



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 061 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 872 714	2 954 039
Sum inntekter		3 514 335	3 232 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	1 225 620	953 922
Sum kostnader		1 254 145	982 446
Driftsresultat		2 260 190	2 249 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 332	12 409
Sum finanskostnader		646 544	282 363
Netto finans		606 213	269 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 569	1 971 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 569	1 971 592
Årsresultat	4	1 653 977	1 979 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 558 000	47 558 000
Sum varige driftsmidler		47 558 000	47 558 000
Sum anleggsmidler		47 558 000	47 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 507
Andre fordringer		259 930	240 765
Sum fordringer		259 930	235 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 536	1 673 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 536	1 673 213
Sum omløpsmidler		2 102 466	1 908 471
SUM EIENDELER		49 660 466	49 466 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 566 412	16 912 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		18 566 412	16 912 435
Sum egenkapital	6	18 569 312	16 915 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 018 994	22 546 094
Øvrig langsiktig gjeld		9 515 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 533 994	32 061 094
Sum langsiktig gjeld		30 533 994	32 061 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 911	342 286
Annen kortsiktig gjeld		284 249	147 756
Sum kortsiktig gjeld		557 160	490 042
Sum gjeld		31 091 154	32 551 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 660 466	49 466 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365031

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 061 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 872 714	2 954 039
Sum inntekter		3 514 335	3 232 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	1 225 620	953 922
Sum kostnader		1 254 145	982 446
Driftsresultat		2 260 190	2 249 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 332	12 409
Sum finanskostnader		646 544	282 363
Netto finans		606 213	269 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 569	1 971 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 569	1 971 592
Årsresultat	4	1 653 977	1 979 653



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 558 000	47 558 000
Sum varige driftsmidler		47 558 000	47 558 000
Sum anleggsmidler		47 558 000	47 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 507
Andre fordringer		259 930	240 765
Sum fordringer		259 930	235 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 536	1 673 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 536	1 673 213
Sum omløpsmidler		2 102 466	1 908 471
SUM EIENDELER		49 660 466	49 466 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 566 412	16 912 435
Sum opptjent egenkapital		18 566 412	16 912 435
Sum egenkapital	6	18 569 312	16 915 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 018 994	22 546 094



Øvrig langsiktig gjeld	9 515 000	9 515 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 533 994	32 061 094
Sum langsiktig gjeld	30 533 994	32 061 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	272 911	342 286
Annen kortsiktig gjeld	284 249	147 756
Sum kortsiktig gjeld	557 160	490 042
Sum gjeld	31 091 154	32 551 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 660 466	49 466 471



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



205 Borettslaget Veslefrikk

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 351 140	1 287 732	1 420 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 487 458	1 626 496	0
Innbetalt til felles lån - renter		641 621	278 014	0
Tillegg felleskostnader		34 116	32 136	35 000
Andre driftsinntekter		0	7 675	0
Sum inntekter		3 514 335	3 232 053	1 455 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	38 500
Forretningsførerhonorar		73 800	71 172	77 300
Tilleggstjenester forretningsfører		14 500	14 500	14 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 000
Drift og vedlikehold	3	457 513	149 584	413 200
TV og/eller internett		34 452	34 452	34 500
Renovering		0	96 250	0
Forsikringer		237 649	205 243	256 000
Kommunale avgifter		378 526	360 391	441 000
Kontingent Boligbyggelag		8 700	8 700	8 700
Administrasjonskostnader		11 840	5 129	24 600
Sum kostnader		1 254 145	982 446	1 317 300
Driftsresultat		2 260 190	2 249 607	137 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		40 332	12 409	26 000
Rentekostnader		646 544	282 363	0
Netto finanskostnader		606 213	269 954	-26 000
Resultat	4	1 653 977	1 979 653	163 700

Årsregnskap



205 Borettslaget Veslefrikk

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	5 595 000	5 595 000
Bygninger	5	41 963 000	41 963 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 558 000	47 558 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-5 507
Forskuddsbetalte kostnader		259 930	240 765
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 842 536	1 673 213
Sum omløpsmidler		2 102 466	1 908 471
SUM EIENDELER		49 660 466	49 466 471

Balanse 2023



205 Borettslaget Veslefrikk

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		18 566 412	16 912 435
Sum egenkapital	6	18 569 312	16 915 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	17 346 616	18 613 358
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 069 643	2 214 064
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 602 735	1 718 672
Borettsinnskudd		9 515 000	9 515 000
Sum langsiktig gjeld		30 533 994	32 061 094
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 906	0
Leverandørgjeld		272 911	342 286
Påløpne renter		257 261	116 796
Annen kortsiktig gjeld		22 082	30 960
Sum kortsiktig gjeld		557 160	490 042
Sum gjeld		31 091 154	32 551 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 660 466	49 466 471

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Lund
Styreleder

Thore Madland
Styremedlem

Ingunn Larsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	345 440	53 269
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 535	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 990	11 678
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	85 548	84 637
Sum	457 513	149 584

Økt kostnad konto 6600 skyldes utskifting av pipehatter og kledning.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 653 977	1 979 653
Avdrag på lån	-1 527 101	-1 887 190
Endring disponible midler	126 877	92 463
Omløpsmidler	2 102 466	1 908 471
Kortsiktig gjeld	557 160	490 042
Disponible midler	1 545 306	1 418 429

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 350 000	5 595 000	613 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 350 000	5 595 000	613 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 350 000	5 595 000	613 000
Anskaffelsesår :	2004	2004	2014
Antatt levetid i år :			

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 900	0	2 900
Egenkapital	18 566 412	1 653 977	16 912 435
Sum Egenkapital	18 569 312	1 653 977	16 915 335

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363493592	135501963
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	32 915 000
Lånesaldo 01.01:	2 214 064	18 613 358
Avdrag i perioden:	144 421	1 266 742
Lånesaldo 31.12:	2 069 642	17 346 616
Saldo 5 år frem i tid:	1 259 789	10 872 981
Andelssaldo 01.01:	363 616	1 355 057
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 718	92 219
Andelssaldo 31.12:	339 897	1 262 838
Sum pantegjeld for lån:	2 409 540	18 609 454

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30 533 994,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 47 558 000.

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Veslefrikk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Veslefrikk

Styreleder	Øyvind Lund (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ingunn Larsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Thore Madland (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veslefrikk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslefrikk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EHV12-37NSE-U8ENE-E15IE-I33HN-23QUX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHV12-37NSE-U8ENE-E15IE-I33HN-23QUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHV12-37NSE-U8ENE-ET5IE-I33HN-23QUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>