



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 6 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 653	1 808 464
Sum inntekter		1 881 653	1 808 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	236 600
Annen driftskostnad		270 254	87 774
Sum kostnader		506 854	324 374
Driftsresultat		1 374 799	1 484 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781	11 333
Sum finansinntekter		11 781	11 333
Annen rentekostnad			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		11 781	11 190
Resultat før skattekostnad		1 386 580	1 495 279
Skattekostnad på resultat	3	303 884	328 978
Årsresultat	4	1 082 696	1 166 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 696	1 166 301
Totalresultat		1 082 696	1 166 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 037 400	1 131 000
Avsatt til annen egenkapital		45 296	35 301
Sum overføringer og disponeringer		1 082 696	1 166 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 927 820	11 164 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 927 820	11 164 420
Sum anleggsmidler		10 927 820	11 164 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 479	418 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 479	418 027
Sum omløpsmidler		45 479	418 027
SUM EIENDELER		10 973 299	11 582 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	586 940	586 940
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		586 940	586 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 277	82 981
Sum opptjent egenkapital		128 277	82 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	715 217	669 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 486	620 751
Sum avsetninger for forpliktelser		630 486	620 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 118 000	8 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 118 000	8 768 000
Sum langsiktig gjeld		8 748 486	9 388 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 489	1 497
Betalbar skatt	3	1 549	829
Skyldig offentlige avgifter		33 559	71 450
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 330 000	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 509 597	1 523 776
Sum gjeld		10 258 083	10 912 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 973 299	11 582 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391879

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 6 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 201 083
NORDRE KULLERØD 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 653	1 808 464
Sum inntekter		1 881 653	1 808 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	236 600
Annen driftskostnad		270 254	87 774
Sum kostnader		506 854	324 374
Driftsresultat		1 374 799	1 484 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781	11 333
Sum finansinntekter		11 781	11 333
Annen rentekostnad			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		11 781	11 190
Resultat før skattekostnad		1 386 580	1 495 279
Skattekostnad på resultat	3	303 884	328 978
Årsresultat	4	1 082 696	1 166 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 696	1 166 301
Totalresultat		1 082 696	1 166 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 037 400	1 131 000
Avsatt til annen egenkapital		45 296	35 301
Sum overføringer og disponeringer		1 082 696	1 166 301



Organisasjonsnr: 915 201 083
NORDRE KULLERØD 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 927 820	11 164 420
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 927 820	11 164 420
Sum anleggsmidler		10 927 820	11 164 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 479	418 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 479	418 027
Sum omløpsmidler		45 479	418 027
SUM EIENDELER		10 973 299	11 582 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	586 940	586 940
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		586 940	586 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 277	82 981
Sum opptjent egenkapital		128 277	82 981
Sum egenkapital	4	715 217	669 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 486	620 751
Sum avsetninger for forpliktelser		630 486	620 751



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 118 000	8 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 118 000	8 768 000
Sum langsiktig gjeld		8 748 486	9 388 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 489	1 497
Betalbar skatt	3	1 549	829
Skyldig offentlige avgifter		33 559	71 450
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 330 000	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 509 597	1 523 776
Sum gjeld		10 258 083	10 912 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 973 299	11 582 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 201 083
NORDRE KULLERØD 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

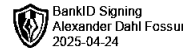
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i NORDRE KULLERØD 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert NORDRE KULLERØD 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 082 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NORDRE KULLERØD 6 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Nordre Kullerød 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 201 083



RESULTATREGNSKAP

NORDRE KULLERØD 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 881 653	1 808 464
Sum driftsinntekter		1 881 653	1 808 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	236 600
Annen driftskostnad		270 254	87 774
Sum driftskostnader		506 854	324 374
Driftsresultat		1 374 799	1 484 090
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 781	11 333
Annen rentekostnad		0	143
Resultat av finansposter		11 781	11 190
Resultat før skattekostnad		1 386 580	1 495 279
Skattekostnad på resultat	3	303 884	328 978
Årsresultat	4	1 082 696	1 166 301
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 037 400	1 131 000
Avsatt til annen egenkapital		45 296	35 301
Sum overføringer		1 082 696	1 166 301



BALANSE

NORDRE KULLERØD 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 927 820	11 164 420
Sum varige driftsmidler		10 927 820	11 164 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 927 820	11 164 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 479	418 027
Sum omløpsmidler		45 479	418 027
Sum eiendeler		10 973 299	11 582 447



BALANSE

NORDRE KULLERØD 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	586 940	586 940
Sum innskutt egenkapital		586 940	586 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		128 277	82 981
Sum opptjent egenkapital		128 277	82 981
Sum egenkapital	4	715 217	669 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	630 486	620 751
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	8 118 000	8 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 118 000	8 768 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 489	1 497
Betalbar skatt	3	1 549	829
Skyldig offentlige avgifter		33 559	71 450
Konserngjeld	7	1 330 000	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 509 597	1 523 776
Sum gjeld		10 258 083	10 912 527
Sum egenkapital og gjeld		10 973 299	11 582 447

Sandefjord, 22.04.2025
Styret i Nordre Kullerød 6 AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder

Per-Erik Stickler Holm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Kullerød 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 829 098	180 324	2 784 020	14 793 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 829 098	180 324	2 784 020	14 793 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 685 298	180 324		3 865 622
= Bokført verdi 31.12.24	8 143 800	0	2 784 020	10 927 820
Årets ordinære avskrivninger	236 600			236 600
Økonomisk levetid	50 år			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 149	319 829
Endring i utsatt skatt	9 735	9 149
Skattekostnad ordinært resultat	303 884	328 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 386 580	1 495 279
Permanente forskjeller	-5 293	68
Endring i midlertidige forskjeller	-44 249	-41 578
Avgitt konsernbidrag	-1 330 000	-1 450 000
Skattepliktig inntekt	7 039	3 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 149	319 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 600	-319 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 549	829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 865 845	2 821 597	-44 249
Sum	2 865 845	2 821 597	-44 249
Grunnlag for utsatt skatt	2 865 845	2 821 597	-44 249
Utsatt skatt (22 %)	630 486	620 751	-9 735

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	586 940	0	0	82 981	669 921
Årets resultat				1 082 696	1 082 696
Konsernbidrag avgitt				-1 037 400	-1 037 400
Pr 31.12.2024	586 940	0	0	128 277	715 217



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 927 820	11 164 420
Sum	10 927 820	11 164 420

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Kullerød 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	586 940	1,0	586 940
Sum	586 940		586 940

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	586 940	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 118 000	8 768 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 330 000	0
Sum	9 448 000	8 768 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.