



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 11
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 828	969 090
Sum inntekter		863 828	969 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 005	-68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 733	293 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		191 529	174 971
Sum kostnader		490 267	468 636
Driftsresultat		373 560	500 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	2 017
Sum finansinntekter		1 077	2 017
Annen rentekostnad		146 613	99 919
Sum finanskostnader		146 613	99 919
Netto finans		-145 536	-97 902
Resultat før skattekostnad		228 024	402 552
Skattekostnad		107 576	138 098
Årsresultat		120 448	264 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 448	264 454
Sum overføringer og disponeringer		120 448	264 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 620	3 730 853
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 499 620	3 730 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	280 313
Sum anleggsmidler		4 779 933	4 011 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 305	62 108
Andre kortsiktige fordringer	5	26 684	24 921
Sum fordringer		77 988	87 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375
Sum omløpsmidler		2 257 130	2 821 404
SUM EIENDELER		7 037 063	6 832 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 781 212	3 660 764
Sum opptjent egenkapital		3 781 212	3 660 764
Sum egenkapital		4 281 829	4 161 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 812	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 812	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		2 389 812	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 052	19 412
Betalbar skatt		107 576	149 147
Skyldige offentlige avgifter		161 542	186 867
Annen kortsiktig gjeld		74 252	50 763
Sum kortsiktig gjeld		365 422	406 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 755 234	2 671 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 063	6 832 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732358

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nergata 22
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 828	969 090
Sum inntekter		863 828	969 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 005	-68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 733	293 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		191 529	174 971
Sum kostnader		490 267	468 636
Driftsresultat		373 560	500 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	2 017
Sum finansinntekter		1 077	2 017
Annen rentekostnad		146 613	99 919
Sum finanskostnader		146 613	99 919
Netto finans		-145 536	-97 902
Resultat før skattekostnad		228 024	402 552
Skattekostnad		107 576	138 098
Årsresultat		120 448	264 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 448	264 454
Sum overføringer og disponeringer		120 448	264 454



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 620	3 730 853
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 499 620	3 730 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	280 313
Sum anleggsmidler		4 779 933	4 011 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 305	62 108
Andre kortsiktige fordringer	5	26 684	24 921
Sum fordringer		77 988	87 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 179 142	2 734 375
Sum omløpsmidler	2 257 130	2 821 404
SUM EIENDELER	7 037 063	6 832 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	617	617
Sum innskutt egenkapital	500 617	500 617
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 781 212	3 660 764
Sum opptjent egenkapital	3 781 212	3 660 764
Sum egenkapital	4 281 829	4 161 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 389 812	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 389 812	2 265 000
Sum langsiktig gjeld	2 389 812	2 265 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 052	19 412
Betalbar skatt	107 576	149 147
Skyldige offentlige avgifter	161 542	186 867
Annen kortsiktig gjeld	74 252	50 763
Sum kortsiktig gjeld	365 422	406 189
Sum gjeld	2 755 234	2 671 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 037 063	6 832 570



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-68.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5005.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5005.00	-68.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8762512.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9825012.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5325392.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499621.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293733.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		863 828	969 090
Sum driftsinntekter		863 828	969 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 005	68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-293 733	-293 733
Annen driftskostnad		-191 529	-174 971
Sum driftskostnader		-490 267	-468 636
Driftsresultat		373 560	500 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 077	2 017
Sum finansinntekter		1 077	2 017
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 613	-99 919
Sum finanskostnader		-146 613	-99 919
Netto finans		-145 536	-97 902
Resultat før skattekostnad		228 024	402 552
Skattekostnad		-107 576	-138 098
Årsresultat		120 448	264 454
Overføringer			
Annen egenkapital		120 448	264 454
Sum overføringer		120 448	264 454



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 620	3 730 853
Sum varige driftsmidler		4 499 620	3 730 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	280 313
Sum anleggsmidler		4 779 933	4 011 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 305	62 108
Andre kortsiktige fordringer	5	26 684	24 921
Sum fordringer		77 988	87 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375
Sum omløpsmidler		2 257 130	2 821 404
SUM EIENDELER		7 037 063	6 832 570



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 781 212	3 660 764
Sum opptjent egenkapital		3 781 212	3 660 764
Sum egenkapital		4 281 829	4 161 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 812	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 812	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 052	19 412
Betalbar skatt		107 576	149 147
Skyldige offentlige avgifter		161 542	186 867
Annen kortsiktig gjeld		74 252	50 763
Sum kortsiktig gjeld		365 422	406 189
Sum gjeld		2 755 234	2 671 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 063	6 832 570

Kristiansund, 30.06.2024

Knut Kjellnes
styrets leder / daglig leder

Frode Kjellnes
styremedlem

Rune Kjellnes
styremedlem

Merethe Kjellnes
styremedlem



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-68
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 005	0
Sum	5 005	-68

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 762 512
Tilgang i året	1 062 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 825 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 325 392
Balanseført verdi per 31.12.	4 499 621
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 733

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	280 313
---	---------

Mer om fordringer

Dette er mva på kostnader ifm kjøp av 5/133 i Aukra kommune, i påvente til momsregistrering.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

K.A.EIENDOM AS

987748664

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		863 828	969 090
Sum driftsinntekter		863 828	969 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 005	68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-293 733	-293 733
Annen driftskostnad		-191 529	-174 971
Sum driftskostnader		-490 267	-468 636
Driftsresultat		373 560	500 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 077	2 017
Sum finansinntekter		1 077	2 017
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 613	-99 919
Sum finanskostnader		-146 613	-99 919
Netto finans		-145 536	-97 902
Resultat før skattekostnad		228 024	402 552
Skattekostnad		-107 576	-138 098
Årsresultat		120 448	264 454
Overføringer			
Annen egenkapital		120 448	264 454
Sum overføringer		120 448	264 454



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 620	3 730 853
Sum varige driftsmidler		4 499 620	3 730 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	280 313
Sum anleggsmidler		4 779 933	4 011 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 305	62 108
Andre kortsiktige fordringer	5	26 684	24 921
Sum fordringer		77 988	87 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 142	2 734 375
Sum omløpsmidler		2 257 130	2 821 404
SUM EIENDELER		7 037 063	6 832 570



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 781 212	3 660 764
Sum opptjent egenkapital		3 781 212	3 660 764
Sum egenkapital		4 281 829	4 161 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 812	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 812	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 052	19 412
Betalbar skatt		107 576	149 147
Skyldige offentlige avgifter		161 542	186 867
Annen kortsiktig gjeld		74 252	50 763
Sum kortsiktig gjeld		365 422	406 189
Sum gjeld		2 755 234	2 671 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 063	6 832 570

Kristiansund, 30.06.2024

Knut Kjellnes
styrets leder / daglig leder

Frode Kjellnes
styremedlem

Rune Kjellnes
styremedlem

Merethe Kjellnes
styremedlem



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-68
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 005	0
Sum	5 005	-68

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 762 512
Tilgang i året	1 062 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 825 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 325 392
Balanseført verdi per 31.12.	4 499 621
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 733

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	280 313
---	---------

Mer om fordringer

Dette er mva på kostnader ifm kjøp av 5/133 i Aukra kommune, i påvente til momsregistrering.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Merethe Kjellnes

80dfff1c-b1b8-4292-958e-c857994d43f6 - 2024-08-15 16:48:54 UTC +03:00
BankID - 9841095a-d464-4513-a5a6-84467a8a38fb - NO

Knut Kjellnes

46659f25-cf97-4bea-b5c4-6cb7302159ff - 2024-08-15 17:15:34 UTC +03:00
BankID - 09cf23f6-b00e-4bf2-a2f0-dddd6a9e3414 - NO

Rune Kjellnes

1590ff70-c720-4796-a0a7-9465186ee503 - 2024-08-15 23:46:24 UTC +03:00
BankID - ef4a7b31-a66a-4e19-b005-07a1befdebd1 - NO

Frode Kjellnes

ddc75ec8-51f0-4a40-ba96-c7c173822f95 - 2024-08-16 08:26:48 UTC +03:00
BankID - 15b25b34-f5c7-4175-8db0-ef664929cf89 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/90872d42-ebc0-4ff4-ba48-ce587c25b06f>

visma sign
www.vismasign.com