 867
<hr/>			
Årets ordinære avskrivninger	163 926	47 200	211 126
<hr/>			
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter 2021 Gjestfrie Hus AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	500 000	2 032 000	-1 567 918	964 082
Årets resultat			-340 078	-340 078
Egenkapital 31.12	500 000	2 032 000	-1 907 996	624 004

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 376 315	4 425 291
Sum	4 376 315	4 425 291

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	6 147 966	6 033 266
Sum	6 147 966	6 033 266