



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 087 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brøtergata 4F
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARLEN JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 338	43 466
Sum kostnader		73 338	43 466
Driftsresultat		-73 338	-43 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			843 600
Annen renteinntekt		254 481	118 478
Annen finansinntekt		724 305	4 625 000
Sum finansinntekter		978 786	5 587 078
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			374
Netto finans		978 786	5 586 704
Resultat før skattekostnad		905 448	5 543 238
Skattekostnad på resultat	2	39 851	30 461
Årsresultat	3	865 597	5 512 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 597	5 512 777
Totalresultat		865 597	5 512 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		624 371	300 000
Avsatt til annen egenkapital		241 226	5 212 777
Sum overføringer og disponeringer		865 597	5 512 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		30 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		699 722	
Sum fordringer		699 722	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 335 811	4 803 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 811	4 803 845
Sum omløpsmidler		6 035 533	4 803 845
SUM EIENDELER		6 065 533	5 828 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 995 682	5 754 455
Sum opptjent egenkapital		5 995 682	5 754 455
Sum egenkapital	3	6 025 682	5 784 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			13 929
Sum annen langsiktig gjeld			13 929
Sum langsiktig gjeld			13 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 851	30 461
Sum kortsiktig gjeld		39 851	30 461
Sum gjeld		39 851	44 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 533	5 828 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397715

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 087 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brøtergata 4F
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MARLEN JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 821 087 732
ENGERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 338	43 466
Sum kostnader		73 338	43 466
Driftsresultat		-73 338	-43 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			843 600
Annen renteinntekt		254 481	118 478
Annen finansinntekt		724 305	4 625 000
Sum finansinntekter		978 786	5 587 078
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			374
Netto finans		978 786	5 586 704
Resultat før skattekostnad		905 448	5 543 238
Skattekostnad på resultat	2	39 851	30 461
Årsresultat	3	865 597	5 512 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 597	5 512 777
Totalresultat		865 597	5 512 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		624 371	300 000
Avsatt til annen egenkapital		241 226	5 212 777
Sum overføringer og disponeringer		865 597	5 512 777



Organisasjonsnr: 821 087 732
ENGERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		30 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		699 722	
Sum fordringer		699 722	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 335 811	4 803 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 811	4 803 845
Sum omløpsmidler		6 035 533	4 803 845
SUM EIENDELER		6 065 533	5 828 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 995 682	5 754 455
Sum opptjent egenkapital		5 995 682	5 754 455
Sum egenkapital	3	6 025 682	5 784 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			13 929
Sum annen langsiktig gjeld			13 929
Sum langsiktig gjeld			13 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 851	30 461
Sum kortsiktig gjeld		39 851	30 461
Sum gjeld		39 851	44 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 533	5 828 845



Organisasjonsnr: 821 087 732
ENGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Engersen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 087 732



RESULTATREGNSKAP

ENGERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		73 338	43 466
Sum driftskostnader		73 338	43 466
Driftsresultat		-73 338	-43 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	843 600
Annen renteinntekt		254 481	118 478
Annen finansinntekt		724 305	4 625 000
Annen rentekostnad		0	374
Resultat av finansposter		978 786	5 586 704
Resultat før skattekostnad		905 448	5 543 238
Skattekostnad på resultat	2	39 851	30 461
Årsresultat	3	865 597	5 512 777
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		624 371	300 000
Avsatt til annen egenkapital		241 226	5 212 777
Sum overføringer		865 597	5 512 777



BALANSE

ENGERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		30 000	1 025 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		699 722	0
Sum fordringer		699 722	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 335 811	4 803 845
Sum omløpsmidler		6 035 533	4 803 845
Sum eiendeler		6 065 533	5 828 845



BALANSE

ENGERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 995 682	5 754 455
Sum opptjent egenkapital		5 995 682	5 754 455
Sum egenkapital	3	6 025 682	5 784 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 929
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 929
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	39 851	30 461
Sum kortsiktig gjeld		39 851	30 461
Sum gjeld		39 851	44 390
Sum egenkapital og gjeld		6 065 533	5 828 845

23.04.2026
Styret i Engersen Invest AS

MARLEN JOHANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Engersen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 851	30 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 851	30 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	905 448	5 543 238
Permanente forskjeller	-724 305	-5 404 781
Skattepliktig inntekt	181 143	138 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 851	30 461
Sum betalbar skatt i balansen	39 851	30 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	5 754 455	5 784 455
Årets resultat		865 597	865 597
Tilleggsutbytte		- 624 371	-624 371
Pr 31.12.2025	30 000	5 995 682	6 025 682

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler				
Fjell Økonomi AS	69,9 %	30 000	1 666 243	181 171
Sum	70	30 000	1 666 243	1 696 313



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGERSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARLEN JOHANSEN	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MARLEN JOHANSEN	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engersen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Engersen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 865 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

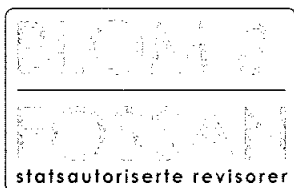
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. april 2026
Blom & Fossan as


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor